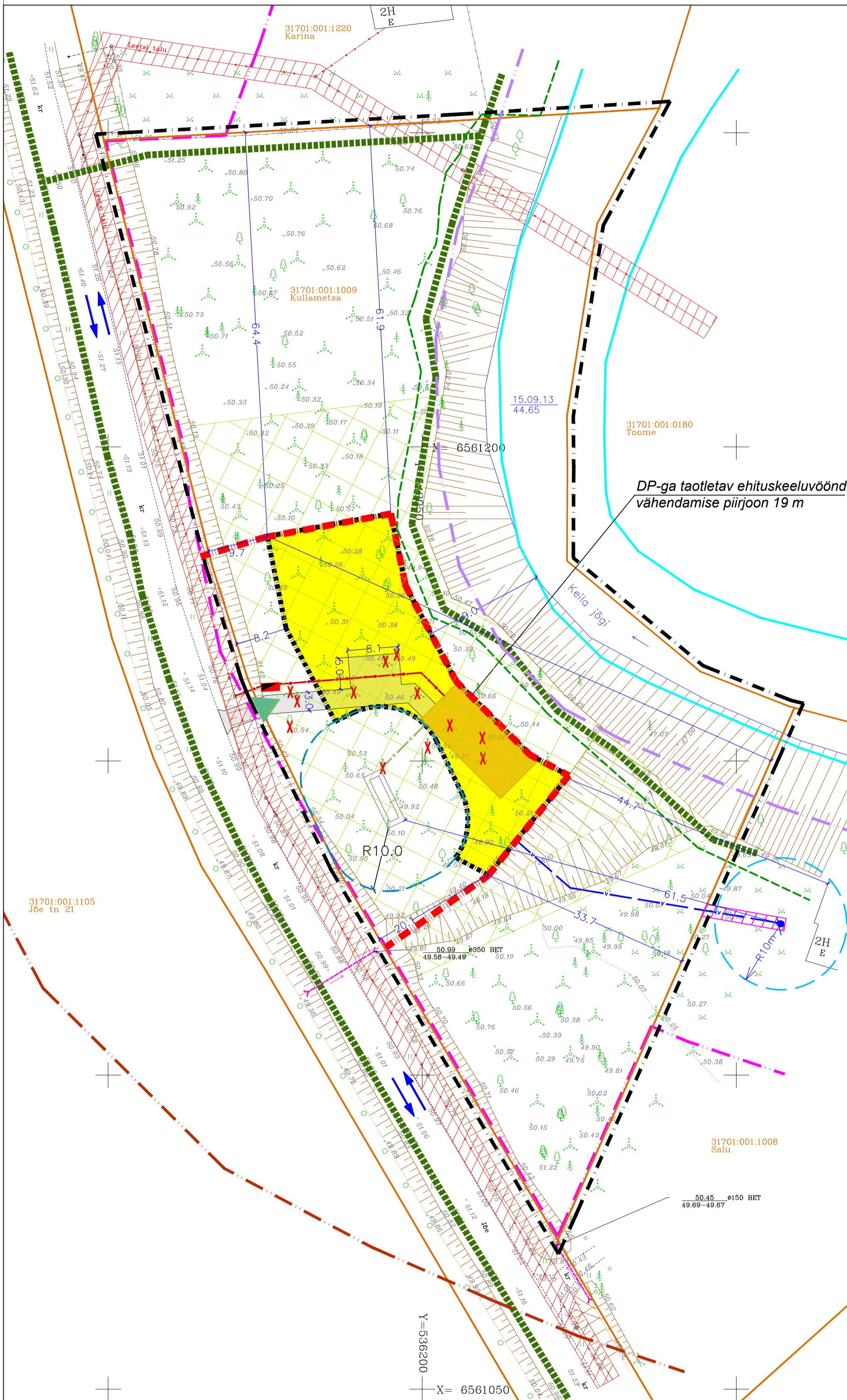
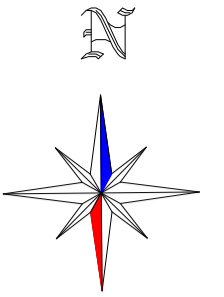


Kullametsa kinnistu detailplaneering

PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt. märkused pkt 2)
	KEILA JÕE KALDA KALLASRAJA (vt. märkused pkt 3)
	KEILA JÕE KALDA VEERANGUVÖÖND 10 m (vt. märkused pkt 2)
	KEILA JÕE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m (vt. märkused pkt 2)
	KEILA JÕE KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m (vt. märkused pkt 2)
	DETAILPLANEERINGUGA TAOTLETAV EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE PIIRJON 19 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 10 m (vt. seletuskiri pkt 5.11. Veevarustus)
	PLANEERITUD OMAPUHASTI KOOS IMBVÄLJAKUGA KUJA 10 m, v.a. SEPTIK 5 m
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE JA PARKIMISALA
	PLANEERITUD ÕUEALA
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÖÖND 2 m
	OLEMASOLEV SERVITUUDIALA
	OLEMASOLEV KRUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV VEEKOGU
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ VÕSA, PUISTU
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEV PUURKAEV
	PLANEERITUD BIOLOOGILISE PUHASTUSEGA OMAPUHASTI KOOS IMBVÄLJAKUGA
	PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krunsti aadress	Kullametsa
Krunsti pindala	10045 m ²
Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Elamumaa 100%
Krunsti planeeritud kasutamise sihtotstarve	Üksikelamu maa EP
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	300 m ²
Hoonete suurim lubatud arv kruntil	3 hoonet (üksikelamu + 2 abihoonet)
Hoonete lubatud korruselisus	Kuni 2 korrust
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Üksikelamul kuni 9,0 meetrit, abihoonetel kuni 6,0 meetrit
Lubatud välisviimistluse materjalid	Puit, kivi, krohv
Lubatud katusekalded	0-45°

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia 24 OÜ (litsentsid nr 751 MA, EEG00265) poolt 15.09.2017.a., töö nr 1721-17. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseeadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel. Ehituskeeluvööndi ulatuseks üle 25 ruutkilomeetri suurusega valgalaga jõel 50 m. Kehtiva LKS §38 lg 2 kohaselt kaldametsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, mis on Keila jõel LKS §37 lg 1 p 2 kohaselt 100 m.
- Keskonnaseadustiku üldosa seaduse §38 lg 2 kohaselt arvestatakse kallasraja laiust kõrgkaldal kaldanõlva ülemisest servast, arvates kallasrajaks ka vee piirjoone ja kaldanõlva ülemise serva vahelise maariba.
- LKS § 38 lõike 4 punktide 6 ja 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld piirdeadeadele ja maakaabelliniile, §38 lõike 5 punkti 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele. Planeeritavad elamu ja abihooned, juurde pääsutee ja parkimisala ning nn väikesed rajatised ei kuulu erisuste loetelusse ja peavad olema projekteeritud ja ehitatud joonisel näidatud ehituskeeluvööndi vähendamist taotletavasse alasse.
- Planeeritud õueala ei võrdu planeeritud hoonestusalaga.
- Krunsti planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Katastrüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastrüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Mutso

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Eiljar Linnabet

Töö nimetus
Kullametsa kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus
PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
okt. 2018	3	4	1:500	DP-21-17