

KOHILA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kohila

23. jaanuar 2012 nr 24

Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 9 lg 7 p 1, § 10 lg 5 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22, § 6 lg 3 ja 4 ja § 35 lg 5 ja 6

KOHILA VALLAVALITSUS

Annab K O R R A L D U S E:

1. Algatada Vilivere külas **Karulaane ja Karumäe kinnistute osa detailplaneeringu** koostamine. Planeeringuala suurus on 1,4 ha. Planeeringu eesmärk on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasoleval neljast majapidamisest koosneval asumilaadsel alal üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal. Planeeringu algatamist taotleb Heinrich-Arnold Pent.
2. Kinnitada Vilivere külas Karulaane ja Karumäe kinnistute osa detailplaneeringu lähteseisukohad nr. 002/12 vastavalt lisale.
3. Jätta Karulaane ja Karumäe kinnistute osa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
4. Korraldus teha arhitektil teatavaks taotluse esitanud isikule.
5. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse

/allkirjastatud digitaalselt/
Heiki Hepner
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Ahto Järvela
Vallasekretär

Rapla maakond, Kohila vald, Vilivere küla

KARULANE JA KARUMÄE KINNISTUTE OSA DETAILPLANEERING

LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS NR 002/12

I LÄHTEANDMED

- 1.1 Anna Nikolenko taotlus ja eskiis detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.2 Kohila Vallavolikogu Maakomisjoni protokoll nr 22. 20.12.2011
- 1.3 Kohila valla üldplaneering 2006
- 1.4 Detailplaneeringu lahenduse eskiis
- 1.5 Planeerimisseadus.
- 1.6 Kohila valla ehitusmäärus (kinnitatud Kohila Vallavolikogu 26. veebruari 2004.a määrusega nr 47 ja muudetud Kohila Vallavolikogu 28. märtsi 2006.a määrusega nr 18).

II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1 Planeeringu eesmärk on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasoleval neljast majapidamisest koosneval asumilaadsel alal.
- 2.2 Üldplaneeringu järgi jääb planeeritav ala osaliselt väikeelamute alale ja osaliselt hajaasustuse alale, põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ehitamiseks, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood, garaažid ja keskkonnaohutud ettevõtted.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on 1,4 ha.
- 3.2 Planeeringuala asub Vilivere teest põhja pool Vilivere raudteepeatuse naabruses.
- 3.3 Planeeritava maa-alaga külgnevad põhjast Karulaane maatulundusmaa jääkterritoorium, idast Karumäe elamumaa jääkterritoorium ja Vilivere tee transpordimaa ning lõunast ja läänest Abrami maatulundusmaa.
- 3.4 Maa-ala üldiseloostus: Planeeritava maa-ala idaosas on Karumäe hoonestatud elamumaa ka lääneosas Karulaane maatulundusmaa metsaharvendik. Piki kinnistute piiri kulgeb Sillasoo ojasse suubuv kuivenduskraav.
- 3.5 Juurdepääs toimub Vilivere teelt.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).

- 4.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaani mõõdus 1:500 (1:1000), millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire. Kõrgused anda Balti süsteemis.
- 4.3 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud „Planeeringute leppemärgid” esitatud leppemärke ja lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003.aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 4.4 Detailplaneeringuga määrata: kruntide hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal. Esitada maakasutuse sihtotstarvete bilanss.
- 4.5 Olulisemad arhitektuursed ja planeeringulised nõuded:
- näha ette elamumaa ja maatulundusmaa osade jagamine kolmeks elamumaks ja transpordimaaks võttes aluseks lisatud taotluse ja eskiisi;
 - näha ette ehitusõigus kolme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks;
 - veevarustus näha ette kavandatava puurkaevu baasil ja reserveerida maa-ala veetrassile vastavalt esitatud taotlusele ja eskiisile;
 - lahendada kanalisatsioon, sadeveeärapõletamine, vertikaalplaneerimine, side ja elektrivarustus;
 - määrata keskkonnakaitse abinõud;
 - juurdepääs näha ette Vilivere teelt.
- 4.6 Võttes aluseks asjaolu, et planeeringuga kavandatu vastab valla üldplaneeringule ja lahenduse realiseerimine ei muuda oluliselt paikkonna asustusstruktuuri ega miljööd ei ole käesoleval juhul detailplaneeringu juurde vajalik koostada vastavalt “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 35 lg (4) keskkonnamõjude strateegilist hindamist juhul kui planeeringus peetakse kinni lähtetingimustega seatust.

V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

- 5.1 Planeering kooskõlastada:
- Raplamaa Päästeteenistusega;
 - olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega;
 - planeeringuala kinnistu omanikuga;
 - piirnevate kruntide/kinnistute omanikega.
- 5.2 Kooskõlastused esitada projekterija poolt allkirjastatud koondtabelina. Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides esitada kooskõlastuste mustvalged koopiad.
- 5.3 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaani.
- 5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada paber kandjal ühes eksemplaris ja digitaalselt Kohila Vallavalitsusele seisukohavõtuks.
- 5.5 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) kahes ja kehtestamiseks neljas eksemplaris, millest originaalkooskõlastustega eksemplar säilitatakse

Kohila Vallavalitsuses, ning digitaalselt. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.

5.6 Planeeringu kausta soovituslik koosseis:

1. Tiitelleht;

2. Menetlusdokumendid; köita kausta kronoloogilises järjekorras, hilisemad dokumendid eespool (planeeringu algatamiskorraldus, planeeringu koostamise korraldamise delegerimisleping, planeeringu tutvustuste ja arutelude protokollid, planeeringu vastuvõtmiskorraldus, menetlemisega seotud kirjad, esitatud vastuväited ja ettepanekud, planeeringukohaste teede ja rajatiste ja tehnovõrkude väljaehitamise leping, kehtestamiskorraldus või -otsus, planeeringu menetlust käsitlevad ajaleheteaded);

3. Seletuskiri;

4. Lisad;

5. Iseloomulikud fotod planeeritava ala ümbrusest

6. Joonised;

7. Kooskõlastused.

5.7 Planeeringu digitaalses osas esitada seletuskiri soovitavalt doc faili kujul ning graafiline materjal (põhijoonis ja tehnovõrkude joonis) dwg; vmf, pdf või jpg faili kujul.

5.8 Planeering kehtestatakse peale arenduse läbiviimise ja finantseerimise lepingu sõlmimist asjashuvitatud isiku ja Kohila Vallavalitsuse vahel.

Lähteülesande koostas:

Rein Ailt
Vallaarhitekt

Käesolevaga kohustun korraldama detailplaneeringu koostamise, vajalikud kooskõlastamised ja tehnilised tingimused ning kandma planeeringu kohta seadusega ette nähtud teabe avaldamisega seotud kulutused.

Füüsiline isik:

Heinrich-Arnold Pent

telefon: 5096431

e-mail: hap@hot.ee

SELETUSKIRI

korralduse " Detailplaneeringu algatamine " eelnõu juurde

Vilivere küla Karulaane ja Karumäe kinnistute osa detailplaneering.

Eelnõu koostas vallaarhitekt Rein Ailt.

Detailplaneering algatatakse Pent, Heirich-Arnoldi taotluse ja eskiisi põhjal.

Planeeritava ala suurus on 1,4 ha.

Planeeringu eesmärk on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasoleval neljast majapidamisest koosneval asumilaadsel alal.

Üldplaneeringu järgi jääb planeeritav ala osaliselt väikeelamute alale ja osaliselt hajaasustuse alale, põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ehitamiseks, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood, garaažid ja keskkonnaohutud ettevõtted.

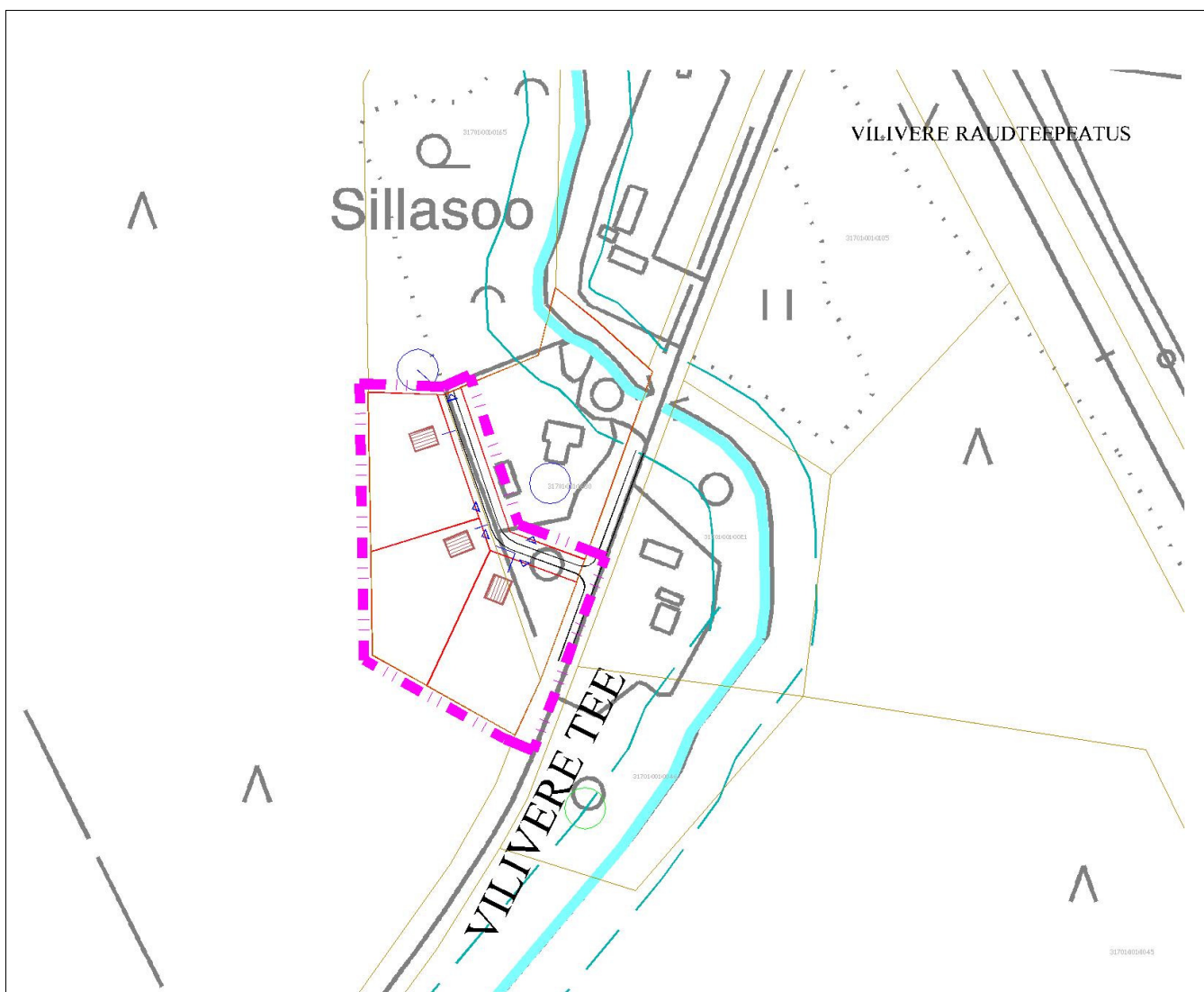
Planeeritava maa-alaga külgnevad põhjast Karulaane maatulundusmaa jääkterritoorium, idast Karumäe elamumaa jääkterritoorium ja Vilivere tee transpordimaa ning lõunast ja läänest Abrami maatulundusmaa.

Juurdepäas planeeringualale toimub Vilivere teelt.

Planeeringu algatamistaotlus ja esialgsed planeerimis põhimõtted on läbi vaadatud ja algatamine heaks kiidetud Kohila Vallavolikogu Keskkonna- ja Maakomisjonis. Protokoll nr 22
20.12.2011.

Eripära: lähteülesanne sisaldab põhjendust KSH koostamise mittevajaduse kohta.

Lisa: Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks nr. 002/12



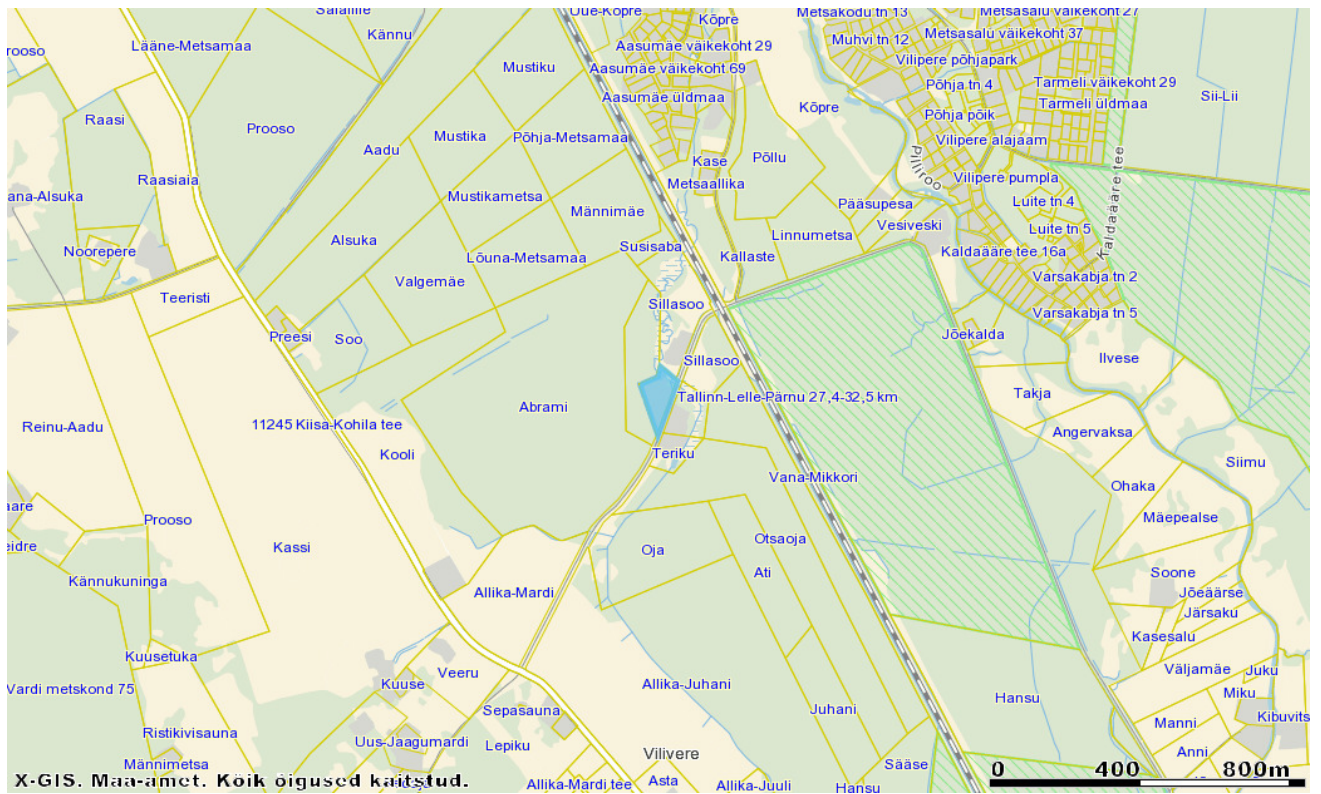
PLANEERITAV ALA 1,4 ha

KARULAANE JA KARUMÄE KINNISTUTE OSA, VILIVERE KÜLA

SKEEM DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE

NR 002/12 JUURDE

Sinisega on tähistatud planeeringualale jääva KARUMÄE kinnistu asukoht VILIVERE KÜLAS





KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

11.10.2021 nr 318

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Kohila Vallavalitsuse 23. jaanuar 2012. a korraldusega nr 24 algatati Karulaane ja Karumäe kinnistu detailplaneering, anti lähtesisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala asub Vilivere küla keskosas Vilivere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähistel ja koosneb Karumäe kinnistu (katastritunnus 31701:001:1680) läänepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katastritunnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast. Juurdepääs kinnistutele on lahendatud Vilivere teelt ja mahasõidud moodustavatele kruntidele toimuvad Karumäe kinnistu edelaküljele planeeritud teeservituudialalt (laius 12 m). Planeeringuala omab üldist kallet langusega kirde suunas. Kõrgusarvud on vahemikus 45,40 ÷ 49,77 (EH-2000 süsteemis). Planeeritava alaga külgnevatel maatükkidel ja lähipiirkonnas puuduvad teised koostamisel olevad või kehtestatud detailplaneeringud.

Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasolevast neljast majapidamisest koosneval asumilaadsel alal üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal. Moodustatavate elamumaade suurused on 3000, 3000 ja 3670 m². Karumäe elamumaa suuruseks jääb planeeringu järgi 8208 m². Lahendatud on detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtted.

Planeeringuala lähipiirkonnas puudub perspektiivne ühisveevärk ja kanalisatsioon. Üksikelamute veeravustus on ette nähtud rajatava puurkaevu baasil. Kanalisatsioon on lokaalne sertifitseeritud kogumismahutitega.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on väikeelamute maa (põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted). Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud:

- Elektrilevi OÜ (kooskõlastuse nr 9126647949, 27.09.2021) poolt tingimustel: 1) tööjoonised kooskõlastada täiendavalt 2) tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega;
- Päästeameti Lääne päästkeskus, registreeritud kirjega Teie 12.03.2021 nr 7-5/713-3 Meie 07.04.2021 nr 7.2-3.4/2107-2. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2007-2021-2.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, planeerimisseaduse (RT I, 30.12.2011, 23 ... RT I 2002, 99, 579) § 18 lõike 1

1. Võtta vastu Rapla maakonnas, Vilivere külas asuva Karulaane ja Karumäe kinnistu detailplaneering.
2. Kohila Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaldada sellekohane teatamine ajalehtedes Raplamaa Sõnumid, Kohila valla leht ning Kohila valla kodulehel.
3. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste
Vallasekretär



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

20. detsember 2021 nr 396

Detailplaneeringu kehtestamine

Kohila Vallavalitsuse 23. jaanuari 2012. a korraldusega nr 24 algatati Karulaane ja Karumäe kinnistu detailplaneering, anti lähtesisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kohila Vallavalitsuse 11. oktoobri 2021. a korraldusega nr 318 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Karulaane ja Karumäe detailplaneeringu põhilahendus. Detailplaneeringu vastu võtmisest ja avalikust väljapanekust teavitati, 20. oktoobri 2021. a Kohila valla ametlikul veebilehel, 27. oktoobri 2021.a Kohila valla ametlikus paber kandja lehes, 27. oktoobri 2021.a maakondlikus Raplamaa Sõnumid paber kandja lehes ning huvitatud- ja puudutatud isik(uid) 21. oktoobri 2021.a kirjaga nr 7-1/76 dokumendihaldussüsteemi Delta kaudu.

Planeeritav ala asub Vilivere küla keskosas Vilivere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähistel ja koosneb Karumäe kinnistu (katastritunnus 31701:001:1680) läänepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katastritunnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast. Juurdepääs kinnistutele on lahendatud Vilivere teelt ja mahasõidud moodustavatele kruntidele toimuvad Karumäe kinnistu edelaküljele planeeritud teeservituudi alalt (laius 12 m). Planeeringuala omab üldist kallet langusega kirde suunas. Kõrgusarvud on vahemikus 45,40 ÷ 49,77 (EH-2000 süsteemis). Planeeritava alaga külgnevatel maatükkidel ja lähipiirkonnas puuduvad teised koostamisel olevad või kehtestatud detailplaneeringud.

Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksiklamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasolevast neljast majapidamisest koosneval asumilaadsel alal üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal. Moodustatavate elamumaade suurused on 3000, 3000 ja 3670 m². Karumäe elamumaa suuruseks jääb planeeringu järgi 8208 m². Lahendatud on detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtted.

Planeeringuala lähipiirkonnas puudub perspektiivne ühisveevärk ja kanalisatsioon. Üksiklamute veeravustus on ette nähtud rajatava puurkaevu baasil. Kanalisatsioon on lokaalne sertifitseeritud kogumismahutitega.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse

juhtotstarve on väikeelamute maa (põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted). Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 17. november – 01. detsember 2021.a. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda tööaegadel Kohila vallamaja fuajees (Vabaduse tn 1, Kohila, Raplamaa) ning digitaalselt Kohila valla ametlikul veebilehel (www.kohila.ee) detailplaneeringute avalikustamise kataloogis. Küsimusi, ettepanekuid ja vastuväiteid sai kirjalikult esitada Kohila vallavalitsusele kuni 01. detsember 2021.a nii lihtkirjalikult kui ka digitaalselt.

Karulaane ja Karumäe detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul, mis toimus 17. november – 01. detsember 2021.a ei laekunud Kohila vallavalitsusele ühtegi ettepanekut, arvamust ega vastuväidet. Lähtuvalt eelnevast ei olnud avaliku arutelu korraldamine põhjendatud.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud:

- Elektrilevi OÜ (kooskõlastuse nr 9126647949, 27.09.2021.a) poolt tingimustel: 1) tööjoonised kooskõlastada täiendavalt 2) tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega;
- Päästeameti Lääne päästekeskus, registreeritud kirjega Teie 12.03.2021.a nr 7-5/713-3 Meie 07.04.2021.a nr 7.2-3.4/2107-2. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2007-2021-2.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja planeerimisseaduse (RT I, 30.12.2011, 23 ... RT I 2002, 99, 579) § 24 lõike 3,

1. Kehtestada Rapla maakonnas, Kohila vallas, Vilivere külas, Karulaane ja Karumäe kinnitute detailplaneering.

2. Kohila Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamisest teatamine riiklikus infosüsteemis Ametlikud Teadaanded, maakondlikus Raplamaa Sõnumid ajalehes, Kohila valla ametlikus ajalehes ning Kohila valla ametlikul veebilehel. Kui teavitamine ei ole Kohila valla lehes võimalik ilmutumissageduse tõttu 30 päeva jooksul, siis avaldatakse teade Kohila valla lehes esimesel võimalusel.

3. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Allar Haljasorg
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste
Vallasekretär

Karulaane ja Karumäe detailplaneeringu avalik väljapanek

20.10.2021



Kohila Vallavalitsus teatab, et võttis 11.10.2021. a korraldusega nr 318 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Karulaane, Karumäe ja lähiala kinnistute detailplaneeringu.

Planeeritava ala asub Vilvere küla keskosas Vilvere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähistel ja koosneb Karumäe kinnistu (katastritunnus 31701:001:1680) läänepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katastritunnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast. Juurdepääs kinnistutele on lahendatud Vilvere teelt ja mahasõidud moodustavatele kirutidele toimuvad Karumäe kinnistu edelaküljele planeeritud teeservituudialalt (laius 12 m). Planeeritava alaga külgnevatel maatükkidel ja lähipiirkonnas puuduvad teised koostamisel olevad või kehtestatud detailplaneeringud.

Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasolevast neljast majapidamisest koosneval asumilaadsel alal üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal. Lahendatud on detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtted.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.11-01.12.2021. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel <https://kohila.kovtp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine>

Küsimused, ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele kuni 01.12.2021 Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse ainult juhul, kui väljapaneku kestel laekub kirjalikke arvamusi, mida ei saa arvesse võtta ilma avaliku aruteluta. Arutelu toimumise aeg ja koht antakse sel juhul eelnevalt teada.

Lisainfo: Peeter Pallav, planeeringute juhtivspetsialist (peeter.pallav@kohila.ee, tel: 53027054)

Detailplaneeringu dokumendid:

[Karumäe/Karulaane DP_Kohila Vallavalitsuse 11.10.2021 korraldus nr 318](#)

[Karumäe/Karulaane DP_asukohaskeem](#)

[Karumäe/Karulaane DP_tugiplaani](#)

[Karumäe/Karulaane DP_seletuskiri](#)

TÖÖPAKKUMISED

Korrashoid OÜ kutsub oma meeskonnaga liituma osalise tööajaga õhtuse vahetuse

PUHASTUSTEENINDAJAT

Rapla Gümnaasiumisse.

Kui oled aus, täpne, meeldib puhtus ja kord ning täidad ülesandeid suure kohusetundega, siis võta melega ühendust:

reginaa@kvkorrashoid.ee, tel 5326 7755

Kehtna Lasteaed Siller ootab oma rõõmsesse kollektiivi **KOKKA (1,0 kohta)**.

Tööle asumise aeg 1.11.2021. Avaldus, CV ja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopiaid palume saata hiljemalt 27.10.2021 aadressil elerin.kaselt@kehtna.ee või Lasteaia 5, Kehtna alevik 79001, Kehtna vald, Raplammaa. Lisainfo telefonil 5551 2480

Pakun tööd EHTAJATELE ja ABITÖÖLISTELE lamekatuste ehitusega tegelevas ettevõttes, objektid põhiliselt Tallinnas ja Harjumaa. Tel 5629 8738, info@palmergrupp.ee

Võtame tööle kohusetundliku kogemustega **CE AUTOJUHI (Eesti, Soome, Rootsi veod pool- haagisega veokiga)** ja pakume tööd **LUKKESPALE (poolhaagiste ja Scania sadulveokite remont ning hooldus)**. Lisainfo telefonil: 518 2908, e-mail: ruutalgrupp@gmail.com

Kaitselindu Harju-Lääne valvekompanni otsib Rapla valveteenuse ridadesse uusi **TÖÖTAJAJI**. Helista ja küsi lisainfot. Telefon 5341 0490



Kohila Vallavalitsus teatab, et võttis 11.10.2021. a korraldusega nr 319 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kasteheina, Jõemetsa tee 2 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu.

Kohila Vallavalitsuse 21. september 2018. a korraldusega nr 240 algatati Kasteheina detailplaneering ning kinnitati lähtesisekohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Kasteheina (katastritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, ruumikuju pindala: 1,8 ha) katastritükkuse elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguste määramine.

Kohila Vallavalitsuse 21. detsember 2018. a korraldusega nr 327 muudeti Kasteheina detailplaneeringuala piire. Jõemetsa tee 2 (katastritunnus 31701:004:0212; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, ruumikuju pindala 5126 m²) kinnistu omanik on Kohila Vallavalitsusele 01.11.2018 esitanud avalduse, Kasteheina kinnistu planeeringuala piiride muutmiseks, eesmärgiga lisada planeeringualasse Kasteheina kinnistuga piirnev Jõemetsa tee 2 kinnistu. Planeeringuala piiride muutmiseks ei muutu detailplaneeringu eesmärk.

Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Kella jõe vahelisel alal ja koosneb Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistustest ja nende lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.11-01.12.2021. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel (<https://kohila.kovtp.ee/> detailplaneeringute-avalikustamine1). Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele **kuni 01.12.2021** Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse ainult juhul, kui väljapaneku kestel laekub kirjalikke arvamusi, mida ei saa arvesse võtta ilma avaliku aruteluta. Arutelu toimumise aeg ja koht antakse sel juhul eelnevalt teada.

KES TEEB KAEVU?

- puurkaevude puurimine ja puhastamine
- maasoojuskaevude puurimine
- süvaveepumpade ja septicude paigaldus
- vee- ja kanalistsiooni tööd

Teostame töid ka koostöös hajasaastuse programmi:

BALTI PUURKAEV OÜ
www.baltipuurkaev.ee
 tel. 521 7415 504 2999



Kohila Vallavalitsus teatab, et võttis 11.10.2021. a korraldusega nr 318 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Karulaane, Karumäe ja lähiala kinnistute detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Viivere küla keskosas Viivere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähisel ja koosneb Karumäe kinnistu (katastritunnus 31701:001:1680) lähnepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katastritunnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast.

Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikellamaja abihoonete ehitamiseks hoonetatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasolevast neljast majapidamisest koosneval asumiladisel alal üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.11-01.12.2021. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel <https://kohila.kovtp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1>

Küsimused, ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele **kuni 01.12.2021** Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse ainult juhul, kui väljapaneku kestel laekub kirjalikke arvamusi, mida ei saa arvesse võtta ilma avaliku aruteluta. Arutelu toimumise aeg ja koht antakse sel juhul eelnevalt teada.



Kohila Vallavalitsus teatab, et võttis 18.10.2021. a korraldusega nr 332 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala kinnistute detailplaneeringu.

Kohila Vallavalitsuse 25.11.2019. a korraldusega nr 281 algatati ning anti lähtesisekohad Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala detailplaneeringule.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 8 alusel võib uue detailplaneeringu kehtestamisega, muuta sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneeringu kehtetusk. Planeeringualal kehtib Kohila Vallavolikogu 31.10.2006 otsusega nr 102 kehtestatud Vilpvere kinnistu detailplaneering. Alal kehtivat planeeringut asuti ellu viima, planeeringukohased katastritükkused on moodustatud. Hoonestus planeeritaval alal puudub. Detailplaneeringuga sooviti ümber krunnida planeeringualale jäävad katastritükkused ning määrata ehitusõigus ridaelamute, üksikellamute ja abihoonete ehitamiseks.

Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala detailplaneeringu Kohila Vallavalitsuse 25.11.2019. a korralduse nr 281 koostamise eesmärgiks on Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala katastritükkuste ümberkrunnimine üksikellamumaaadeks, halljasala maaadeks ja transpordimaaadeks ning ehitusõiguste määramine üksikellamute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeritav ala asub Raplammaal Kohila vallas Vilvere külas Kurtna tee edelaküljel mõlemal pool Kaldääre teed.

Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 80 517 m².

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **17.11-01.12.2021**. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel (<https://kohila.kovtp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1>). Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele **kuni 01.12.2021** Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse ainult juhul, kui väljapaneku kestel laekub kirjalikke arvamusi, mida ei saa arvesse võtta ilma avaliku aruteluta. Arutelu toimumise aeg ja koht antakse sel juhul eelnevalt teada.



Kohila Vallavolikogu 26. jaanuar 2021. a otsusega nr 4 algatati Kohila vallas Masti külas Pähkli metsa tn 11 kinnistu detailplaneering, anti lähtesisekohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

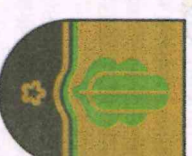
Planeeritav ala asub **Masti külas Pähkli metsa** tänava äärsel alal ning koosneb Pähkli metsa tn 11 (katastritunnus 31701:001:1548) katastritükkusest, Mastimaa (katastritunnus 31701:001:1094) ja Pähkli metsa tänav (katastritunnus 31701:001:0908) katastritükkuste osast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,5 ha.

Planeeringu eesmärgiks on Pähkli metsa tn 11 katastritükkuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikellamute (kuni neljateistkümmet üksikellamut) ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste, avalikule teele juurdepääsuteede asukoha ja piirkonda teenindava üldkasutatava maa-ala (mäinguväljak/puhkeala/parkla jms) asukoha määramine.

Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringus määratud elamumaa lubatud minimaalse uue katastritükkuse suurus nõuet (1500 m²). Vastavalt keskkonnamõju eelhinnaingu seisukohtadele puudub keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Kohila valla kodulehel: <https://kohila.kovtp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1>

Kohila Vallavalitsus korraldab detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajavahemikul **17.11-16.12.2021** ning avalik arutelu **toimub 22.12.2021** algusega kell **16.00** Kohila vallamaja istungite saalis, **Vabaduse tn 1**. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamusi. Küsimused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele hiljemalt **16.12.2021** postiaadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804, Kohila vald või e-posti aadressil vallavalitsus@kohila.ee.



Detailplaneeringute avalikud väljapanekud

Kohila vallavalitsus teatab Pähklimesa tn 11 detailplaneeringu eskislahenduse avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Kohila vallavolikogu 26. jaanuari 2021. a otsusega nr 4 algatati Kohila vallas Masti külas Pähklimesa tn 11 kinnistu detailplaneering; anti lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala asub Masti külas Pähklimesa tänava äärsel alal ning koosneb Pähklimesa tn 11 (katasritunnus 31701:001:1548) katasritüksusest, Mastima (katasritunnus 31701:001:1094) ja Pähklimesa tänava (katasritunnus 31701:001:0908) katasritüksuse osast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,5 ha. Planeeringu eesmärgiks on Pähklimesa tn 11 katasritüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelanamete (kuni neljateistkümne üksikelanu) ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste, avalikute teede juurdepääsude asukoha ja piirkonda tehniliselt tildkasutatava maa-ala (määranguväljak/pubkcal/parkla jms) asukoha määramine.

Kohila valla tildplaneeringu (kehrestatud Kohila vallavolikogu 20.07.2006. a otsusega nr 86) kohaselt asub planeeringuala tihedasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Ehitusõiguse saamiseks peab moodustatava uue katasritüksuse suurus olema vähemalt 0,2 ha. Detailplaneering sisaldab tildplaneeringu muutmise ettepanekut, detailplaneeringuga soovitakse muuta tildplaneeringus määratud elamumaa lubatud minimaalse uue katasritüksuse suurus nõuet (1500 m²).

Vastavalt keskkonnamõju eelhindamisu seisuksotradele puudub keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Kohila valla kodulehel: <https://kohila.kovrp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1>.

Kohila vallavalitsus korraldab detailplaneeringu eskislahenduse avaliku väljapaneku ajavahemikul 17.11.16.-12.2021 ning avalik arutelu toimub 22.12.2021 algusega kell 16.00 Kohila vallamaja istungite saalis. Vabaduse tn 1. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Küsimused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult Kohila vallavalitsusele hiljemalt 16.12.2021 postiaadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804, Kohila vald või e-posti aadressil vallavalitsus@kohila.ee.

Lisainfo: Peeter Pallav, planeeringute juhtivspetsialist (peeter.pallav@kohila.ee, tel: 53027054).

Karumäe ja lähiala kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek.

Kohila vallavalitsus teatab, et võttis 11.10.2021. a korraldusega nr 318 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Karumäe ja lähiala kinnistute detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Viivere küla keskosas Viivere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähistel ja koosneb Karumäe kinnistu (katasritunnus 31701:001:1680) läänepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katasritunnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast. Juurdepääs kinnistutele on lahenatud Viivere teelt ja mahasõidud moodustarvetele krunnidele toimuvad Karumäe kinnistu edelaküljele planeeritud reeservituudi alalt (laius 12 m). Planeeritava alaga külgnevatel maantikidel ja lähipiirkonnas puuduvad teised koostamisel olevad või kehtestatud detailplaneeringud. Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelanu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olensololevast neljast majapidamisest koosneval asumihaasel alal tildplaneeringuga ette nähtud väliskeelamute ja hajaasustuse alal. Lahendatud on detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikute teede juurdepääsude võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtted.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.11-01.12.2021. Planeeringumaterjalidega on võimalik

tutvuda tööaegadel Kohila vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel <https://kohila.kovrp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1>

Küsimused, ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Kohila vallavalitsusele kuni 01.12.2021 Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse ainult juhul, kui väljapaneku kestel laekub kirjalikke arvamusi, mida ei saa arvesse võtta ilma avaliku aruteluta. Arutelu toimumise aeg ja koht antakse sel juhul eelnevalt teada.

Lisainfo: Peeter Pallav, planeeringute juhtivspetsialist (peeter.pallav@kohila.ee, tel: 53027054).

Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 detailplaneeringu avalik väljapanek

Kohila vallavalitsus teatab, et võttis 11.10.2021. a korraldusega nr 319 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kasteheina, Jõemetsa tee 2 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu.

Kohila vallavalitsuse 21. septembri 2018. a korraldusega nr 240 algatati Kasteheina detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Kasteheina (katasritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %, ruumikuju pindala: 1,8 ha) katasritüksuse elamumaa krunnideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsute asukohade määramine.

Kohila vallavalitsuse 21. detsembri 2018. a korraldusega nr 327 muudeti Kasteheina detailplaneeringuala piire. Jõemetsa tee 2 (katasritunnus 31701:004:0212; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, ruumikuju pindala 5126 m²) kinnistu omanik on Kohila vallavalitsusele 01.11.2018 esitanud avalduse, Kasteheina kinnistu planeeringuala piiride muutmiseks, eesmärgiga lisada planeeringualasse Kasteheina kinnistuga piirneva Jõemetsa tee 2 kinnistu.

Planeeringuala piiride muutmisega ei muutu detailplaneeringu eesmärk, milleks on planeeringuala elamumaa krunnideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsute asukohade määramine.

Vastavalt Kohila valla tildplaneeringule (kehrestatud Kohila vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi tildplaneering) asub planeeritav ala tihedasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla tildplaneeringuga. Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal, ja koosneb Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistustest ja nende lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.11-01.12.2021. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel (<https://kohila.kovrp.ee/>)



Kohila gümnaasium ootab oma kasvavasse kooliperre:

- **ÕPPEALAJUHATAJAT**
- **VENE KEELE ÕPETAJAT**
- **INGLISE KEELE ÕPETAJAT**
- **TOIMETULEKÜÖPPE KLASSI ÕPETAJAT (1,0)**
- **ÕPETAJA ABI**
- **ÜKS-ÜHELE ÕPPE ÕPETAJAT**
- **TURVATÖÖTAJAT**

Pakume vaheldusrikast tööd toimiva mentorüstseimiga koolis.

Avaldus, CV ja haridust tõendavate dokumentide koopiad saata hiljemalt 30.10.2021 a (kaasa arvatud) aadressile: Kooli 1, Kohila Rapplamaa 79805 või e-posti aadressile kohila@kohila.edu.ee.

Täiendav info: personalijuht tel 588 65144



VRVE ÕUNAPUU

HAGERI KOOLILUGU

RAAMATU
TUTVUSTUS

LAUPÄEVAL, 6. NOVEMBRIKELL 12.00

HAGERI RAHVAMAJAS

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Vilivere küla Karulaane, Karumäe kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Vilivere küla keskosas Vilivere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähistel ja koosneb Karumäe kinnistu (katastritunnus 31701:001:1680) läänepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katastritunnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast. Juurdepääs kinnistutele on lahendatud Vilivere teelt ja mahasõidud moodustavatele kruntidele toimuvad Karumäe kinnistu edelaküljele planeeritud teeservituudialalt (laius 12 m). Planeeritava alaga külgnevatel maatükkidel ja lähipiirkonnas puuduvad teised koostamisel olevad või kehtestatud detailplaneeringud.

Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasolevast neljast majapidamisest koosneval asumilaadsel alal üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal. Lahendatud on detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtted.

Detailplaneering on vastavuses Kohila valla ruumilise arengu eesmärkidega ning ei avalda negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsus korraldus nr 396, 20. detsember 2021. a](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1868956

16. jaanuaril 11-13.30 Alu Spordihoones

Soodne laomüük - Uued riided Soomest



Tere tulemast! Lastele ja täiskasvanutele



Väils- ja vabaaja-
sportlik riietus

FB-s grupp:
LAOMÜÜK -
uued riided Soomest -
Pärnu, Haapsalu,
Märjamaa, Rapla-,
Harjumaa

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE

Kohila Vallavalitsus teatab, et 20. detsembril 2021. a korraldusega nr 396 kehtestati Karulaane, Karumäe ja lähiala detailplaneering.

Planeeritava ala asub Viilvere küla keskosas Viilvere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähistel ja koosneb Karumäe kinnistu (katasitrumnus 31701:001:1680) läänepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katasitrumnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast. Juurdepääs kinnistutele on lahendatud Viilvere teelt ja mahasõidud moodustavatele kruuntidele toimuvad Karumäe kinnistu edelaküljale planeeritud teeservituudialalt (laius 12 m). Planeeritava alaga külgnevatel maartükkidel ja lähipiirkonnas puuduvad teised koostamisil olevad või kehtestatud detailplaneeringud.

Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelanu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasolevast neljast majapidamisest koosneval asumihaadsel alal lüdiplaneeringuga ette nähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal. Lahendatud on detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalikke ehitiste põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtted.

Detailplaneering on vastavuses Kohila valla ruumilise arengu eesmärkidega ning ei avalda negatiivset mõju looduskeskkonnale.



MAGAZIIN

Vaata ka e-poodi: pood.magaziin.ee

Pleedid



püskikliendile
-20%

NurDer ja NurDie sokid, sukkpüksid, retuusid



püskikliendile
-50%

Valik dušikardinaid



180 x 200 cm
püskikliendile
750

Klaasist hoiupurgid Löwenthal



Metallikaanega, 3 tk
1,41
0,98 l
0,64 l
püskikliendile
990

Lai valik kalastuskelke



Hinnad
alates
1250

Laste soojad saapad



Takjakinnitusega
1095

Viljandi mnt 72, Rapla (Nore keskus) • E-R 9-19 • L 9-17 • P 10-16
f /magaziin  /kauplusemagaziin  www.magaziin.ee

80

Kergeästuühüüeneer

Ando Algre

Tänuvad, põgenevad, luuad kaavad,
aastad, astuvad, mineku tüppe,
aga mälestused jäävad nooraks,
soojendama süütaut.

Pajuu, pajuu ööne
ja teruist!

Sinu entised kolleegid!
sporditöö- päeviti Raplas

Rapla Jaama Puhve

E-R 7.00-18.00
L, P 9.00-18.00

- Kogu päeva hommikussöök
- Päevasupp ja -praad
- Vanakoili burger
- Soojad pirukad otse ahjust kohvi ja kooki müüdügi ka

Teilli toid ette tel 5554 005.

MÜÜKSE

Kanarbiku talu müüb kuiva, toorest leppa, saangleppa ja kaskke 30, 33, 38, 50, 60 cm Olemas ka 40 L võrkkois. Vedu al 5 mm. Tel 5373 729.

Õise tootjalt pakitud kandilil kasebrikett, pakitud turbarikett, preemiump pellet 6 ja 8 mm, pakitud kivisüsi, kuivakütteklotid. Vedu 506 850 l

Rapla Küttekontor müüb lõhnutud ja saetud lepa-, kask- ja saare küttepuid 25-60 cm. Müüme ka puibriketti ja võrkkois kuivi lepaküttepuid. Vedu. Tel 516 6305

saunaahjusid, kaminaid, pli Soodsealt. Tel 505 4355

suitsuvorsti ja maasinki väli hulgii, kohaloleomiseega. Info tel 5196 2628 või 5351 741

ehituslikku saematerjali, servamata lauda, lepalaud, terrassi-, voodri- ja põrandalauda. Plikkused 3-6 m. L dade värvimine. Vedu tasuta Tel 528 2268

soodsa hinnaga sealilna. Vedu tel 5196 2628, 5354 3002

Tapamaja müüb emise ilihal hasid kohaloleomiseega. Info tel 5351 7414

lõhnutud toores lehtpuu, hinn al 40 €; metsakuiv oksapuu al 48 €; Laotud puude tamm 10 ja 15 mm autoga. Tel 521 1377, 3-meetrine lehtpuu, 1 kokkuleppel. Tel 502 4895

Rapla Kütetäris puibriketti (hele, tume), pelletid 6 ja 8 mm, võrkkois lepp, kask ja turbarikett. Raplamaal ala poolset alusest vedu tasuta Tel 5563 6856, kütetäris.ee

kuiva 30 cm leppa võrgus 2,50 €, kask 3 €. Puibrikett 960 kg 165 €, turbariketti 850 kg alusel 145 €. Premi pelletit 8 mm 975 kg 195 € Tel 5373 3626

Eestis toodetud kvaliteetse puibriketti ja pelletit. Tasut transport. Võimalik tellida k välkseid koguseid. Info 5559 7572

KES TEEB KAEVU?

- puurkaevude puurimine ja puhastamine
- maasoosikaevude puurimine
- süvaveepumpane ja septikure paigaldus
- vee- ja kanalistsioonitööd

Teostame töid ka koostöös haljaasustuse programmi.

BAITI PUURKAEV OÜ
www.baitipuurkaev.ee
tel. 521 7415 504 2999



Küsi hinnal!
Teeme pakumise!



- Ostame METSAKINNISTUID,
- ka raiatud ja hüpoteegiga
- Ostame POLLUMAAD

Lai 10, 80010 Pärnu
Tel 447 7900, 528 5263.
Faks 447 7903, metsagrupp@hotmail.ee

DP kehtestamise teade



Peeter Pallav

Adressaat ○ Merle Beijaev



Tõlgi sõnum Inglise keelde

Ära kunagi tõlgi Eesti keelest

Tõlke-eelistused



N 06.01.2022 15:25

Tere Merle!

Palun lisada järgmise Kohila valla lehte alljärgnev teade:

Detailplaneeringu kehtestamine

Kohila Vallavalitsus teatab, et 20. detsember 2021. a korraldusega nr 396 kehtestati Karulaane, Karumäe ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Vilivere küla keskosas Vilivere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähistel ja koosneb Karumäe kinnistu (katastritunnus 31701:001:1680) läänepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katastritunnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast. Juurdepääs kinnistutele on lahendatud Vilivere teelt ja mahasõidud moodustavatele kruntidele toimuvad Karumäe kinnistu edelaküljele planeeritud teeservituudialalt (laius 12 m). Planeeritava alaga külgnevatel maatükkidel ja lähipiirkonnas puuduvad teised koostamisel olevad või kehtestatud detailplaneeringud.

Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasolevast neljast majapidamisest koosneval asumilaadisel alal üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal. Lahendatud on detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtted.

Detailplaneering on vastavuses Kohila valla ruumilise arengu eesmärkidega ning ei avalda negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Ette tänades,
Lugupidamisega

Peeter Pallav

planeeringute juhtivspetsialist

Kohila Vallavalitsus

tel: 53 027 054

peeter.pallav@kohila.ee



KOHILA VALLAVALITSUS



PÄÄSTEAMET

Sille Rõõmus
Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 24.09.2020 nr 7-5/713-1

Meie 15.10.2020 nr 7.2-3.4/9306-2

**Karumäe ja Karulaane detailplaneerngu
kooskõlastamisest keeldumine.**

Austatud Sille Rõõmus

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse andmisest arh. Rein Ailt, poolt koostatud Pärnu maakond, Rapla maakond, Kohila vald, Vilivere küla, Karumäe ja Karulaane maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.

1. Tuletõrje veevõtukohale viiva tee ristmikul, või hüdrandi juures peab olema päästetehnika manööverdamiseks plats 10x10 meetrit.
Alus: PlanS § 126 lg 1 p 4

Kooskõlastamisest keeldumine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 1790-2020-2

Päästeameti Lääne päästekeskuse kooskõlastamisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Kohila Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Margo Kubjas
Ohutusjärelvalve büroo
nõunik
Lääne päästekeskus

Margo Kubjas
+372 4549762
margo.kubjas@rescue.ee



PÄÄSTEAMET

/*ASUTUSESISESEKS

KASUTAMISEKS

Märge tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Päästeamet*/

Sille Rõõmus
Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 12.03.2021 nr 7-5/713-3

Meie 07.04.2021 nr 7.2-3.4/2107-2

Detailplaneeringu tuleohutuse osa kooskõlastamine

Austatud Sille Rõõmus

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse arh. Rein Ailt, poolt koostatud Pärnu maakond, Rapla maakond, Kohila vald, Vilivere küla, Karumäe ja Karulaane maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.

Kooskõlastamine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2007-2021-2

Päästeameti Lääne päästekeskuse kooskõlastamine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Kohila Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Kubjas

Ohutusjärelevalve

büroo nõunik

Lääne päästekeskus

Margo Kubjas

+372 4549762

margo.kubjas@rescue.ee

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 9126647949

Kooskõlastuse kuupäev 27.09.2021

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Isikukood 35109300253

Isiku nimi REIN AILT

Kontakisik REIN AILT

Objekti aadress Karumäe ja Karulaane, Vilivere küla, Kohila vald (dp)

Töö number -

Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

* Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Marge Kasenuurm

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja