

**OL.OLEVATE KATASTRÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE**

Päiklimetsa tn 9  
31701:001:1370  
E100%

KATASTRÜKSUSE ADDRESS  
KATASTRITUNNUS  
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE

**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS**

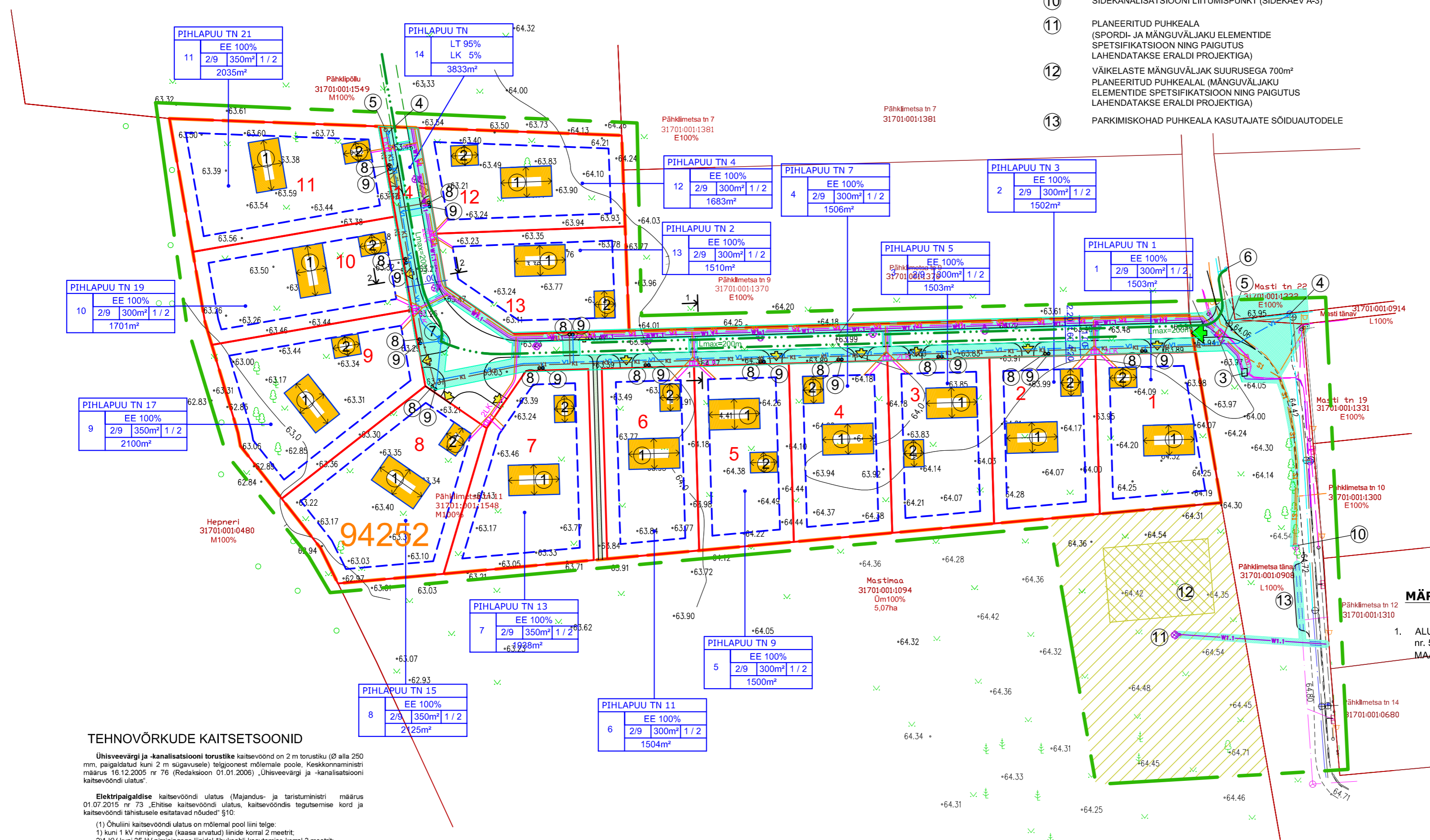
PIHLAPUU TN 1	ADDRESS
1	SIHTOTSTARVE VASTAVALT
EE 100%	DET. PLANEERINGULE
2/9 300m <sup>2</sup> 1/2	HOONETE ARV KRUNDIL
1503m <sup>2</sup>	PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
	KRUNDI PINDALA
	MAX EHITUSALUNE PINDALA
	SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

**EKSPLIKATSIOON**

- PLANEERITUD PÕHIHOONE (ÜKSIKELAMU KOOD 11101)
- PLANEERITUD ABIHOONE (ELAMU KÕRVALHOONE KOOD 12744)
- OLEMASOLEV ELEKTRIALAJAAM (PÄHKILMETSAS AJ)
- PLANEERITUD VEETORUSTIKU ÜHENDUSKAEV \*
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU ÜHENDUSKOHT ÜHISKANALISATSIOONI TORUSTIKUGA \*
- OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE-HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD KINNISTU LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA \*
- PLANEERITUD KINNISTU LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA \*
- \* VASTAVALT KOHILA MAJA TEHNILISTELE TINGIMUSTELE
- SIDEKANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT (SIDEKAEV A-3)
- PLANEERITUD PUHKELA (SPORDI- JA MÄNGUVÄLJAKU ELEMENTIDE SPETSIFIKATSIOON NING PAIGUTUS LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
- VÄIKELASTE MÄNGUVÄLJAK SUURUSEGA 700m<sup>2</sup> PLANEERITUD PUHKELAL (MÄNGUVÄLJAKU ELEMENTIDE SPETSIFIKATSIOON NING PAIGUTUS LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
- PARKIMISKOHAHD PUHKELA KASUTAJATE SÕIDUAUTODELE

**LEPPEMÄRGID**

- 94252
- 1
- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
  - PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 3,85ha)
  - DETAILPLANEERINGU ID-KOOD
  - PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
  - PLANEERITAVA OBJEKTI ID-KOOD
  - OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
  - HOONESTUSALAD ÜKSIKELAMUTE MAAL
  - OLEMASOLEVAD TEED
  - PLANEERITUD TEED JA PLATSID
  - PERSPEKTIIVNE TEE
  - JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
  - JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
  - PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
  - PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
  - KÄESOLEVA DETAILPLANEERINGUGA PUHKELAKS PLANEERITAV ALA PINDLAGA 4100m<sup>2</sup> KÕRVALPAIKNEVAL KATASTRÜKSUSEL (MASTIMAA KAT.TUNNUS 31701:001:1094, KAT.ÜKSUSE SIHTOTSTARVE ÜLDMAA 100%)
  - VÄIKELASTE MÄNGUVÄLJAKU PINDLAGA 700m<sup>2</sup> PLANEERITAV PUHKELAL
  - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
  - PLANEERITUD VEETORUSTIK (RINGISTATUD SÜSTEEM)
  - OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
  - PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
  - OLEMASOLEV ELEKTRIKABEL
  - PLANEERITUD ELEKTRIKABEL (RINGITOITELIININA)
  - PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP ÜHEKOHALINE / KÄHEKOHALINE
  - PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKABEL
  - PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONI MULTITORUSTIK
  - OLEMASOLEV SIDEKABEL
  - KAABLITE KAITSETORU
  - PLANEERITUD TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
  - TEE MAA-ALA LÖIKE ASUKOHT
  - TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 200m MÕÖDA PÄÄSTETEHNIKAGA SÕIDETAVIDAID TEID



**TEHNOVÕRKUDE KAITSETSOONID**

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) telgjoonest mõlemale poole, Keskkonnaministri määrus 15.12.2005 nr 76 (Redaktsioon 01.01.2006). Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus:

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ §10:

(1) Ohulini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge:

1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;

2) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;

3) 35 kV kuni 110 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;

(2) Ohulini maastõrnmõõdus või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole ohulini kaitsevööndit, puhul on maastõrnmõõdus või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meetrit selle projektsioonist.

(3) Maakaabellini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt pooli piiravad liini asümmeetrilised kaablist 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

(6) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdealt, seinast või nende puudumisel seadmetest.

Sidehitisise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ §14:

Sidehitisise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sidehitisise:

1) maismaal - 1 meetrit sidehitisest või sidehitisise välisest sidehitisega paralleelse mõttelise joone või tõmmatava raadiomastiga korral 1 meetrit välisest tõmmatava vundamendi välisest ühendades tõmmatava mõttelise kolmnurga, vabalt seisva masti korral 1 meetrit vundamendi välisest

**MÄRKUSED**

- ALUSPLAANINA ON KASUTATAUD JAAGU KINNISVARA OÜ (TEGEVUSLITSENTS: MA-K nr. 592, 30.03.2011, MTR EEG 000273) POOLT 2020 AASTA JUUNIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 2020-087.

PROJEKTEERUA <b>VP</b> OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK, TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ARIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS <b>PÄHKILMETSAS TN 11 (31701:001:1548) KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING MASTI KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS</b>	DET.PLAN. KORRALDAJA KOHILA VALLAVALITSUS HUVITATUD ISIK ANDRUS SAARE PLAN ID 94252 TÕO NR. 21-03 JÕONISE NR. PR.STAAD. <b>DP-5 DP</b> MÕÖT M 1:1000 KUUPÄEV 14.09.2021
JUHATAJA	T.KURISOO	JÕONISE NIMI	<b>TEHNOVÕRGUD</b>
ARHITEKT	J.TRUUSA		
PROJEKTEERUJA	Ü.KRAIS		