



- ### TINGMÄRGID
- Planeeritava ala piir
  - Planeeritavad piirid
  - Maaüksuse piirid
  - Hoonestusala
  - Juurdepääs krundile
  - Servituudi ala (tehnovõrgu)
  - Teeservituudi ala
  - Kaitsevöönd
    - Ol.olev madalpingekaabel
    - Ol.olev 0.4kV õhuliin
    - Ol.olev kõrgepinge õhuliin
    - Ol.olev piirdeaed
  - Ol.olev suurkaev
  - Puurkaevu hooldusala R=10m
  - Ol.olev hoone
  - Üksikelamu soovituslik asukoht
  - Planeeritav madalpingekaabel
  - Planeeritav veetorstik
  - Planeeritav kanalisatsioon
  - Olemasolev ühisveevärgi veetorstik
  - Olemasolev ühisveevärgi kanalisatsioon
  - Planeeritav kogumismahuti
  - Olemasolev jaotuskilp JK27354
  - Planeeritav kahekohaline elektriliitumiskilp
  - Likvideeritav objekt

1	EP100	PLAN. POS NR
9	300	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE
2	1+1	PLAN. HOONE MAX KÕRGUS
2089	2	PLAN.SUURIM LUBATUD EHTISALUNE PIND (m2)
		HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU+ABI)
		PLAN.PARKIMISKOHTADE ARV
		PLAN. KRUNDI PINDALA m2
		PLAN. HOONE LUBATUD KORRUSELISUS ELAMU/ABIHOONE

Märkused:  
 1. Maa-ala geodeetilise mõõdistuse teostas OU AderGeo 20.06.2019.a. töö nr. M56-18.  
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
 Kõrgused EH2000 süsteemis.  
 Piirid saadud digitaalselt katastrikaardilt.  
 Kihil ,PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

Juhataja	M.VAINU	Töö nimetus ja asukoht	RISTO MÜ Raplamaa, Kohila vald, Urge küla DETAILPLANERING		
Projektijuht	M.VAINU	Arhitekt	Kohila Vallavalitsus		
Planeeringu koostamise korraldaja	Tellija		LAURI IGANUS		
Hedolink		Joonis	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		
Hedolink OÜ, reg.kood 10790049 Narva mnt. 38, Tallinn, 10152 tel 56 471931, martvainu1@gmail.com		Töö nr	Kuupäev	Mõõt	Joonis
		0313	16.04.2021	M 1:500	4

EHTISÕIGUSE TABEL

pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus	suurim lubatud ehtisalune pind	max korruselisus (maapeale/maalune)	max hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikides)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikides)	tulepüsivus	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	hoone lubatud kõrgus (m) põhihoone/abihoone	kitsendused
1	Tiksi tee 2	2105	300	2(2/-)	2(1+1)	EP100	E100	TP3	2/2	9 // 4	tuletõrje veemahuti talumisservituut, elektri madalpingekaabli ja õhuliini kaitsevöönd ja talumis- ja juurdepääsuservituut 1m;
2	Tiksi tee 4	2075	300	2(2/-)	2(1+1)	EP100	E100	TP3	2/2	9 // 4	Puurkaevu juurdepääsu- ja talumisservituut, veetorstiku talumisservituut 2m.
<b>KOKKU</b>		<b>4180</b>									

1	EP100
9 m	300m <sup>2</sup> 1+1
2	2104m <sup>2</sup> 3

2	EP100
9 m	300m <sup>2</sup> 1+1
2	2074m <sup>2</sup> 3