



## KOHILA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kohila

11. jaanuar 2021 nr 8

#### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Korraldus antakse planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; RT I 2007, 24, 128) § 24 lõike 3 alusel.

Kohila Vallavalitsuse 12. jaanuar 2009 korraldusega nr 15 algatati detailplaneeringu koostamine ja anti lähteseiskohad Kohila vallas Aespa alevikus (endine Vilivere küla) Vilivere 4 31 (uus aadress Orava tn 11, katastritunnus 31704:006:0330) kinnistul.

Planeeritav ala asub Aespa alevikus Orava tänava äärsel alal. Planeeritava ala suurus on 3521 m<sup>2</sup>.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustuslal, mille maakasutuse juhtotstarve on väikeelamute maa (põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted). Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kahe uue üksikelamumaa moodustamine hoonestamata elamumaa jagamise teel ja ehitusõiguste määramine kahe üksikelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu lahendusena moodustatakse olemasolevast Orava tn 11 kinnistust 2 eraldi kinnistut: 2 elamumaa sihtotstarbega kinnistut.

Orava tn 11 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 04.11.2020 - 17.11.2020. Avalikust väljapanekust teavitati puudutatud isikuid 26.10.2020 kirjaga nr 7-5/827-1. Teade avaldati ajalehtedes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla leht. Avaliku väljapaneku jooksul arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (24.09.2020 nr 7.2-3.4/8690-2), Elektrilevi OÜ (22.06.2020 nr 4532030560) ja Kohila Maja OÜ (01.09.2020). Detailplaneeringu on koostanud Terav Kera OÜ.

1. Kehtestada Kohila vallas Aespa alevikus Orava tn 11 (katastritunnus 31704:006:0330) kinnistu detailplaneering.
2. Kohila vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Kohila valla leht ja Raplamaa Sõnumid, infosüsteemis Ametlikud Teadaanded ning Kohila valla kodulehel. Kui teavitamine ei ole vallalehe Kohila valla leht ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade vallalehes esimesel võimalusel.
3. Teade detailplaneeringu kehtestamise kohta saata valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale ning planeerimisseaduse § 127 lõigetest 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.
4. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste  
Vallasekretär