



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni **01.10.2019 kella 10:30ni**.

Keskkonnaministri 23.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/510 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla Lombimaa kinnisasi (21302:002:0117; 6,89 ha; kasutusala pindala 6,89 ha; (M)) alghind 655.-, tagatisraha 163.-;
2. Pärnu maakond Häädemeeste vald Uuemaa küla Soo kinnisasi (21302:004:0098; 25,25 ha; kasutusala pindala 23,79 ha; (M)) alghind 2 141.-, tagatisraha 535.-;
3. Pärnu maakond Häädemeeste vald Uuemaa küla Soo-otsa kinnisasi (21302:004:0097; 15,28 ha; kasutusala pindala 15,28 ha; (M)) alghind 1 375.-, tagatisraha 343.-;
4. Pärnu maakond Häädemeeste vald Uuemaa küla Tuule kinnisasi (21302:004:0100; 22,32 ha; kasutusala pindala 22,32 ha; (M)) alghind 2 009.-, tagatisraha 502.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Taga-Kilgi kinnisasi (86301:007:0309; 17,03 ha; kasutusala pindala 15,7 ha; (M)) alghind 1 413.-, tagatisraha 353.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Lõo küla Soonevälja kinnisasi (19502:002:0320; 9,50 ha; kasutusala pindala 8,48 ha; (M)) alghind 763.-, tagatisraha 190.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Peanse küla Prometi kinnisasi (41101:002:0259; 16,67 ha; kasutusala pindala 15,32 ha; (M)) alghind 1 379.-, tagatisraha 344.-;
8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Aluste küla Põllu kinnisasi (93001:002:0333; 2,12 ha; kasutusala pindala 2,12 ha; (M)) alghind 191.-, tagatisraha 47.-;
9. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaansoo küla Lehepõllu kinnisasi (93004:003:0217; 64,65 ha; kasutusala pindala 59,57 ha; (M)) alghind 4 825.-, tagatisraha 1 206.-;
10. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaansoo küla Punga kinnisasi (93004:003:0219; 34,25 ha; kasutusala pindala 32,81 ha; (M)) alghind 2 953.-, tagatisraha 738.-;
11. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Lehu küla Enno kinnisasi (18803:003:0128; 6,30 ha; kasutusala pindala 6,07 ha; (M)) alghind 546.-, tagatisraha 136.-;
12. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Sohlu küla Võilille kinnisasi (27601:003:0237; 3,80 ha; kasutusala pindala 3,8 ha; (M)) alghind 380.-, tagatisraha 95.-;
13. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Tagassaare küla Mesika kinnisasi (93004:003:0210; 7,44 ha; kasutusala pindala 7,44 ha; (M)) alghind 670.-, tagatisraha 167.-;
14. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Vakalepa küla Kolmnurga kinnisasi (18801:001:0228; 10,34 ha; kasutusala pindala 9,63 ha; (M)) alghind 732.-, tagatisraha 183.-;
15. Pärnu maakond Pärnu linn Niidlapõllu kinnisasi (15901:001:0423; 9,74 ha; kasutusala pindala 9,49 ha; (M)) alghind 902.-, tagatisraha 225.-;
16. Pärnu maakond Pärnu linn Kirikupõllu kinnisasi (15905:002:0487; 37,33 ha; kasutusala pindala 35,61 ha; (M)) alghind 3 062.-, tagatisraha 765.-;
17. Pärnu maakond Pärnu linn Poldrivälja kinnisasi (15905:002:0483; 84,89 ha; kasutusala pindala 84,89 ha; (M)) alghind 7 301.-, tagatisraha 1 825.-;
18. Pärnu maakond Pärnu linn Rukkimaa kinnisasi (15904:001:0416; 38,23 ha; kasutusala pindala 38,23 ha; (M)) alghind 3 441.-, tagatisraha 860.-;
19. Pärnu maakond Pärnu linn Piigapõllu kinnisasi (15905:002:0485; 34,16 ha; kasutusala pindala 34,16 ha; (M)) alghind 2 938.-, tagatisraha 734.-;
20. Pärnu maakond Saarde vald Surju küla Naadi kinnisasi (75601:001:0807; 3,14 ha; kasutusala pindala 3,14 ha; (M)) alghind 270.-, tagatisraha 67.-;

21. Pärnu maakond Tori vald Kilksama küla Küti kinnisasi (73001:002:0409; 7,17 ha; kasutusala pindala 7,17 ha; (M)) alghind 617.-, tagatisraha 154.-;
22. Pärnu maakond Tori vald Nurme küla Kūüdi kinnisasi (73001:002:0401; 11,43 ha; kasutusala pindala 11,22 ha; (M)) alghind 965.-, tagatisraha 241.-;
23. Pärnu maakond Tori vald Pärivere küla Pistriku kinnisasi (14901:003:0153; 3,58 ha; kasutusala pindala 3,58 ha; (M)) alghind 308.-, tagatisraha 77.-;
24. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Kipsi kinnisasi (73001:002:0407; 30,60 ha; kasutusala pindala 27,95 ha; (M)) alghind 2 264.-, tagatisraha 566.-;
25. Pärnu maakond Tori vald Urge küla Äkke kinnisasi (73001:008:1962; 13,75 ha; kasutusala pindala 13,18 ha; (M)) alghind 1 068.-, tagatisraha 267.-;
26. Rapla maakond Kehtna vald Hertu küla Mardika kinnisasi (29201:002:0131; 5,20 ha; kasutusala pindala 4,91 ha; (M)) alghind 417.-, tagatisraha 104.-;
27. Rapla maakond Kehtna vald Ohekatku küla Mudaaugu kinnisasi (29202:004:0151; 6,04 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; (M)) alghind 521.-, tagatisraha 130.-;
28. Rapla maakond Kehtna vald Pae küla Ritsika kinnisasi (29201:002:0133; 5,51 ha; kasutusala pindala 5,29 ha; (M)) alghind 450.-, tagatisraha 112.-;
29. Rapla maakond Kehtna vald Pae küla Tirtsu kinnisasi (29201:002:0134; 17372 m²; kasutusala pindala 1,46 ha; (M)) alghind 139.-, tagatisraha 34.-;
30. Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Lambahänilase kinnisasi (31701:002:0413; 27,14 ha; kasutusala pindala 15,3 ha; (M)) alghind 1 239.-, tagatisraha 309.-;
31. Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Ojaääre kinnisasi (31701:003:0223; 7,42 ha; kasutusala pindala 5,15 ha; (M)) alghind 489.-, tagatisraha 122.-;
32. Rapla maakond Märjamaa vald Konuvere küla Raadiku kinnisasi (50402:006:0130; 59,76 ha; kasutusala pindala 59,76 ha; (M)) alghind 5 080.-, tagatisraha 1 270.-;
33. Rapla maakond Märjamaa vald Vigala-Vanamõisa küla Santa kinnisasi (88401:003:0153; 15,20 ha; kasutusala pindala 12,1 ha; (M)) alghind 1 150.-, tagatisraha 287.-;
34. Saare maakond Muhu vald Suuremõisa küla Ristiku kinnisasi (47801:007:0989; 6,56 ha; kasutusala pindala 5,89 ha; (M)) alghind 777.-, tagatisraha 194.-;
35. Saare maakond Saaremaa vald Ansi küla Murru kinnisasi (34801:006:0144; 14,09 ha; kasutusala pindala 12,1 ha; (M)) alghind 1 295.-, tagatisraha 323.-;
36. Saare maakond Saaremaa vald Koimla küla Kesksoo kinnisasi (44001:004:0798; 12,54 ha; kasutusala pindala 12,54 ha; (M)) alghind 1 254.-, tagatisraha 313.-;
37. Saare maakond Saaremaa vald Koimla küla Tagasoo kinnisasi (44001:004:0800; 28,05 ha; kasutusala pindala 28,05 ha; (M)) alghind 2 805.-, tagatisraha 701.-;
38. Saare maakond Saaremaa vald Kõljala küla Põllumäe kinnisasi (59201:002:0809; 7,88 ha; kasutusala pindala 7,41 ha; (M)) alghind 978.-, tagatisraha 244.-;
39. Saare maakond Saaremaa vald Pajumõisa küla Sendi kinnisasi (30101:003:0520; 6,28 ha; kasutusala pindala 6,28 ha; (M)) alghind 829.-, tagatisraha 207.-;
40. Saare maakond Saaremaa vald Põripõllu küla Savitüki kinnisasi (55001:006:0583; 4,28 ha; kasutusala pindala 4,28 ha; (M)) alghind 509.-, tagatisraha 127.-;
41. Saare maakond Saaremaa vald Tõre küla Mihkli kinnisasi (40302:002:0030; 12,72 ha; kasutusala pindala 11,33 ha; (M)) alghind 1 133.-, tagatisraha 283.-;
42. Saare maakond Saaremaa vald Viira küla Kulu kinnisasi (40302:002:0119; 7,49 ha; kasutusala pindala 6,13 ha; (M)) alghind 729.-, tagatisraha 182.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

3. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **rendilepingu projektiga**;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed**;
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024**.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida**:

- 1) pakkuja **nimi**;
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**;
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus**;
- 5) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid);
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja kinnisasja **kasutamiseks andmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**;
Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb **avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida**:

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon** - märkida selle isiku **andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse **ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu**.
- **Dokumentide saatmise aadress** - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma **tagatiraha summas ja pangaülekande andmetega**, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatiraha tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAEE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber: 1091711000002,**
- **selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";**
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatiraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatiraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatiraha tagastada. Tagatiraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult **hiljemalt 01.10.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged **"Mitte avada enne 01.10.2019 enampakkumist!"**

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 01.10.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatiraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatiraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024.**

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatiraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
