



PLANEERITAVATE KATASTRIRÜSKUDE ANDMED

Vanakuja	KATASTRIRÜSKUSE NIMI	KATASTRIRÜSKUSE TÜRRIK
31701006011	KATASTRIRÜSKUSE PINNALA	
M 100%		
98 816m²		

OL-OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRIRÜSKUDE ANDMED

Sõnumärg	KATASTRIRÜSKUSE NIMI	KATASTRIRÜSKUSE TÜRRIK
31701006014	KATASTRIRÜSKUSE PINNALA	
M 100%		
98 816m²		

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHIATUSÕIGUS

POS.NR	KRUNDI NIMI, ADRRESS VÕI NUMBER	SIHTOTSTARBE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE HOONETE ARV, KÕRUSK, PÕRHOONERÜKORVALHOONE	KRUNDI PINNALA	MAX ENTUSKUSE PINNALA	SUURIM KÕRUSKUSELUS MAX KÕRUSK (m)
1	KRÜNT NR.1 SÕÖRU	EP 100%	212 500m² 14	13 323m²	
4	KRÜNT NR.4 SÕERUPARGI	PK 20%, PS 10%, HL 70%	212 1500m² 10	37 687m²	
5	KRÜNT NR.5 VANAKUJAS	AM 30%, HL 70%	212 1200m² 20	38 768m²	
6	KRÜNT NR.6 TAMMESÕORI	M 100%	212 1200m² 1/5	50 650m²	Suurel pindalal: 10% kinnistust - 6000m²

EKSPLIKATSIOON

(KASUTAMISE OTSTARBE KOOD)

- OL-OLEV ÜKSIKELAMU (11101)
- OL-OLEV ABHOONE (12744)
- OL-OLEV SAUN (12744)
- OL-OLEV KLUBIHONE (12615)
- PLANEERINGUS KÄSITLETAV MAJANDUSHOONE
- OL-OLEV LASTE MÄNGUVALJK
- OL-OLEV KATLAMAJA (PELETKÖTE)
- OL-OLEV TULEKUSTUTUSVEE TIIK
- OL-OLEV TARIIRIA ELEKTRIJAOUSKÜLP
- TAMPONERIMISE KÜLLIV PUURKAEV, VEEVARUSTUS LAHENDATAKSE LUE PLANEERITUD PUURKAEV POS.33 BAASIL
- OL-OLEV REOVEEVARUSTUS V=10m³
- OL-OLEV VÄRASEMALT PLANEERITUD PARKIMISALA
- OL-OLEV PUURKAEV EE OLE KASUTUSEL, KÜLLIV TAMPONERIMISELE
- OL-OLEV TENNISVÄLJK
- OL-OLEV TIIGI VEEPUHASTI
- OL-OLEV MASTALAJAAM (SÕÖRUMAJA AJ)
- PLANEERITUD PUURKÜLA VÕI PÕRKELAAGRI MAJUTUSHOONE (12121)
- PLANEERITUD PUURKÜLA VÕI PÕRKELAAGRI MUUD LÕHMALISE MAJUTUSE HOONED (12129)
- PLANEERITUD PUURKAEV (KATTEVÕND 50m)
- PLANEERITUD HOTELL, MOTELL, KÜLALISTEMAJA (12111)
- PLANEERITUD ABHOONED (12744)
- PLANEERITUD MAJANDUSABHOONETE (12744) ALA
- PLANEERITUD SPORDIPLATSE, MÄNGUVALJKUTE JA MUUDE SPORDIHOONETE (12659) ALA
- PLANEERITUD VABAÕHULAVA
- PLANEERITUD VABAÕHURISTE ALA
- PLANEERITUD PARKLA SÕIDUALUODELE
- PLANEERITUD OL-OLEVA PARKLA LAENDUS
- PLANEERITUD TAGASIPÕRDEALA PÄASTEAMETI JA TEENIVÄLKE TRANSPORTI
- PLANEERITUD TRAJU (SILD) KRAAVIL
- PLANEERINGUS KÄSITLETAVAD PUURKÜLA VÕI PÕRKELAAGRI MAJUTUSHOONED (12121)
- PLANEERINGUS KÄSITLETAVAD PUURKÜLA VÕI PÕRKELAAGRI MUUD LÕHMALISE MAJUTUSE HOONED (12129)
- PLANEERITUD PUURKAEV (KATTEVÕND 50m)
- REOVEE SÕVAPUHASTUSSEADE (VT, MÄRKUS 3)
- PLANEERITUD TIIK
- LAMMUTATAV MAJAPIDAMISABHOONE
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID 2x60m³ (VÄIKSIL VEEKÕRUS 300m³)
- OL-OLEV TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHT (KÜLVHÜDRANT)*
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHT (KÜLVHÜDRANT)*
- *OLEMASOLEV JA PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHTAD TÄHISTADA NÕUETEKOHASEL VALGUSTIPELDEAVA INFOVÕIDAGA
- PLANEERITUD PEALPAGALDATAV SIDAKAEV (VESIMOTOR) VASTAVALT ELA SA TEHNILISTELE TINGIMUSTELE NR TTR23-EP, KAVIJA TÄHIS 0309K03
- PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKÜLP
- PLANEERITUD KRUNDI NR.2 (SÕÖRU II) ELEKTRI LITUMISKÜLP, ENDINE SÕÖRU KINNISTU LITUMISKÜLP

LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGUALA PIIR (NÄSUDATU TINGLUSLIK 2m VÄLAKOOLE KINNISTUTE PIIRI, ALA PINDALA ~16,14m²)
- OLEMASOLEVAD PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVAD KINNISTUPIIRID
- EHTUSKÜLLIALA PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLANEERITUD HOONED, ASUKOHTAD ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, KATUSEMÄRKJA SUUND VABA
- OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD TUGEVDATUD MURUKATTEGA TEEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEEED JA PLATSID
- OLEMASOLEVAD KÕVAKATTEGA TEEED JA PLATSID
- OLEMASOLEVAD JALGTEE
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE (OL-OLEV MAHÄSOT MAANTEEL)
- JUURDEPÄAS PLANEERITUD KRUNDILE
- OL-OLEV JUURDEPÄAS JALGSI PLANEERINGUALALE
- OLEMASOLEVAD TIIGID
- PLANEERITUD TIIGI
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- OLEMASOLEVATE JA PLANEERITUD TEHNIVÕRKUDE KATSEVÕND
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIN 10...35kV
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIN
- OLEMASOLEV ELEKTRIALAJAM (SÕÖRUMAJA)
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIN
- OLEMASOLEVAD ELEKTRIJAOUSKÜLVID
- PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKÜLVID
- OLEMASOLEV VÄLKVOLTOUSTUSHAST
- OLEMASOLEV SIDA-KANALISATSIOON (ELAKO3)
- PLANEERITUD SIDA-TORU (MULTITORU)
- PLANEERITUD TELA (ÕHENEUSE ASUKOHT) (RUUTER)
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK KAEVUIGA
- OLEMASOLEV REOVEEVAHUTI
- OLEMASOLEV VEEPUHASTI
- PLANEERITUD ISEVÕLKE KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDAATORUSTIK
- OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHT
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTU KÜLVHÜDRANT
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEETORUSTIK

PIIRANGUD JA KITSENDUSED

- KESKPINGE ÕHULIN KATSEVÕND 10m
- TEE KATSEVÕND 30m KÄRME SÕIDURAJA VÄLISEST SÕEVAST
- PLANEERITUD PUURKAEV KATSEVÕND 50m
- PLANEERITUD REOVEE PÜHASTUSKAMER KUIA 25m
- SIDEHITISE KATSEVÕND 1m SIDAHEITISEST
- KUNI 3m LÄHEDÜÜDÜGA LÕHKE ÕHUTUSKUIA 20m
- KANALISATSIOONITORUSTIK KATSEVÕND 100m
- VÄHIM KANALISATSIOONITORUSTIK KATSEVÕND 30m

MÄRKUSED

- ALUSPLAANINA ON KASUTATUD JAAGU KINNISVARA OÜ POOLT 2018 AASTA AUGUSTIS KOOSTATUD MAA-ALA PLANNI, TÕD NR 2018-137.
- HOONETEVAHELINE KUIA PEAB OLEMA 8m, KUI HOONETEVAHELINE KUIA ON VÄIKSEM KUI 8m, PIIRATAKSE TULE LEVKUT EHTUSLISE ARINDÜÜDEGA.
- HEITVEE VÕIB JÄRITADA PINNASESSE 10-50m³ SÕRVEAS KATSEVÕNDI JA NÕRGALT KATSEVÕNDI PÕRANÕGEGA ALADEL PÄRAST REOVEE PÜHASTUST, MILLE TULEMISE HEITVEE VÕIB VÄHENDADA NÕUETEKOHASEL (VT, VABARIIGI VALITSUSE MÄRUS "REOVEE PÜHASTAMISE JA HEIT- JA SÄDEVEEVE SUUNLASE JUHTMISE KÕHTA ESITATAVAD NÕUETEKOHASEL, HEIT- JA SÄDEVEEVE REOSTUSKATATE PIIRIMÄÄRAD NING NENDE NÕUETE TÄTISE KONTROLLMISE MEETMED"
- OLEMASOLEV JA PLANEERITAVAD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHTAD TÄHISTADA NÕUETEKOHASE INFOVÕIDAGA (VALGUSTIPELDEAVA, 1,5-2m KÕRUSLISE MAAPINNAST, 1-1,5m KANALISE VEEVÕTUKOHTAST).
- TEHNIVÕRKUDE MAA-ALALE SEATAKSE SERVITUUDID KÕDUS TEHNIVÕRGU KUIA ALUSE PINNAGA.
- ELEKTRIKABELITE KATSEVÕNDISSE EI OLE LUBATUD PAIGALDADA TEISI KOMMUNAALSATSIOONE.

PROJEKTEERITAJA	KABEREPERE 7620 RAPLA NK TEL. 400 4030, 50 80 840 www.kaberere.ee, kaberere@kaberere.ee Aadress: Gõstn nr. 101, 10100 MTR nr: EP 101070509-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS SÕÖRU (31701-006-0188) JA VANAKUJAS (31701-006-0513) KINNISTUTE DETAILPLANEERING PIIHALI KÜLAS KOHILA VALLAS	TEHNOVÕRGU ADLA CAMP OÜ LEPPINGUNUM: 100-NR: 18-18
JUHATAJA	T. KURBOS	JÕUKSUSE NIM:	JÕUKSUSE NR: PR. STADI:
ARHITEKT	R. ALT		DP-S DP
PROJEKTEERITAJA	D. KRAS		MOOT: 00-000
			MAAPUUD: 25.06.2020

TEHNIVÕRGU