



## KOHILA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kohila

30. märts 2020 nr 69

#### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Kohila Vallavalitsuse 19. mai 2017 korraldusega nr 110 algatati detailplaneeringu koostamine Kohila vallas Aespa alevikus Otsa-Ojanurme kinnistul.

Planeeritav ala asub Aespa alevikus Ojanurme ja Viljaku tänava (katastritunnus: 31704:002:0007) äärsel alal.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86) asub planeeritav maa-ala tiheasutusega alal, mille juhtiv juhtotstarve üldplaneeringu järgi on haljasala ja parkmetsa maa. Otsa-Ojanurme kinnistu detailplaneering on osaliselt vastuolus valla üldplaneeringuga, kuid ei muuda üldplaneeringu põhilahendust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Otsa-Ojanurme kinnistu (katastritunnus: 31701:001:0510; maatulundusmaa 100%; pindala 23648 m<sup>2</sup>; registriosa nr 1042737) kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringu lahendusena jaotatakse planeeringuala 7 elamumaa ja 1 ühiskondliku sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga määratakse elamumaadele hoonestusalad ja ehitusõigused üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Üksikelamud võivad olla kuni 2-korruselised ja kuni 9 m kõrgused ning abihooned 1-korruselised ja kuni 5 meetri kõrgused. Rajatakse elektrivõrgud (kinnistutele paigaldatakse liitumiskilp) ning vee- ja kanalisatsioonisüsteem ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrkude baasil. Igale planeeritavale krundile on ette nähtud liitumispunkt tänava maa-alal.

Detailplaneeringu on koostanud E-Service Projekt OÜ. Otsa-Ojanurme kinnistu detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Elektrilevi OÜ ja Kohila Maja OÜ.

Detailplaneering võeti vastu Kohila Vallavalitsuse 03. märtsi 2020 korraldusega nr 24.

Otsa-Ojanurme kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 03.03.2020 - 16.03.2020. Avalikust väljapanekust teavitati puudutatud isikuid 21.02.2020 kirjaga nr 7-1/10. Teade avaldati 19.02.2020 ilmunud ajalehtedes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla leht. Avaliku väljapaneku jooksul arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähimbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139,

1. Kehtestada Aespa alevikus Otsa-Ojanurme kinnistu (katastritunnus 31701:001:0510) detailplaneering.
2. Kohila vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Kohila valla leht ja Raplamaa Sõnumid, infosüsteemis Ametlikud Teadaanded ning Kohila valla kodulehel. Kui teavitamine ei ole vallalehe Kohila valla leht ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade vallalehes esimesel võimalusel.
3. Teade detailplaneeringu kehtestamise kohta saata valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale ning planeerimisseaduse § 127 lõigetest 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.
4. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste  
Vallasekretär