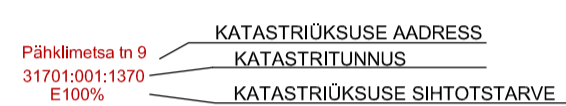
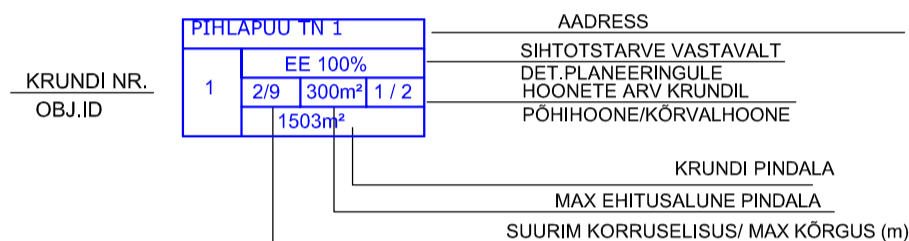


**OL.OLEVATE KATASTRÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE**



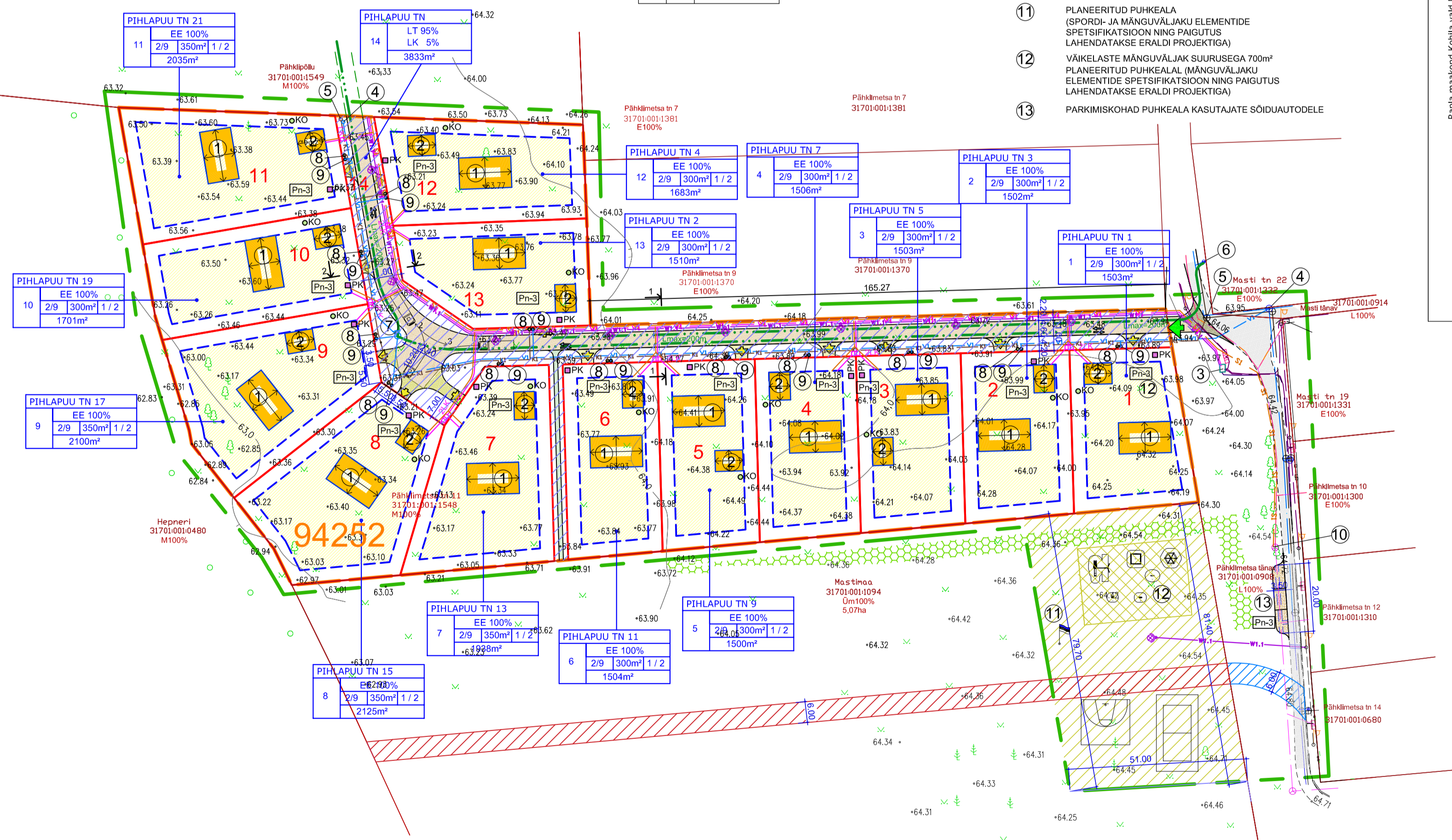
**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS**



| Kataster | Detailplaneering |
|----------|------------------|
| tähis    | koode            |
| E 001    | Elamumaa         |
| L 007    | Transpordimaa    |
| Om 017   | Õidkasutatav maa |
| M 011    | Maaelundusmaa    |

**EKSPLIKATSIOON**

- PLANEERITUD PÕHIOHONE (ÕKSELAMU KOOD 11101)
- PLANEERITUD ABIOHONE (ELAMU KÕRVALOHONE KOOD 12744)
- OLEMASOLEV ELEKTRILAJAAM (PÄHKLIMETSA AJ)
- PLANEERITUD VEETORUSTIKU ÕHENDUSKAEV
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU ÕHENDUSKOHT ÕHISKANALISATSIOONIGA
- OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE-HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD KINNISTU LITUMISPUNKT ÕHISKANALISATSIOONIGA
- PLANEERITUD KINNISTU LITUMISPUNKT ÕHISVEEVÄRGIGA
- VASTAVALT KOHILA MAJA TEHNISTELE TINGIMUSTELE
- SIDEKANALISATSIOONI LITUMISPUNKT (SIDEKAEV A-3)
- PLANEERITUD PUHKELA (SPORDI- JA MÄNGUVÄLJAKU ELEMENTIDE SPETSIFIKATSIOON NING PAIGUTUS LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
- VÄIKELASTE MÄNGUVÄLJAK SUURUSEGA 700m² PLANEERITUD PUHKELAL (MÄNGUVÄLJAKU ELEMENTIDE SPETSIFIKATSIOON NING PAIGUTUS LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
- PARKIMISKOHAD PUHKELALA KASUTAJATE SÕIDUAUTODELE



**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS**

| Moodustatakest kinnistustest: aadress, katastrinumbri, pindala, semne sihtotstarve | Pos. nr | Krundi aadress | Krundi suurus (m²) | Hoonete suurim ehit.alune pind (m²) | Täis-ehitus % | Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) | Hoonete suurim ehit.alune pind (m²) | Hoonete suurim lubatud arv | Ehitise kasutamise kood ja osatave       | Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel) | Katastri-õksuse sihtotstarve ja % | Parkimise kohtade arv | Min. tulepüskus klass | Arhitektuurinõuded | Pirangud               |
|--|---------|----------------|--------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
|  | 1       | Pihlapuu tn 1  | 1503               | 300m²                               | 20%           | 2                                 | elamu -9,0m; abiohooone -7,0m       | 1/2                        | 11101                                    | EE 100% elamumaa   | E 100% elamumaa                   | 2/3                   | TP-3                  |                    |                        |
|  | 2       | Pihlapuu tn 3  | 1502               | 300m²                               | 20%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 3       | Pihlapuu tn 5  | 1503               | 300m²                               | 20%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 4       | Pihlapuu tn 7  | 1506               | 300m²                               | 20%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 5       | Pihlapuu tn 9  | 1500               | 300m²                               | 20%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 6       | Pihlapuu tn 11 | 1504               | 300m²                               | 20%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 7       | Pihlapuu tn 13 | 1938               | 350m²                               | 18%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 8       | Pihlapuu tn 15 | 2126               | 350m²                               | 16%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 9       | Pihlapuu tn 17 | 2100               | 350m²                               | 17%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 10      | Pihlapuu tn 19 | 1701               | 300m²                               | 18%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 11      | Pihlapuu tn 21 | 2036               | 350m²                               | 17%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 12      | Pihlapuu tn 4  | 1683               | 300m²                               | 18%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 13      | Pihlapuu tn 2  | 1510               | 300m²                               | 20%           |                                   |                                     |                            |  |  |                                   |                       |                       |                    |                        |
|  | 14      | Pihlapuu tn    | 3833               |                                     |               |                                   |                                     |                            | LT 95% Tee ja tänava maa 5% Kergliikumaa | L 100% Transpordimaa   |                                   |                       |                       |                    | Tee realservituudi ala |

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUS KÄSITELATAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 3,85ha)
- DETAILPLANEERINGU ID-KOOD
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVA OBJEKTI ID-KOOD
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALAD ÕHISKELAMUTE MAAL
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KRUNDI SISSESOIDUTE (ASUKOHT TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIGA)
- PLANEERITUD JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE TEE
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄAS PLANEERITUD ÕKSELAMU KRUNDILE
- PLANEERITUD ÕKSELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÕKSELAMU ABIOHONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- KÄESOLEVA DETAILPLANEERINGUGA PUHKELAKS PLANEERITAV ALA PINDALAGA 4100m²
- KÕRVALPAIKNEVAL KATASTRÜKSUSEL (MÄSTIMAA KAT. TUNNUS 31701:001:1094 KAT. ÕKSUSE SIHTOTSTARVE ÜLDMAA 100%)
- VÄIKELASTE MÄNGUVÄLJAK PINDALAGA 700m² PLANEERITAVAL PUHKELAL
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD VEETORUSTIK (RINGISTATUD SÜSTEEM)
- OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL (RINGTOITLINNIA)
- PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKILP
- ÕHEKOHALINE / KAHEKOHALINE
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV SIDEKABEEL
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONI MULTITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKABEEL
- KAABLITE KAITSETORU
- PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- PRÜGIKONTAINER
- KOMPOSTER
- LIKLUSSUUNAD
- TEE MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT
- PLANEERITUD KAITSEHALJASTUS
- TEE REALSERVITUUDI ALA LAIUSEGA 6m, PINDALAGA 1490m²
- MÄSTIMAA KATASTRÜKSUSEL (31701:001:1094) HEPNERI KATASTRÜKSUSE (31701:001:0480) IGAKORROSE OMANIKU KASUKS
- TEE REALSERVITUUDI ALA LAIUSEGA 6m, PINDALAGA 144m²
- PÄHKLIMETSA TÄNAVA KATASTRÜKSUSEL (31701:001:0908) HEPNERI KATASTRÜKSUSE (31701:001:0480) IGAKORROSE OMANIKU KASUKS
- TEE REALSERVITUUDI ALA KRUNDIL NR.14, SIHTOTSTARVE TEE JA TÄNAVA MAA 95%, KERGLIUKUSMAA 5%)
- TULEKUSTUTUSVEEVÕTKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 200m MÕÕDA PÄRASETÄNNAKKA SÕDETAVAD TEED

**MÄRKUSED**

- ALUSPLAANI ON KASUTATAUD JAAGU KINNISVARA OÜ (TEGEVUSLITSENTS: MA-A nr. 592, 30.03.2011, MTR EEG 000273) POOLT 2020. AASTA JUUNIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 2020-087.

|                  |  |  |   |
|------------------|--|--|---|
| PROJEKTEERIA<br> | KAEPERE 76520 RAPLA MK.<br>TEL. 489 4036, 50 86 648<br>e-mail: toni.kuriso@mail.ee<br>ÄRISREGISTRI NR. 10167095<br>MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003 | OBJEKTI NIHTUS JA -ADDRESS<br>PÄHKLIMETSA TN 11 (31701:001:1548)<br>KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING<br>MASTI KÜLAS KOHILA VALLAS<br>RAPLA MAAKONNAS | DET.PLAN. KORRALDADA KOHILA VALLAVALLITSUS<br>HUVITATAV ISIK<br>ANDRUS SAARE<br>PLAN ID 94252<br>TÕO NR. 21-03<br>PR.STAAD.<br>DP-3 DP<br>MÕOT M 1:1000<br>KUIPÄEV 14.09.2021 |
| ÕU VALTU PROJEKT | JUHATAJA<br>T.KURISO   | JOONSE NIMI  |   |
| ARHITEKT         | J.TRUUSA   |  |   |
| PROJEKTEERIA     | Ü.KRAIS  |  |   |