

KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

21. september 2018 nr 240

Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade andmine

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 alusel.

Kohila Vallavalitsusele on 31.05.2018 esitatud detailplaneeringu algatamise avaldus ning eskiislahendus detailplaneeringu algatamiseks Pukamäe külla Kasteheina katastriüksusele. Detailplaneeringuga soovitakse olemasolev katastriüksus jaotada elamumaa kruntideks. Detailplaneering on vaja koostada kruntide jaotamiseks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramiseks üksikelamute ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kasteheina katastriüksuse, katastritunnus 31701:004:0472; sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, ruumikuju pindala 1,8 ha (pindala täpsustatakse planeerimise käigus), elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine.

Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Kasteheina kinnistust ja lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,8 ha.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada Rapla maakonnas Kohila vallas Pukamäe külas asuva **Kasteheina kinnistu** (katastritunnus 31701:004:0472) **detailplaneeringu** koostamine.
2. Kinnitada Pukamäe külas Kasteheina kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad 002/18 (Lisa 1).
3. Jätta Kasteheina kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata arvestades keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut (Lisa 3).
4. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ning koostaja on Kohila Vallavalitsus, Vabaduse tn 1, 79804 Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, tel. 4894760.
5. Kohila Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Raplamaa Sõnumid, Kohila valla leht ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

6. Kohila Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva otsusega saab tutvuda alates teatavakstegemisest Kohila valla kantseleis ja Kohila valla kodulehel.
9. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hepner
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Anu Suviste
Vallasekretär

Rapla maakond, Kohila vald, Pukamäe küla

KASTEHEINA KINNISTU DETAILPLANEERING

LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS 002/18

I LÄHTEANDMED

- 1.1 Tiit Pärna (Pärn) taotluse ja eskiisi põhjal detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.2 Tiit Pärna ja Kohila valla vahel on sõlmitud finantseerimisleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks.
- 1.3 Kohila valla üldplaneering 2006.
- 1.4 Planeerimisseadus.
- 1.5 Katastriüksuse plaan.
- 1.6 Kohila Vallavolikogu Maakomisjoni 22.05.2018.

II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1 Kinnistu omanik esitas detailplaneeringu algatamise avalduse ja eskiislahenduse detailplaneeringu algatamiseks Kohila vallas Pukamäe küla Kasteheina katastriüksusele. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kasteheina (katastritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %, ruumikuju pindala: 1,8 ha (pindala täpsustakse planeeringu käigus) katastriüksuse elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 1,8 ha.
- 3.2 Planeeritav ala asub Pukamäe külas, 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Kasteheina kinnistust ja lähialast.
- 3.4 Planeeritava ala kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa.
- 3.5 Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86) asub planeeritav ala tiheasutusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on väikeelamute maa (põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted). Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.
- 3.6 Planeeritava ala lähiehitist on kehtestatud Kohila Vallavolikogu 31. jaanuar 2006 otsusega nr 29 Jõemetsa kinnistu detailplaneering.
- 3.7 Planeeringuala üldisloomustus: ala on tasase reljeefiga ning kõrghaljastuseta.
- 3.8 Maa-ameti andmetel põhjustavad alal kitsendusi 20107 Lohu-Kohila tee kaitsevöönd (30m), elektriõhuliinid ja sideehitis kaitsevöönditega.

3.9 Ehitisregistri andmetel Kasteheina katastriüksusel ehitised puuduvad.

3.10 Juurdepääs planeeritavale alale on Aru erateelt.

3.11 PlanS § 127 lõike 2 ja lõike 3 alusel kaasatakse detailplaneeringu koostamisse naaberkiinnistute omanikud.

IV KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 2 alusel. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu, mille puhul keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine on kohustuslik. Kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja (st Kohila Vallavalitsus) selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka, mille puhul tuleb koostada eelhindang. Käesoleval juhul kuulub kavandatav tegevus põhimõtteliselt KeHJS § 6 lõige 2 punkti 10 nimetatud tegevuse alla (so infrastruktuuri ehitamine või kasutamine). Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ (VV määrus) § 13 punkti 2 kohaselt tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist elurajooni arendamisel. Antud detailplaneeringu puhul soovitakse olemasolev maatulundusmaa jaotada maksimaalselt kaheksaks elamumaa krundiks, mis toob kaasa nõude kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust.

V NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

4.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).

4.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus 1:500 (1:1000 või 1:2000), millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire.

4.3 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Rahandusministeeriumi poolt väljastatud leppemärkide legendi ning värvilahendusi (Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013 – DP leppemärgid, 17.09.2015).

4.4 Planeeringu koostamisel lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003.aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.

4.5 Detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestada olemasolevate ning muudetavate kitsendustega.

4.6 Detailplaneeringuga määrata: hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete arv, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.

4.7 Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:

4.7.1. Hoonete paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, peahoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, katuseharja või hoone põhimahu suund, kõrvalhoonete paigutus, jms).

4.7.2. Kitsendused hoonetele (hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - maksimaalne kõrgus maapinnast).

4.7.3. Konstruktioonipiirangud, tulepüsivus jm; ehitiste katus (kalded, materjal, viimistlus).

4.7.4. Hoonete välisviimistlus (nt, laudis, murtud paas, tellis, betoon, krohv jne; naturaalne, värvitud, tooniprintsiibid - kontrast, pastell vms).

- 4.7.5. Krundi piirded (looduslikud - hekk, veekraav, kiviaed vms; materjal - puit, metall, kivi vms; konstruktsioon - laotud, minimalistlik, massiivne vms; viimistlus - naturaalne, värvitud, värvitoonid vms; kõrgus).
 - 4.7.6. Detailplaneeringuga lahendada parkimine.
 - 4.7.7. Näidata tuletõrje veevõtukohtad.
 - 4.7.8. Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.
 - 4.7.9. Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
 - 4.7.10. Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
 - 4.7.11. Esitada planeeringu elluviimise tegevuskava.
 - 4.7.12. Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
- 4.8 Olulisemad arhitektuursed ja planeeringulised nõuded:
- määrata ehitusõigus uute üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks;
 - planeeringu käigus täpsustada kinnistu piire;
 - anda sadevee ja liigvee ärajuhtimise lahendus (arvestada planeeringualal oleva kitsendusteta kraaviga ETAK ID-ga 2222327).
 - seada tingimus, et hoone projekti eskiis kooskõlastatakse Kohila Vallavalitsusega;
 - veevarustus ja kanalisatsioon näha ette vastavalt Kohila Maja OÜ tehnilistele tingimustele või lokaalsete süsteemidega (esitada kogumismahuti sertifikaat);
 - juurdepääs näha ette Aru teelt. Seada notariaalne isiklik kasutusõigus Kohila valla kasuks (eesmärgiga määrata Kasteheina detailplaneeringu käigus ehitatavad teed avalikuks kasutamiseks).

VI NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

5.1 Planeering kooskõlastada:

- Päästeamet peale planeeringu menetluse võtmist kohalikus omavalitsuses;
- Maanteeamet;
- olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega;
- piirnevate kruntide/maade omanikega.

Kooskõlastused esitada projekterija poolt allkirjastatud koonddabelina. Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides esitada kooskõlastuste mustvalged koopiad. Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Kohila Vallavalitsus.

5.2 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanil ja katastriüksuse plaan.

5.3 Detailplaneeringu eskiis esitada digitaalselt Kohila Vallavalitsusele seisukohavõtuks.

5.4 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan geodeetilisel plaanil ja väljavõte valla üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud leppemärkide seletused Kohila valla üldplaneeringust.

5.5 Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.

5.6 Kohila Vallavalitsusele esitada menetlemiseks üks paberkandjal kaust ja digitaalne kaust. Paberkandjal kaust ja digitaalne kaust peavad vastama üks-ühele.

5.7 Detailplaneeringu kaustas kasutada järjekorda: 1) tekstiline osa; 2) joonised; 3) lisad.

5.8 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon (joonised ja tekstiline osa) ning lisad (teave planeeringu koostamise käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta; planeeringu lähteandmed, olemasoleva olukorra analüüs ja lähteseisukohad, planeeringu koostamise käigus tehtud vaheotsused ja muu

- planeerimisprotsessi käigus koostatud dokumendid; planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped; muu planeeringuga seotud ning säilitamist vajav teave).
- 5.9 Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjadest, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 5.10 Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne allkirjastatult töid teostanud geodeedi poolt.
- 5.11 Detailplaneeringu põhijoonis, tugiplaan ja geodeetiline alusplaan esitada nii .pdf kui ka .cad/.dwg failidena.
- 5.12 Enne tehnovõrkude ning tee omanike planeeringulahenduse heakskiitmist esitada detailplaneeringu eskiislahendus heakskiidu saamiseks digitaalselt Kohila Vallavalitsusele. Koos detailplaneeringu eskiislahendusega esitab detailplaneeringu koostaja tõendi, et ta vastab planeerimiseseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeerija definitsioonile.
- 5.13 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) üheks eksemplaris. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.
- 5.14 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele pärast seadusjärgse menetluskorra läbimist (enne kehtestamise otsuse vastuvõtmist) ühes eksemplaris paberandjal ning ühes eksemplaris elektronandjal.

Lähteülesande koostas:

Sille Rõõmus
Vallaarhitekt
tel 55531769
sille.roomus@kohila.ee

Füüsiline isik:

Tiit Pärn

Detailplaneeringu algatamise taotleja (Tiit Pärn) kohustub korraldama detailplaneeringu koostamise, vajalikud kooskõlastamised ja tehnilised tingimused ning kandma planeeringu kohta seadusega ette nähtud teabe avaldamisega seotud kulutused.

LISA 2

Kohila Vallavalitsuse 21.09.2018

korraldusele nr 240

Kohila valla Pukamäe küla Kasteheina kinnistu

planeeringuala skeem



— PLANEERITAV ALA

Planeeringu menetluse käigus võib planeeringuala piir muutuda/täpsustuda seose ühisvee- ja kanalisatsioonitrassiga liitumisest tulenevalt.

**Kohila vallas Pukamäe külas Kasteheina
maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise eelhinnang**

Kohila 2018

1. Ülevaade kavandatavast tegevusest

1.1. Tegevuse eesmärk ja vajadus

Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal. Planeeritava ala suurus on 19,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kasteheina (katastritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) katastriüksuse elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

1.2. Kavandatava tegevuse kirjeldus

Detailplaneeringuga on kavandatud Kasteheina kinnistule kaheksa elamukrunti ning eraldi katastrid elamurajooni teenindava puurkaevu ning juurdepääsutee jaoks. Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

2. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele

2.1. Rapla maakonnaplaneering (kehtestatud Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80)

Rapla maakonnaplaneeringu kohaselt jääb Kasteheina detailplaneeringu ala linnalise asustusega alale ning väärtuslikele põllumajandusmaadele, mida maakonnaplaneeringu kohaselt tuleb säilitada avatuna ning soovitatavalt kasutusel olevatena: säilitada ja hooldada maaparandussüsteeme, vältida tiheasustuse tunnustega uute elamugruppide tekkimist põllumajandusmaadele. Samas on maakonnaplaneeringus linnalise asustuse alad määratletud eesmärgiga luua kompaktsed linnalise elukvaliteediga alad, kuhu ka kahaneva rahvaarvu tingimustes koonduvad töö- ja elukohad.

Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Raplamaa roheline võrgustik“ kohaselt ei jää käesolev planeering rohevõrgustiku aladele, kuid sama planeeringu kohaselt ei jää Kasteheina detailplaneeringu ala ka hoonestusalale. Teemaplaneering „Loodus- ja kultuuriväärtused“ kohaselt jääb käsitletav planeeringuala väärtusliku maastikuga alale, mida

Kasteheina detailplaneering vastab osaliselt nii maakasutuselt kui visioonilt Rapla maakonnaplaneeringule.

2.2. Kohila valla üldplaneering (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86)

Kohila valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala väikeelamute maal, kus võivad paikneda põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamud, elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted. Lubatud krundi suurus vastavalt üldplaneeringule on 0,2 ha. Maakasutuselt vastab käesolev detailplaneering Kohila valla üldplaneeringule.

Vastavalt üldplaneeringule peab moodustatava uue katastriüksuse suurus ehitusõiguse saamiseks 0,2 ha, planeeringuga jagatakse ala kaheksaks elamukinnistuks, millede suurus jääb

vahemikku 2000 – 2021 m². Hoonestatava kinnistu suuruse poolest on Kasteheina detailplaneering Kohila valla üldplaneeringuga kooskõlas.

2.3. Vastavus kehtivatele õigusaktidele

Planeeringuga kavandatav tegevus vastab üldjoontes kehtivatele õigusaktidele.

3. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal. Planeeritava ala suurus on 19,1 ha.

Planeeritavale alale on juurdepääs 2007 Lohu-Kohila kõrvalmaanteelt Aru tee erateele. Planeeritav ala piirneb loodest Jõemetsa tee 2 (31701:004:0212; 100% maatulundusmaa), põhjast Jõemetsa tee 4 (31701:004:1480; 100% elamumaa), edelast Suurekivi (31701:004:1670; 100% elamumaa), läänest Kase (31701:004:1490; 100% elamumaa), lõunast Peetri (31701:004:0450) ja idast 20107 Lohu-Kohila tee (31701:004:0358; 100% transpordimaa) kinnistuga. Kasteheina kinnistul puuduvad hooned, veevarustus, kanalisatsioon, sademeveekanaliseerimine. Kinnistut läbib elektriõhuliin alla 1 kV ning ilma kitsendusteta 2-4 meetrine kraav ETAK ID-ga 2222327.

4. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

4.1. Geoloogia ja hüdrogeoloogia

Planeeritava ala aluspõhja moodustab Ülem-Ordoviitsiumi ladestiku Kõrgessaare kihistu muguljas ja/või savikas lubjakivi.

Reljeef on enamasti tasane, planeeringuala läbib ilma kitsendusteta 2-4 meetrine kraav ETAK ID-ga 2222327.

Piirkonnas on põhjavesi vastavalt põhjavee kaitstuse kaardile nii kaitsemata (lõheliste ja karstunud kivimite põhjaveekiht) kui nõrgalt kaitstud.



Vaade planeeringualal asuvale kraavile.

4.2. Taimestik ja loomastik

Planeeringuala on tasane rohumaa koos üksikute põõsastega.



Vaade Kasteheina detailplaneeringu alale Kohila-Lohu kõrvalmaante ning Aru tee ristilt.

4.3. Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustik

Planeeringu alast ligikaudu 500 meetrit kagu poole jäävad Lohu allikad (kaitstav looduse üksikobjekt keskkonnaregistri koodiga KLO4000558), ning 900 meetrit loodes asub Tohisoo mõisa park koos kaitsealaga .Natura 2000 võrgustiku alased planeeringu alale ega selle lähialale ei jää.

4.4. Muinsuskaitse

Kasteheina detailplaneeringu alast 500 meetri kaugusel loodes ning 1,2 km kagus asuvad asulakohad arheoloogiamälestistena (registrinumbrid vastavalt 11992 ja 11993) ja ligikaudu 1 km kaugusel kagus asub Loone linnus (arheoloogiamälestis nr 11998). Lähimad kultusekiivid asuvad ligikaudu 2,4 km ida ning 2,3 km kirde poole. Kinnismälestiste kaitsevööndid planeeringualal piiranguid ei põhjusta.

4.5. Jääkreostus

Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele.

5. Kavandatava tegevusega kaasnev mõju

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi

seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu, mille puhul keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine on kohustuslik. Kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja (st Kohila Vallavolikogu) selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka, mille puhul tuleb koostada eelhindang. Käesoleval juhul kuulub kavandatav tegevus põhimõtteliselt KeHJS § 6 lõige 2 punkti 10 nimetatud tegevuse alla (so infrastruktuuri ehitamine või kasutamine). Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ (VV määrus) § 13 punkti 2 kohaselt tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist elurajooni arendamisel. Antud detailplaneeringu puhul soovitakse olemasolev maatulundusmaa jaotada maksimaalselt kaheksaks elamumaa krundiks, mis toob kaasa nõude kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust.

5.1. Maakasutuslikud mõjud

Kavandatava tegevusega muudetakse maakasutuse juhtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks ning Kasteheina kinnistu jagatakse kaheksaks elamumaa krundiks, üheks puurkaevu katastriüksuseks ning üheks transpordimaa katastriüksuseks.

5.2. Maastik

Kasteheina kinnistu on tasane rohumaa, mille põhjaosas kasvavad üksikud põõsad. Kinnistut läbib ilma kitsendusteta 2-4 meetrine kraav ETAK ID-ga 2222327.

Detailplaneeringuga hõlmatud alal puudub olemasolev hoonestus.

5.3. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele, sh Natura 2000 võrgustiku aladele

Planeeringu alale ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid ega kaitstavate looduse üksikobjekte. Planeeringu alast ligikaudu 500 meetrit kagu poole jäävad Lohu allikad (kaitstav looduse üksikobjekt keskkonnaregistri koodiga KLO4000558), ning 900 meetrit loodes asub Tohisoo mõisa park koos kaitsealaga. Planeeringuga ettenähtud tegevus ei mõjuta kaitstavaid looduse üksikobjekte ega Tohisoo mõisa pargi kaitseala.

5.4. Mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele, mõju veekogule

Mõju pinnasele avaldub peamiselt ehitusalustele aladele ja on lokaalne. Planeeringuga on ettenähtud puurkaevu rajamine hooldusalaga 10 meetrit. Planeeringuala ei asu reoveekogumisalas reostuskoormusega üle 2000 ie, kuid samas jäävad planeeringualast põhja poole ligikaudu 150 meetri kaugusele Raua tee äärde ühisvee- ja kanalisatsioonitrasside liitumispunktid.

Rajatiste rajamisel ja edasisel kasutamisel ei toimu eeldatavalt saasteainete heidet põhjavele. Ehitustegevuse käigus on veevõtt ja reoveeteke eeldatavalt minimaalsed, mis kaasnevad peamiselt olmetegevusega. Mõju pinna- ja põhjaveele võib avalduda avariiolekorrast. Suuri õnnetusi ja avariisid eeldada ei ole. Veevõtt planeeringu alal on lokaalne.

5.5. Mõju veerežiimile

Planeeringualal asub 2-4 meetrine kraav, mille sulgemine hoonete rajamiseks võib mõjutada planeeringuala niiskustaset. Mõningasel määral võib hoonete ja nende veega varustamiseks suurkaevu rajamine mõjutada ala veerežiimi, kuid pigem on mõju lokaalne.

5.6. Mõju mullastikule

Kavandatava tegevuse mõju mullastikule jääb ehitustegevusega kaasnevale alale. Olulist negatiivset mõju eeldatavalt ei kaasne.

5.7. Mõju temperatuurile, sademetele, tuulele

Oluline mõju kliimateguritele puudub.

5.8. Valgus, soojus, kiirgus, lõhn

Lähtuvalt tegevuse iseloomust valguse, soojuse, lõhna ja kiirguse reostust kavandatava tegevusega ei kaasne.

5.9. Taristu rajamisega kaasnevad mõjud

Juurdepääsutee planeeringu alani on olemas. Rajada tuleb juurdepääsutee Aru teelt planeeritavate elamukruntideni. Infrastruktuuri rajamisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid.

5.10. Ehituskeeluvööndi vähendamisega kaasnevad mõjud

Planeeritav ala ei asu ehituskeeluvööndis.

5.11. Müra ja vibratsioon

Olulist mürahäiringut ja vibratsiooni ei kaasne. Vähesel määral ja lühiajaliselt võib avaldada mõju ehitusaegne müra.

5.12. Mõju välisõhu kvaliteedile

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist mõju välisõhu kvaliteedile. Välisõhu saasteluba vajavaid tegevusi detailplaneeringuga ei kavandata.

5.13. Jäätme- ja energiamahukus, loodusvarade kasutus

Kavandatava tegevuse käigus tekib jäätmeid väheses koguses. Jäätmete on peamiselt seotud ehitustegevusega ning hiljem olmetegevuses tekkivate jäätmetega. Seadusekohase jäätmekäitluse korral on mõju minimaalne.

Hoonete rajamine ja edasine kasutus ei eelda olulist loodusvarade kasutust ning ei ole ülemäära energia- ja jäätmemahukas. Tegevuse iseloomust lähtudes ei ole näha olulise keskkonnamõju kaasnemist.

5.14. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Keskkonna- või terviseohtlike avariilukordade esinemine on nõuetekohase tegevuse korral vähetõenäoline. Kavandatav tegevus ei ole oma iseloomult ohtlik, sh kavandatava tegevusega ei kaasne ohtlike ainete transporti ega hoiustamist. Lekete tuvastamisel või avariide korral tuleb reostus koheselt likvideerida vastavalt kehtivatele nõuetele.

5.15. Sotsiaalmajanduslikud mõjud

Planeeritava tegevusega eeldatavalt elanikkonnale negatiivset mõju ei avaldu.

5.16. Ruumiline mõju

Lähtuvalt tegevuse iseloomust kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist ruumilist mõju ei kaasne. Vastavalt Rapla maakonnaplaneeringule ning Kohila valla üldplaneeringule võib planeeringuala piirkonda rajada ühepere-, paaris- ja ridaelamuid, elurajooni teenindavaid asutusi, büroosid ja keskkonnaohutuid ettevõtteid.

5.17. Kumulatiivsed mõjud

Kumulatiivsed mõjud on inimtegevuse eri valdkondade mõjude kuhjumisest tingitud mõjud, mis võivad hakata keskkonda oluliselt mõjutama. Kuigi eraldi võttes võivad üksikud mõjud olla ebaolulised, võivad need aja jooksul ühest või mitmest allikast liituda ja põhjustada loodusressursside seisundi halvenemist. Eeldatavalt kumulatiivset mõju tegevusega ei kaasne.

5.18. Piiriülene mõju

Piiriülene mõju puudub.

6. Asjaomaste isikute ja asutuste seisukohad

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt ja isikutelt. Seisukohta küsiti Keskkonnaametilt. Keskkonnaameti seisukoht tulenevalt 21.08.2018 saadetud kirjast nr 6-5/18/12152-2 on, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

7. Hindamistulemuste kokkuvõte

7.1. Strateegilise planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk

Nimi: Kasteheina maaüksuse detailplaneering.

Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kasteheina (katastritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) katastriüksuse elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

7.2. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nimi ja kontaktandmed

Detailplaneeringu koostamise algataja on Kohila Vallavalitsus, kehtestaja Kohila Vallavolikogu, korraldaja Kohila Vallavalitsus (mõlema aadress Vabatuse tn 1, Kohila alev, Kohila vald).

Koostaja: keskkonnanõunik Nele Leitaru.

7.3. Teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega esinev vastuolu või vastuolu puudumine

Rapla maakonnaplaneeringu kohaselt jääb Kasteheina detailplaneeringu ala linnalise asustusega alale ning väärtuslikele põllumajandusmaadele, mida maakonnaplaneeringu kohaselt tuleb säilitada avatuna ning soovitatavalt kasutusel olevatena: säilitada ja hooldada

maaparandussüsteeme, vältida tiheasustuse tunnustega uute elamugruppide tekkimist põllumajandusmaadele. Samas on maakonnaplaneeringus linnalise asustuse alad määratletud eesmärgiga luua kompaktsed linnalise elukvaliteediga alad, kuhu ka kahaneva rahvaarvu tingimustes koonduvad töö- ja elukohad.

Kasteheina maaüksuse detailplaneering on osaliselt vastuolus Rapla maakonnaplaneeringuga. Kohila valla üldplaneeringuga käesolev planeering vastuolus ei ole.

7.4. Dokumendi rakendumisel avalduva keskkonnamõju olulisus või põhjendus, miks mõju ei ole oluline

Kavandatav tegevus võib mõningal määral avaldada mõju põhjaveežhiimile, kuna kaheksa elamukrundi teenindamiseks on planeeritud üks ühine puurkaev ning reovee käitlemiseks igale elamukompleksile omaette reoveemahuti. Puurkaevu hoolduslaks on planeeritud vaid 10 meetrit, mis ei pruugi olla piisav planeeritud elamutihedusega rajoonis. Alternatiiviks oleks planeeringualast ligikaudu 150 meetri kaugusel Raua tee ääres olevate ühisvee- ja kanalisatsioonitrassidega ühinemine, mis vähendaks lokaalset ohtu põhjaveele ning oleks ka pikas perspektiivis jätkusuutlikum nii majanduslikult kui keskkonna seisukohalt.

Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine muudes valdkondades olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist lähtuvalt tegevuse iseloomust. Kavandatav tegevus ei mõjuta kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikasad ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Kavandatav tegevus ei põhjusta kumulatiivset ega piiriülest mõju.

Lähtudes eeltoodust ning kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonnakaitsealaseid õigusakte ja norme ning üldplaneeringu nõudeid, võib keskkonnamõju strateegiline hindamine olla vajalik hindamaks keskkonnamõjusid puurkaevu rajamisega kaheksa elamukinnistu jaoks ning reoveemahutite paigaldamisel võrreldes ühistrasside kasutamisega.

7.5. Õigusaktidega vastuolu esinemine või puudumine

Õigusaktidega ei esine vastuolusid.

Koostaja: keskkonnanõunik Nele Leitaru
Kohila vallavalitsus



KESKKONNAAMET



Nele Leitaru
Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 18.07.2018 nr 7-6.3/1165

Meie 21.08.2018 nr 6-5/18/12152-2

**Seisukoht Kasteheina maaüksuse
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise
vajalikkuse kohta**

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Kohila vallas Pukamäe külas asuva Kasteheina maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete lisanud detailplaneeringu eskiisi, KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu.

Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kasteheina (katastritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) katastriüksuse elamumaa kruntideks (8 elamumaa krunti ning eraldi krundid elamurajooni teenindava puurkaevu ning juurdepääsutee jaoks) jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Karu
veespetsialist
keskkonnakasutuse juhtivspetsialisti ülesannetes
Lääne region

Toomas Kalda 447 7383

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

toomas.kalda@keskkonnaamet.ee



MAANTEEAMET



Sille Rõõmus
Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 19.10.2018 nr 7-6.3/1694

Meie 20.11.2018 nr 15-2/18/49615-2

Kohila vallas Pukamäe külas Kasteheina kinnistu detailplaneeringu koostamise seisukohad

Olete teavitanud Maanteeametit Kohila Vallavalitsuse 21. september 2018 korraldusest nr 240 algatada Kohila vallas Pukamäe külas Kasteheina katastriüksusel (katastritunnus 31701:004:0472) detailplaneeringu (edaspidi planeering) koostamine ja anda välja lähteseisukohad.

Planeeringu koostamise eesmärk on Kasteheina katastriüksuse, katastritunnus 31701:004:0472; sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, ruumikuju pindala 1,8 ha (pindala täpsustatakse planeerimise käigus), elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine.

Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Kasteheina kinnistust ja lähialast (vt lisa planeeringuala skeem). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,8 ha. Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Planeeritav ala külgneb riigiteega 20107 Lohu-Kohila km 4,06-4,15, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2017. a andmetel 594 autot/ööpäevas. Kasteheina kinnistule on juurdepääs riigiteega 20107 km 4,06 ristuvalt erateelt 3170357 Aru tee.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS), esitab Maanteeamet Kasteheina kinnistu detailplaneeringu koostamiseks alljärgnevad seisukohad:

1. Planeeritav ala paikneb osaliselt riigitee 20107 kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele planeeritud objektide (sh hoonestusala, parkla, teed, piirded) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
4. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted, vastavalt PlanS § 126 lg 1 p7.
6. Juurdepääs planeeringualale lahendada riigitee 20107 km 4,06 ristumiskoha kaudu Aru teelt. Vajadusel näha ette ristumiskoha ümberehitamine planeeringualalt lähtuva liikluse

- vastuvõtmiseks. Riigiteelt täiendavaid ristumiskohti mitte planeerida.
7. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda planeeringualaga seotud riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurk ning riigitee külgnähtavuse ja vaba ruumi nõue vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid) punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 toodule lähtetasemel rahuldav.
 8. Lahendada kergliiklejate juurdepääs riigiteega 20107 külgnevale Lohu kergliiklusteele.
 9. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruses nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetega, tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
 10. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid riigitee alusele maaüksusele üldjuhul mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need rajada kinnisel meetodil.
 11. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures juhime tähelepanu, et sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele ja riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
 12. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad. Seletuskirjas märkida, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
 13. Maanteeamet ei võta kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 14. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitusprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet.
 15. Planeering kooskõlastada Maanteeametiga maantee@mnt.ee.

Käesolevad seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad 2 aastat kirja allkirjastamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Lisa 2 Planeeringuala skeem .pdf

Marge Kelgo 6304860 Marge.Kelgo@mnt.ee

TRE Raadio RAPLAMAAL 91,3 MHz

10. NOVEMBRIL
RAPLAMAAL
EIDAPERE KULTUURIKESKUSES



SUUR
Sünnipäevapidu!

TRE Raadio 9

LAVAL SÜNNIPÄEVALISED ÜHESKOOS JA KORDAMÖÖDA!

PATUNE POOL 5
NBI TEGEST ÜHTLASELLE AASTAL OMA TEGEVUST LÕPETAVA ANSAMBLI PATUNE POOL HÜVASTIÄTUTUURIGA EESTI RAHVALE

HELLAD VELLERD 15

KÜLALISESINEJA: **RENATE**

BÄNDIDE VAHEAEGADEL JA JÄREL PARIMA PEOMUUSIKAGA
DJ LENNY LAVIDA

ÕHTUT JUHIVAD TRE RAADIO EETRIHÄÄLED

AVATUD BAAR & PUHVET × RAHVAMÄNGUD & AUHINNAD
SÜNNIPÄEVATORT × TRE RAADIO OTSESTUUDIO
ROHKELT LAUDADEGA ISTEKOHTI

ESIMISED 50 PILETIT EELMÜÜGIS HINNAGA 12€
JÄRGMISED 50 PILETIT HINNAGA 13€ // SEEJÄREL 100 PILETIT HINNAGA 14€
ÜLEJÄÄNUD PILETID NII EELMÜÜGIST KUI KOHAPEALT HINNAGA 17€
PILETID EELMÜÜGIS PILETILEVIS // NBI PILETITE ARV ON PIIRATUD!

UKSED AVATAKSE 20.00 // LISAINFO: WWW.TRE.EE

f/TREEVENTS // f/RAADIOTRE // @/TRERAADIO TRE Raadio saku

Hea METSAOMANIK!

OSTAME: kasvavat metsa, metsamaad, palki ja paberipuitu, küttepuitu ja raidmeid.



Metsä

Metsä Forest Eesti AS Tel: 501 9257, 503 8777
e-mail: eesti@metsagroup.com

TEL: 56868171

FIE RIKA MÖLDER



RAPLA, VILJANDI MNT 72A

LOOMAKLIINIK

www.metsamet.ee

Teenused erametsaomanikule:

- Metsakinnistute ost
- Raieõiguse ost
- Metsa ülestöötamine ja vedu
- Maapinna mineraliseerimine koos külviga
- Metsamajandamise kavade koostamine

Teave e-post: info@metsamet.ee Tel. 5615 0680, Karl Lister

- Ostame **METSAKINNISTUID**,
- ka raiutud ja hüpoteegiga
- Ostame **PÖLLUMAAD**
- Küsi hinda! Teeme pakkumise

PärnuTel 447 7900, 528 5263
• Faks 447 7903, metsagrupp@hotmail.ee



19.oktoobril
kell 14.30-16.30 toimub

Juuru Rahvamajas



Eesti-soome jalatsivabriku
naturaalnahast sügiskingade
ja talvesaabaste
müük.

Parimad hinnad!



Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavalitsuse 21. september 2018 otsusega nr 240 algatati **DETAILPLANEERING** ning anti lähteseisukohad Kohila vallas Pukamäe külas asuval Kasteheina kinnistul ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kasteheina katastriüksuse (katastritunnus 31701:004:0472; sihtots-tarve maatulundusmaa 100 %, ruumikuju pindala 1,8 ha) elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine.

Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Kasteheina kinnistust ja lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,8 ha.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel: www.kohila.ee ning tööaegadel Kohila Vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev).



Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavolikogu 25.september 2018 otsusega nr 29 kehtestati Aandu külas Viigi kinnistu osa **DETAILPLANEERING**.

Planeeritav ala asub Kohila alajaamast lõunas, Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee läänepool ja Vabaduse tn 29c, 29b, 29a, 29, 27 ja 25 elamukruntide tagaküljel.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kohila valla üldplaneeringut planeeritava maa-ala juhtotstarbe osas. Loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alale kavandatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, sh üks krunt, millele on antud võimalus rajada rida- või korterelamud. Lisaks kolm krunti, mis on võimalik perspektiivis liita Vabaduse tn äärsel elamumaa katastriüksustega. Samuti on kavandatud 2 transpordimaa krunti pos 17 ja 20, mis on ette nähtud avalikult kasutatava teena. Elamuala planeerimine on kooskõlas koostatava maakonnaplaneeringuga, mille alusel on antud piirkond kavandatud linnalise asustusega alaks.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel: www.kohila.ee ning tööaegadel Kohila Vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev).



Vahetan hea juurdepääsuga privaatse TALUMAA KOOS METSAGA Märjamaa vallas (krundil elekter, puurkaev ja amortiseerunud talumaja) normaalses seisukorras 2-TOALISE KORTERI vastu asukohaga MÄRJAMAA ALEVIS või RAPLA LINNAS (ka lähiümbruses).

Sobib ka Rapla valla KABALA KESKUSES.

Tel 5381 3357

MTÜ Väärt Raplamaa Toode
on Raplamaa tootjaid liitev ühendus.

Meil on Raplas ühine **KAUPLUS** Tallinna mnt 23

Avatud:
E-R 10-17,
L 10-14

Tel 5788 0357, e-post: raplamaatoode@gmail.com
Koduleht: www.raplamaatoode.ee



Kehtna Vallavalitsus teatab, et on algatanud korraldusega 01.10.2018 nr 262 **Kehtna vallas Linnaaluste külas Keava vana sigalahoone peremehetuks tunnustamise menetluse.**

Vastuväiteid ehitise peremehetuse või selle kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta palume esitada Kehtna Vallavalitsusele hiljemalt **30.11.2018** e-posti aadressile kehtna@kehtna.ee.



RAPLA KÜTTEKONTOR

MÜÜB LÖHUTUD LEPA KÜTTEPUID (25-60 cm).

MÜÜME KA PUITBRIKETTI.

Tel 516 6305



Tartumaa põllumeeste liit korraldab
15. oktoobril 10.00-14.00
Rapla keskraamatukogus (Lasteaia 5)

TASUTA INFOPÄEVA
Liblikõieliste agrotehnika ja taimekaitse.

Lektor on Tiiu Annuk.
Päevakava vaata www.pikk.ee sündmuste kalendrist, samas ka registreerimisvorm.

Registreerida saab ka merry@kodu.ee või tel 736 6955.



tuma, et majandus areneks tuleb üle vaadata töösuhted, töö korraldus ja kokku viia vajadus ning oskused.

Vajadus eri ametite ja oskustega töötajate järele muutub pidevalt. Tekivad uued töökohad, mis nõuavad teistsuguseid oskusi kui varem omandatud. Ouline on olla enda täiendamiseks või millegi sootuks teistsuguse juurde õppimiseks valmis.

Tööl käivale inimesele on koolitusel osalemine kõige kiirem viis oma oskusi täiendada. Töötukassa pakub töötavatele inimestele võimalust saada tasuta koolitusi.

Kes saab koolitusel osaleda?

Töötukassa toetab eeskätt neid töötavaid inimesi, kellel ei ole erialast haridust (on lõpetanud vaid põhikooli või keskkooli) või kes on vanuses 50+ või kelle eesti keele os-

Tänast tööturu olukorda vaadates võib tunduda, et tööd saab iga inimene, miks peaks minema midagi juurde õppima? Sel puhul tasub meenutada millised olid tööülesanded 5-10 aastat tagasi ja mõelda milliseks võib kujuneda minu töö järgmise 5-10 aasta jooksul. Tänapäevane kogemus näitab, et üha rohkem tungib tehnoloogia tööprotsessidesse või tuleb tööandjale oma tegemistest aru anda nutiseadmete kaudu. Hea tunde toob teadmine, et uute oskustega suureneb võimalus valida omale sobivaim töö.

Kui õpihimuline töötaja ei saa koolitust töötukassa kaudu, leidub mitmeid teisigi võimalusi tasuta koolitustel osaleda. Kutseõppeasutused ja kutseõpet pakuvad rakenduskõrgkoolid korraldavad erinevaid tasuta lühikursusi. Pakutavate

Milliseid oskusi tasub omandada ja koolituse saamise võimalused aitab välja selgitada töötukassa karjäärinõustaja.

Aastaks 2025 kasvab enim vajadus töötajate järele tarkvaraarenduses, telekommunikatsioon, puudutustööstuses, haldus- ja abitegevuste alal ning seoses rahvastiku vananemisega tervishoiu ja sotsiaalhoolekandes.

Töötukassa toetab ettevalmistamist ametitele, mida tööandjate ja ekspertide hinnangul on rohkem vaja ning millel ei ole piisaval hulgal sobivaid töötajaid. Toetatavad ametid on välja valitud valdkondlike tööjõuvajaduse uuringute põhjal (nn OSKA uuringud), mida teostab Kutsekoda. Toetatavate ametite valik laieneb koos järgmiste OSKA uuringute valmimisega. Töötajad saavad kolme aasta jooksul töötukassa toel investeerida oma oskustesse 2500 eurot.

ja nõuandeid koolituste kohta ning lugeda ka teiste inimeste õppimiselugusid – kuidas masšöörist sai medõde ja klienditeenindajast tegevusjuhendaja.

LISAINFO

Töötust ennetavate meetmete pakkumisega alustas töötukassa eelmise aasta mais. Töötavad inimesed on tööturukoolitust alustanud 1800 korral.

- Kõige enam on koolitusi läbinud Ida-Virumaa elanikud, järgnevad Harjumaa ja Tartumaa.

- Keskmise koolitusel käinud inimese vanus on vanus 45

- Vanim koolitust alustanud mees oli 62 ja naine 63

Karin Andre
Lauri Kool
Eesti Töötukassa

TEADE

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila vallavolikogu 25.september 2018 otsusega nr 29 kehtestati Aandu külas Viigi kinnistu osa detailplaneering.

Planeeritav ala asub Kohila alajaamast lõunas, Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee lääneküljel ning Vabaduse tn 29c, 29b, 29a, 29, 27 ja 25 elamukruntide tagaküljel.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kohila valla üldplaneeringut planeeritava maa-ala juhtotstarbe osas. Loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alale kavandatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, sh üks krunt, millele on antud võimalus rajada rida- või korterelamud. Lisaks kolm krunti, mis on võimalik perspektiivis liita Vabaduse tn äärsete elamumaa katastriüksustega. Samuti on kavandatud 2 transpordimaa krunti pos 17 ja 20, mis on ette nähtud avalikult kasutatava teena. Elamuala planeerimine on kooskõlas koostatava maakonnaplaneeringuga, mille alusel on antud piirkond kavandatud linnalise asustusega alaks.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel: www.kohila.ee - Ehitus, planeerimine, teed – Detailplaneeringud ning tööaegadel Kohila Vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev).

TEADE

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila vallavalitsuse 21. september 2018 otsusega nr 240 algatati detailplaneering ning anti lähteseisukohad Kohila valla Pukamäe küla Kasteheina katastriüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kasteheina katastriüksuse (katastritunnus 31701:004:0472; sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, ruumikuju pindala 1,8 ha) elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine.

Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Kasteheina kinnistust ja lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,8 ha.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel: www.kohila.ee - Ehitus, planeerimine, teed – Detailplaneeringud ning tööaegadel Kohila Vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev).

hanke leidmisel kindlaks te esialgr 6. oktoobri tule ja h alustada (olemas

| Konteinermaalne s |
|-------------------|
| 0, |
| 0, |
| 0, |
| 0, |
| 0, |
| 0, |
| 1, |
| 2, |
| 4, |
| 6, |

Maa saal

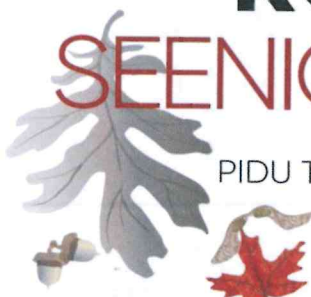
Elaniku 63 ja en nüüdsest konnaliin Kohila valla hila 1-12, ta juba va ei tule. Õ sõita maaga (ka te tuleb eda miseks ül alates 1. naliinide Kohila k vav koolis valla buss miseks ül Tulevikus, osa kohalil konnaliini ühiskaardi Ühiskaar maakonna tööealiste naliinide t likult alles ostmise v kaardile k võimalik o soodsamalt ti ostmisel ühiskaarti. ga isikutel reerimine

KOHILA VALLA SEENIORIDE SÜGISPIDU

PIDU TOIMUB KOHILA GÜMNAASIUMI AULAS

14.10.2018

ALGUS KELL 15.00- 19.00



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

21. detsember 2018 nr 327

Kasteheina kinnistu detailplaneeringu planeeringuala piiride muutmine

Kohila Vallavalitsuse 21. septembri 2018 korraldusega nr 240 algatati Kasteheina kinnistu detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kasteheina (katastritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %, ruumikuju pindala: 1,8 ha) katastriüksuse elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

Jõemetsa tee 2 kinnistu omanik on Kohila Vallavalitsusele 01.11.2018 esitanud avalduse, Kasteheina kinnistu planeeringuala piiride muutmiseks, eesmärgiga lisada planeeringualasse Kasteheina kinnistuga piirnev Jõemetsa tee 2 kinnistu. Planeeringuala piiride muutmise eesmärk ei muutu detailplaneeringu eesmärk, milleks on planeeringuala elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

Kasteheina kinnistu omaniku Tiit Pärna (Pärn), Jõemetsa tee 2 kinnistu omaniku Henn Reispassi (Reispass) ja Kohila Vallavalitsuse vahel on sõlmitud finantseerimisleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks.

Käesoleva korraldusega lisatakse planeeringualasse Jõemetsa tee 2 kinnistu. Uue planeeringuala suurus ligikaudu 2,3 ha.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 3 lg 1, § 124 lg 10, § 130 lg 3

1. Suurendada Kasteheina kinnistu detailplaneeringu ala piire, lisada planeeringualasse Jõemetsa tee 2 kinnistu (katastritunnus 31701:004:0212, maatulundusmaa 100%, ruumikuju pindala 5120 m²) ja kinnitada detailplaneeringu uued piirid vastavalt asukohaskeemile (Lisa 1).
2. Planeeringuala piiride muutmise teavitada Kohile valla lehes ja ajalehes Raplamaa Sõnumid.
3. Korraldus teha vallaarhitekti teatavaks avalduse esitanud isikule.
4. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest alates.

5. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hepner
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Anu Suviste
Vallasekretär

LISA 2

Kohila Vallavalitsuse 21.12.2018

korraldusele nr ____

Kohila valla Pukamäe küla Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute planeeringuala skeem



— PLANEERITAV ALA

Planeeringu menetluse käigus võib planeeringuala piir muutuda/täpsustuda seose ühisvee- ja kanalisatsioonitrassiga liitumisest tulenevalt.



Uudised ja teated

Sündmuste kalender

Pildigaleriid

Kohila valla ajaleht

Kohila valla tutvustus

Tunnustused ja sümbolika

Foorum

Facebook

Otsing

RSS

Transport

Internet, wifi

KASTEHEINA KINNISTU DETAILPLANEERINGU PLANEERIGUALA PIIRIDE MUUTMINE

« Tagasi

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavalitsuse **21. detsember 2018 korraldusega nr 327 muudeti Kohila Vallavalitsuse 21.09.2018 korraldusega nr 240 algatatud Kasteheina kinnistu detailplaneeringu planeeringuala piire.**

Planeeringuala piiride muutmise ei muutu detailplaneeringu eesmärk, milleks on planeeringuala elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

Kasteheina kinnistu detailplaneeringu planeeringuala piiride muutmise korraldusega lisatakse planeeringualasse Jõemetsa tee 2 kinnistu. Uue planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Planeeringuala piiride muutmise korraldus 

Planeeringuala skeem 

Kasteheina kinnistu detailplaneeringu algatamise korraldus on kättesaadav Kohila valla veebilehel algatatud detailplaneeringud all.

 Tweet

 Meeldib 0

 G+

Quitted telefoniarvumbrid



nas samuti Leonhard Weiss Viater Ehitus AS, kelle poole saavad elanikud pöörduda sama kontakti kaudu kui vallateede puhul. Oluline on teada anda ka tee või talu nimi, kus on märkusi talihoolduse kohta. Metsateid hooldab vastavalt vajadusele Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), kuid neil ei ole kohustust teedel talihoolde teha.

Kui soovite lumetõrjet teha erateedel või platsidel, mida vald ei hoolda, siis leiate vallavalitsusele antud kontaktidest järgmised teenuseosutajad:

- Kohila alev – Grafo OÜ, Grigori Dementjev, tel 5340 7471, grafo@hotmail.ee;
- Kohila alev ja vald – Bestkop OÜ, Aivo Ladoga, tel 5378 5222, info@bestkop.ee;
- Kohila alev – MidiPet OÜ, Kaarel Teeäär, tel 5813 4287, kaarel@midipet.ee;
- Rabivere küla – Ervin Arnik, tel 5621 2244, ervin64@gmail.com;
- Rabivere küla, Kohila vald – Landhe Trade OÜ, Allan Ringo, tel 516 3374, allan@teeehitus.ee;
- Vilivere küla, Kohila vald – Karulaane PK OÜ, Heinrich Pent, tel 509 6431.

Kohila vallavalitsus ootab omanike avaldusi erateedel tasuta lumetõrje tegemiseks hiljemalt jooksva aasta 15. oktoobriks, otsus tehakse Kohila vallavolikogu määruse nr 20 alusel („Kohila valla erateede talihoolduse kord“).

Tasuta talihoolde teenust on õigus saada Kohila vallas asuva kinnistu omanikul, kaasomanikul või kinnistul asuvat majapidamist alalise elukohana kasutaval isikul, kelle elukoht on Eesti rahvastikuregistri kohaselt registreeritud sellele kinnistule ja kes on liitunud korraldatud jäätmeveoga aastaringelt.

Samas peab ka tee vastama järgmistele tingimustele:

- 1) tee seisukord vastab hooldusmasina liiklemiseks vajalikele nõuetele (tee on piisava kandevõimega, tasane ja sobiva kattega).
- 2) hooldatav teeala (tee, teeäär) on puhastatud hooldustehnikat ohustavatest takistustest 2 m ulatuses alates teekatte servast või on takistused (nt ilupõõsad, puuistikud, truubiotsad, kivid, kännud, kiviparkett jms) tähistatud talvel nähtaval viisil;
- 3) teeservad ja tee ääres asuvad kraavid on tähistatud viisil,

mis tagab tee asukoha määratavuse pimedal ajal ning lumekihi paksusest hoolimata (tähistuseks on soovitatav kasutada puidust või plastikust, vähemalt 1,5 meetri kõrguseid, otsast helkurribaga teibaid);

4) hooldatava tee kohalt on eemaldatud puude oksad 4 m kõrguselt;

5) lumetõrjet ei sega teel parkiv(ad) sõiduk(id) või muud teemaale paigutatud takistused;

6) tee hooldajal võimaldatakse lume lükkamine teega piirnevale alale;

7) tagatud on hooldusmasina manööverdamisala olemasolu;

8) tee laius ja kurvikõverad võimaldavad hooldusmasina liikumist ning lumetõrje ohutut tegemist;

9) mitut kinnistut läbiva tee korral puudub teiste kinnistumanikest vastuseis talihoolde korraldamise suhtes;

10) eratee omanik on andnud kirjaliku nõusoleku eratee teeregistrisse kandmiseks;

11) vajadusel on eratee tähistatud teenimetahistega.

Teenust ei osutata erateel, mis asub kogu pikkuses avalikult kasutatava teega piirneval kinnistul ning kinnistul asuv eluhoone on avalikust teest vähem kui 30 meetri kaugusel mööda nimetatud erateed.

Suureks probleemiks teenuse osutajale on oma kinnistu piiridest väljapoole, avalikult kasutatavale teemaale pargitud autod, mis takistavad lumetõrjet. See probleem on eriti terav alevis, Aespa-Vilivere aedlinna piirkonnas ja kinnisvara arendusaladel.

Isikud, kelle teel tegi vald varasematel aastatel avalduse alusel talihoolde, ei pea esitama uut avaldust, kuid peavad tagama avalduse rahuldamise eelduseks olevate tingimuste täitmise (vt kord). Vastasel juhul on vallal õigus talihoolde tegemine peatada kuni tingimuste täitmiseni. Talihoolde avaldusi võtab vastu maanõunik Varje Kajaste, e-post: varje.kajaste@kohila.ee, tel 489 4769.

Kohila vallavalitsus

Parklates tossutamine ei ole lubatud

Elanikelt on tulnud info, et lasteaedade parklates jätavad mõned autojuhid oma auto mootori soojendamiseks käima, samal ajal kui last lasteaeda viima lähevad. Seetõttu peavad aga teised lasteaeda tulevad lapsed vingugaasi sisse hingama. Olenevalt auto tehnilisest seisukorrast ajab mõni auto ikka üsna palju tossu välja.

Liiklusseaduses § 13 (1) on kirjas, et juht ei tohi kahjustada keskkonda sõiduki mootori või teiste seadmete põhjustatud liigse müra, tolmu või heitgaasiga, mida oleks võimalik vältida. Samuti on kirjas (5), et õuealal ja lähemal kui kümme meetrit elamust ei tohi peatatud või pargitud sõidukil mootor töötada kauem kui kaks minutit. Seega ei tohiks avalikes parklates autot selle soojendamiseks käima jätta. Liiklusseaduse täitmise järelevalvet teeb politsei. Kui keegi helistab politseisse, et auto mootor töötab ilma juhita või vana auto ajab liiga palju tossu, siis peab politsei sellele reageerima.

Täna mõistva suhtumise eest
Argo Luik
abivallavanem

TEADE

Kohila vallavalitsus teatab, et Kohila vallavalitsuse 21. detsembri 2018. a korraldusega nr 327 muudeti Kohila vallavalitsuse 21. septembri 2018. a korraldusega nr 240 algatatud Kasteheina kinnistu detailplaneeringu planeeringuala piire.

Planeeringuala piiride muutmise eesmärgiks on muuta detailplaneeringu eesmärki, milleks on planeeringuala elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

Kasteheina kinnistu detailplaneeringu planeeringuala piiride muutmise korraldusega lisatakse planeeringualasse Jõemetsa tee 2 kinnistu. Uue planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda Kohila vallavalitsuses tööaegadel (Vabaduse tn 1, Kohila alev) ning Kohila valla kodulehel (www.kohila.ee).

Sille Rõõmus
vallaarhitekt

14. juuli 2021

Arvamuse avaldamine Kasteheina maaüksuse detailplaneeringu kohta

Esitan Kase kinnistu (31701:004:0172) omanike arvamuse Kasteheina kinnistu detailplaneeringu kohta.

Käesoleval juhul ei ole võimalik detailplaneeringut kooskõlastada, kuna detailplaneeringu ala on määratlemata ja kattuvate piiridega.

Detailplaneeringu menetluse algatamine, samuti menetluse jätkamine, eeldab, et detailplaneeringu (DP) ala piirid on kindlaks määratud, st DP-ga hõlmatud ala on selge. Käesoleval hetkel on Kase (31701:004:0172) ja Kasteheina (31701:004:0472) kinnistute piirid kindlaks määramata ja kattuvad. Vastavasisulised märked („*Pindala on ebatäpne. Vajadus piiri asukoht kindlaks teha*“) on tehtud Kase ja Kasteheina (samuti Jõe) kinnistute juurde maakatastris. Enne DP alaga hõlmatud kinnistute piiride kindlaks määramist maakatastris ei ole võimalik detailplaneeringu menetlust õiguspäraselt jätkata¹, kuna piiride kindlaksmääramisest sõltub DP ala ja planeeritavate kruntide suurus (PlanS § 126 lg 6, § 128 lg 5 p 1, § 135 lg 8 p 1).

Ettepanek vähendada DP-ga planeeritud kruntide nr 7 ja 8 suurust

Vältimaks võimalikku kohtuvaidlust ja saavutamaks lahenduse, mis arvestaks nii DP ala naabri (Kase kinnistu) kui ka DP algataja (Kasteheina kinnistu) huvidega, teen Kohila vallale mõjuval põhjusel ettepaneku vähendada DP-ga planeeritud kruntide nr 7 ja 8 suurust väheolulises osas.

Selline lahendus võimaldaks Kase ja Kasteheina kinnistu omanikel saavutada kokkulepe piiri kulgemise osas (lähtudes tegelikust maakasutusest) ja võimaldaks tagada Kase kinnistu senise elukeskkonna säilitamise².

Eelnimetatud küsimuses olen vestelnud detailplaneeringu algataja esindajaga (H. Pärn), kes on minule teada andnud, et oleks kruntide nr 7 ja 8 suuruse vähendamisega nõus, kui vald lubaks nimetatud kruntide suurust vähendada. Kinnistute suuruse väiksemaks muutmisel oleks Kasteheina kinnistu omanik nõus piiri kindlaks määramisega lähtudes Kase ja Kasteheina kinnistute tegelikust maakasutusest.

Minu hinnangul ei väljuks planeeritavate kruntide nr 7 ja 8 suuruse vähendamine Kohila valla üldplaneeringus sätestatud üldisest nõudest, mille kohaselt jäävad tiheasustusala minimaalsed elamukrundisuurused vahemikku 0,15 kuni 0,3 ha. Muudatuse tõttu kujuneks kruntide suuruseks keskmiselt ca 0,19 ha, mida saab käsitleda marginaalsena, st ilmselgelt väheolulise muudatusena üldplaneeringu maakasutuse kaardil sätestatud nõudest (märke kohaselt 0,2 ha). Arvestades, et

¹ Kasteheina maaüksuse DP keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu p 7.5 kohaselt ei esine (DP-I) õigusaktidega vastuolusid. Antud väide ei vasta DP ala piiride ebaselguse tõttu tõele.

² Kasteheina maaüksuse DP keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu p 5.15 kohaselt ei avaldata planeeritava tegevusega elanikkonnale eeldatavalt negatiivset mõju. Kui hetkel märgitud DP ala jääb osaliselt hõlmama Kase kinnistut, siis antud eeldus kahtlemata ei täitu, st DP-ga planeeritud tegevus tooks kaasa põlise vallaelaniku kodu osalise hävitamise. Eelviidatud dokumendi p 5.18 kohaselt puudub DP-I piiriülene mõju, milline väide ei ole käesoleval ajahetkel kahjuks tõene.

antud muudatus jääks üldplaneeringuga lubatud üldise nõude vahemikku, oleks antud erisuse lubamise üle võimalik otsustada vallavalitsusel kaalutusõiguse alusel.

Minu hinnangul ei oleks käesoleval juhul tegemist planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 1 p 2 sätestatud olukorraga, mis kirjeldab üldplaneeringus sätestatud põhilahenduse muutmist. Juhul kui ettepaneku sisuks oleks kruntide suuruse vähendamine alla 0,15 ha, kuuluks otsuse tegemine volikogu pädevusse, kuna sellisel juhul tuleks muuta üldplaneeringus sätestatud põhilahendust.

Juhul kui vald käsitleb ettepanekus sisalduvat kruntide suuruse vähendamist siiski üldplaneeringu põhilahenduse muutmisenä, oleks käesoleval juhul ka üldplaneeringu muutmine põhjendatud, arvestades, et Pukamäe küla jõepoolses osas on mitmeid olemasolevaid krunte suurusega ca 1500 m², sh DP ala naaberkinnistu (Jõe 1550 2m). Seega iseloomustavad mitmed väiksemad olemasolevad krundid ka Pukamäe küla jõepoolse osa väljakujunenud hoonestustihedust ning kahe ca 1900 m² suuruse krundi lisandumine piirkonda oleks igati väljakujunenud hoonestustihedusega kooskõlas.

Arvestades, et DP-ga planeeritud kruntide nr 7 ja 8 suuruse vähendamiseks esineb äärmiselt mõjuv põhjus, selle lubamine võimaldaks saavutada mõlemaid osapooli rahuldava lahenduse ning muudatuse sisu saab pidada marginaalseks, leian, et kruntide nr 7 ja 8 suuruse vähendamine oleks vajalik ja põhjendatud.

Pean vajalikuks juhtida tähelepanu asjaolule, et juhul kui vald siiski muudatusega ei nõustu ja mittenõustumise põhjenduseks on üksnes ÜP maakasutuse kaardil nr 5 tehtud märged „0,2 ha“, tõlgendab vald nõuet ÜP-s sisalduva vältimatu välistusena ehk esineb diskretsiooni rakendamise võimatus. Seesugune lahendus (diskretsiooni puudumine) ei oleks kooskõlas planeerimisseadusega. Üldplaneering peaks võimaldama igal üksikul juhul planeerimismenetluses piisava kaalutusõiguse ehk diskretsiooni teostamist. Sellisel juhul tuleks Kohila valla üldplaneeringu sõnastust kruntide miinimumsuuruse nõuete osas muuta ja viia kooskõlla planeerimisseadusega.

Toon mõned näited erinevate valdade üldplaneeringutest, mis võimaldavad tagada planeerimisseaduse kohaselt nõutud laialdast planeerimisdiskretsiooni: Saku valla üldplaneeringu kohaselt „peab uute üksikelamukruntide suurus **üldjuhul** olema 1500 – 2400 m²“; Kiili valla ÜP sätestab, et „Lähtudes ajalooliselt kujunenud kruntide optimaalsest suurusest oleks Kiili valla tiheasustusalades kavandatud elamualade kruntide **soovituslikuks** suuruseks 2000 m², Saue valla ÜP sätestab, et „uute üksikelamukruntide suurus peab **üldjuhul** olema 1200–2400 m² ning kaksikelamukruntide suurus **üldjuhul** 2000-3000 m². Konkreetseid maakasutus- ja ehituspiiranguid saab kinnisasjale seada vaid laialdast kaalutusõigust tagava planeerimismenetluse kaudu, mitte üldplaneeringu (ja/või ehitusmääruse) kaudu. Iga reegel, mis takistab planeerimismenetluses vabalt kruntide suuruse üle otsustamist, on vastuolus planeerimisseadusega. Seega on planeerimisseadusega välistatud krundi suuruse üle otsustamiseks kaalutusõiguse teostamist piiravate abstraktsete reeglite kehtestamine.

Täiendavalt märgin veel, et võimalik hüpoteetiline kartus, et kaalutusõiguse alusel ühel juhul erisuse lubamine võib kaasa tuua erisuste lubamise taotluste esitamise teistes planeerimismenetlustes, on täielikult alusetu, kuna iga DP menetlus on erinev, mida tuleb menetleda konkreetse DP kõiki asjaolusid arvestades. Seetõttu ei oleks eluliselt ega ka juriidiliselt võimalik antud juhtumi asjaolusid arvestada teiste planeerimismenetluste läbiviimisel.

Mõjuvad põhjused DP-ga planeeritud kruntide nr 7 ja 8 suuruse vähendamiseks:

Käesoleval juhul ulatub Kase kinnistu maakasutus (detailsemalt: üle 20 aasta vanune eelmiste omanike poolt istutatud kuusehekk, vana õunapuu, lapse mänguväljak ja maapinnaga püsivalt ühendatud hoone) detailplaneeringu maa-ala (kruntide 7 ja 8) piiridesse. Kattuva ala suurus on kokku ca 200 m².

Kohila valla üldplaneeringus on sätestatud, et tiheasustusaladel on soovitatav säilitada väärtuslik kõrghaljastus. Antud kuusehekki saab kindlasti käsitleda väärtuslikuna, kuna see sobitub visuaalselt ümbruskonnaga (naaberkinnistuid piiravad lähiümbruses samuti kuusehedid). Hekk on olulise tähtsusega Kase kinnistu elanikele, kuna kaitseb tuulte, müra ja tolmu eest, tagab privaatsuse ning tõstab kinnistu väärtust. Samadel põhjustel oleks kuusehekk tõenäoliselt oluline ka kruntide nr 7 ja 8 ostjatele/elanikele tulevikus.

Maapinnaga püsivalt ühendatud kõrvalhoonet ei ole võimalik teisaldada, vaid üksnes lammutada. Tegemist on uue, mõned aastad tagasi rajatud hoonega, mille ehitusmaksumus oli Kase kinnistu omanikele märkimisväärne kulu. Mänguväljak rajati eelmisel aastal.

Kahe krundi suuruse vähendamine marginaalses osas võimaldaks saavutada Kase ja Kasteheina kinnistute omanikel kokkuleppe piiri kulgemise osas, millisel juhul oleks võimalik jätkata DP menetlusega ning oleks ühtlasi tagatud seniste vallaelanike elukeskkonna säilimine.

PlanS § 128 lg 2 p 4 kohaselt detailplaneeringut ei algatata, kui planeeringu elluviimisega kaasneks ebaproportsionaalne kolmanda isiku õiguste riive. Käesoleval juhul ei ole kahtlust selles, et igapäevaselt kasutuses olevate ehitise (kõrvalhoone) ja rajatise (lapse mänguväljak), samuti Kase kinnistu jaoks väärtusliku kuuseheki võimalik lammutamine ja mahavõtmine, oleksid käsitletavad ebaproportsionaalse kolmanda isiku õiguste riivena PlanS § 128 lg 2 p 4 tähenduses.

Lähtudes eeltoodust ma südamest loodan, et vallal jätkub julgust ja tahet seista otsuse tegemisel oma valla elanike eest.

Muud ettepanekud:

DP-ga planeeritud sadeveedrenaaži kulgemine on ette nähtud vahetult Kase ja Kasteheina kinnistu piiri äärest. Arvestades, et piiril kasvab kuusehekk, tuleks drenaaži rajamisel arvestada, et drenaaži rajamise kaugus kuusehekist ning materjali valik võimaldaks tagada kuuseheki säilimise.

Sademevee ärajuhtimiseks DP alalt oleme nõus seadma vee ärajuhtimise servituudi Kasteheina kinnistu kasuks olemasoleva piirikraavi kaudu. Valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine, samuti sundvalduse seadmine, ei ole põhjendatud juhtudel, kui sama eesmärki on võimalik saavutada lahendusega, millega on koormava(te) kinnisasja(de) omanikud nõus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Madli Juhani

Kase kinnistu ühisomanik

Olen nõus sademevee trenaasi paigaldusega.

Karin Indrebas

12.03.2021

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- JÕE EHTUS KEELUVÕOND 50M
- JÕE PIIRANGUVÕOND 25M
- MAANTEE KAITSEVÕOND 30M
- OLEMASOLEV HALJASTUS

- KRUNDI NR. **9**
- ELAMUMAA **EP**
- ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE MAA **OE**
- TEE JA TÄNAVA MAA **LT**
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI ALA
- KAITSEVÕONDI ALA

- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJ. JUURDEPÄÄS
- OL. OLEV TRUUP

- PROJ. TEEKORIDOR
- PROJ. SADEVEE JA DRENAŽI KAEV
- PROJ. SADEVEE JA DRENAŽI LIITUMISKAEV
- PROJ. ROOVEE KANALISATSIOONI KAEV
- PROJ. ROOVEE KANALISATSIOONI LIITUMISKAEV
- PROJ. VEEKAEV
- PROJ. LIITUMISVEEKAEV
- PROJ. MAAPEALNE TULETÖRJEHÜDRANT
- PROJ. VEETRASS
- PROJ. ROOVEE KANALISATSIOON
- PROJ. 0.4KV KAABEL
- PROJ. SADEVEE JA DRENAŽI KANALISATSIOON

- PROJ. KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- NAHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITAV KÕRGSMÄRK
- TEE KALLE
- LÕIGU PIKUS
- LUMELADUSTAMISALA

Märkus:
1. Tehnoverkude osas on toodud põhimõtteline lahendus. Täpsem lahendus, s.h. lõiked ja muu tlgprojekti.
2. Kasteheina maauksuse sisetee tänavavalgustus lahendatakse vajadusel tööprojekti staadiumis.

| | | | |
|------------------|----------|-------------|---|
| Juhataja | M. VAINU | Töö nimetus | Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute Puhumäe, Kohla vald |
| Projektsuht | M. VAINU | Detail | DETAILPLANEERING |
| Maastikuarhitekt | G. OTTAS | Tellijä | Tie Pää, Henri Raigpää |
| | | Joonis | Põhijoonis tehnovalgustuse |
| | | Töö nr | 05-18 |
| | | Kaardid | 24.01.2021 |
| | | Mast | M 1:500 |
| | | Joonis | 4 |

**SELETUSKIRI. LISA 2
PLANEERITAVA ALA BILANSS**

| | | | | |
|---|---|---------------|----------------|---------------|
| 1 | KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 15 | | |
| 2 | KRUNDITUD MAA BILANSS (KAT. UKSUSTE LIIKIDE ALUSEL) | | | |
| | elamumaa (E) | 20 064 | m ² | 86,6% |
| | teenindusmaal (T) | 179 | m ² | 0,8% |
| | transpordimaal (L) | 2 921 | m ² | 12,6% |
| | KOKKU | 23 164 | | 100,0% |

SELETUSKIRI. LISA 1 KRUNTIDE EHTUSÕIGUSTE TABEL

| Pos. nr. | Krundi lähiaadress | Krundi planeeritud suurus (m ²) | Krundi kasutamise sihtotstarve det. planeeringu liikides | Krundi kasutamise sihtotstarve katastrilises liikides | Hoonete suurim ehitusal u- ne pindala (m ²) | Hoonete suurim lubatud korruselisus (elu- / abihooned) | Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) | Hoonete suurim lubatud arv krundil (elu- / abihooned) | Parkimiskohtade arv / norm / plan |
|--------------|--------------------|---|--|---|---|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Kasteheina tee 1 | 2007 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 2 | Kasteheina tee 3 | 2003 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 3 | Kasteheina tee 5 | 2038 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 4 | Kasteheina tee 7 | 2000 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 5 | Kasteheina tee 8 | 2000 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 6 | Kasteheina tee 6 | 2002 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 7 | Kasteheina tee 4 | 2002 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 8 | Kasteheina tee 2 | 2003 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 9 | Kasteheina tee L1 | 1070 | LT | L | - | - | - | - | - |
| 10 | Kasteheina tee L2 | 918 | LT | L | - | - | - | - | - |
| 11 | Jõemetsa tee 2 | 2004 | EP | E | 250 | - | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 12 | Kasteheina alajaam | 113 | OE | T | - | - | - | - | - |
| 13 | Jõemetsa tee | 936 | LT | L | - | - | - | - | - |
| 14 | Jõemetsa tee 4 | 2002 | EP | E | 250 | - | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 15 | Kasteheina pumpila | 66 | OE | T | - | - | - | - | - |
| Kokku | | 23164 | | | | | | | |

HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS / KÕRRESELISUS

KRUNDI SIHTOTSTARVE %

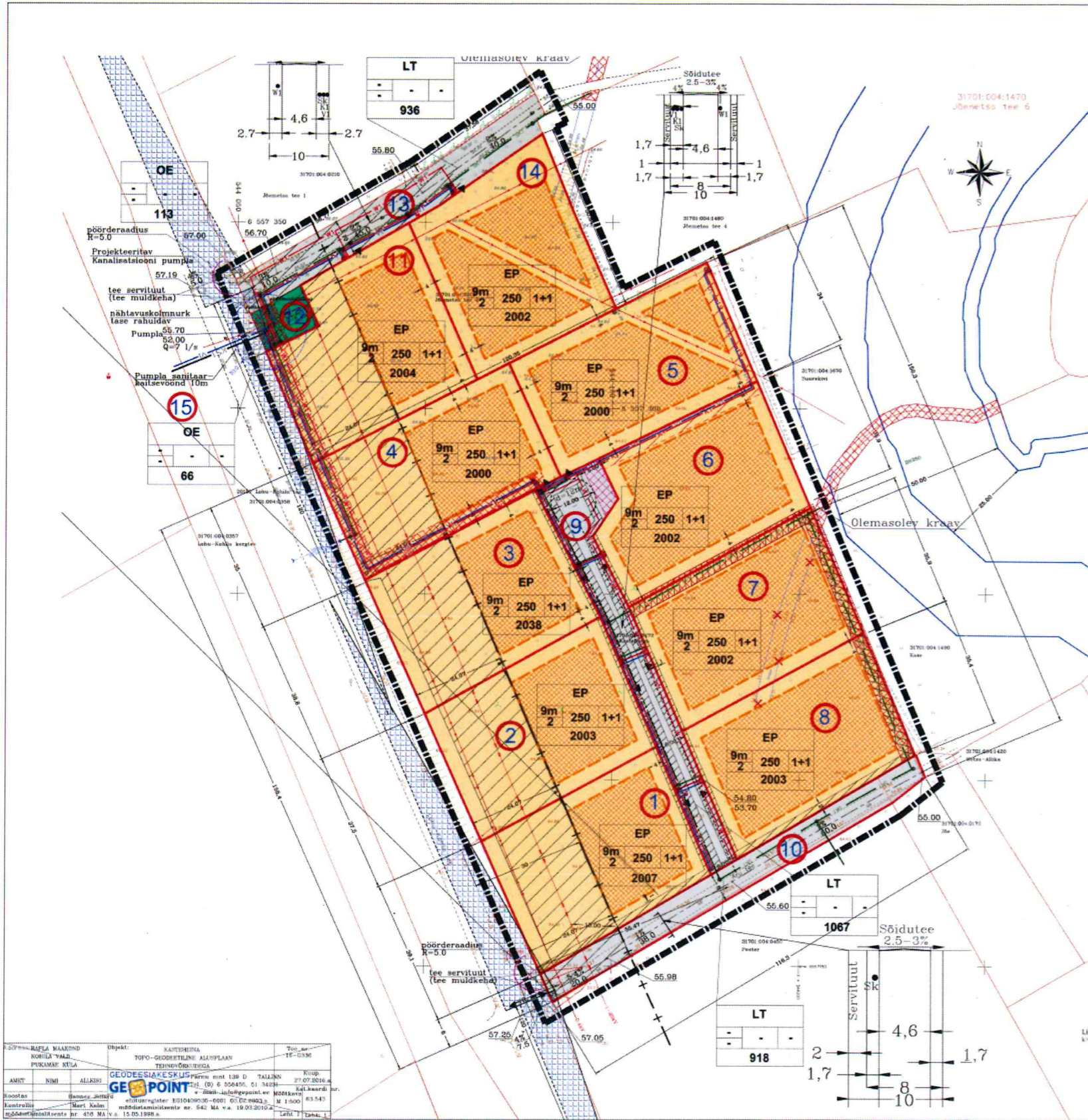
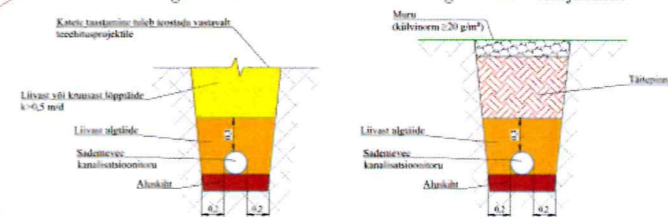
| | | | |
|----|--------|------|-----|
| EP | 9m / 2 | 250 | 1+1 |
| | | 2200 | |

PLAN KRUNDI SUURUS
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL

Sademeveetorustiku ristlõige

Tagasitüüde teelal

Tagasitüüde haljasalal



| | |
|------------------|--|
| Projekti nimetus | KASTEHEINA TOPO-GEODEETILINE ALA-PLAAN |
| Projektsuht | M. VAINU |
| Maastikuarhitekt | G. OTTAS |
| Juhataja | M. VAINU |
| Projektsuht | M. VAINU |
| Maastikuarhitekt | G. OTTAS |
| Juhataja | M. VAINU |
| Projektsuht | M. VAINU |
| Maastikuarhitekt | G. OTTAS |
| Juhataja | M. VAINU |
| Projektsuht | M. VAINU |
| Maastikuarhitekt | G. OTTAS |



KOHILA VALLAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Kohila

02.08.2021 nr 2-3/33

Algus kell 13.30

Lõpp kell 15.55

Istung toimus MS Teams suhtluskeskkonnas

Juhataja: Uku Torjus

Protokollija: Anu Suviste

Osaesid valitsuse liikmed: Villu Karu, Väino Maasalu, Ly Mäll, Uku Torjus

Puudus valitsuse liige: Herkki Olo

Päevakord:

1. [Kohanime määramine bussipeatustele](#)
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 216.
2. [Lähiaadresside ja sihtotstarvete määramine](#)
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 217.
3. [Realservituudi muutmine](#)
4. Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 218.
5. [Üürilepingu lõpetamine ja ruumide üürile andmine](#)
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 219.
6. [Kohila Vallavalitsuse 13.01.2020 korralduse nr 6 „Sotsiaaleluruumi üürile andmine“ kehtetuks tunnistamine](#)
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 220.
7. [Hooldaja määramine](#)
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 221.
8. [Premia maksmine](#)
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 222.
9. [Puurkaevu asukoha kooskõlastamine](#)
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 223.
10. [Puurkaevu asukoha kooskõlastamine](#)
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 224.

11. [Projekteerimistingimuste andmine](#)

Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 225.

12. [Projekteerimistingimuste andmine](#)

Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 226.

13. [Projekteerimistingimuste andmine](#)

Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 227.

14. [Projekteerimistingimuste andmine](#)

Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 228.

15. [Projekteerimistingimuste andmine](#)

Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 229.

16. [Projekteerimistingimuste andmine](#)

Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 230.

17. [Projekteerimistingimuste andmine](#)

Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 231.

18. [Projekteerimistingimuste andmine](#)

Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 232.

19. Muud küsimused

19.1. Nõustuda Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute detailplaneeringu kruntide 7 ja 8 pindala vähendamisega vastavalt ettepanekule.

19.2. Tasuda ühe Kohila valla SA Kadunud otsingugrupi OPEROG staabikoosseisu vabatahtliku otsija kogemusnõustamise abi osutamise koolituskulud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste
Vallasekretär



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

11.10.2021 nr 319

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Kohila Vallavalitsuse 21. september 2018. a korraldusega nr 240 algatati Kasteheina detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Kasteheina (katastritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %, ruumikuju pindala: 1,8 ha) katastriüksuse elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja – rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

Kohila Vallavalitsuse 21. detsember 2018. a korraldusega nr 327 muudeti Kasteheina detailplaneeringuala piire.

Jõemetsa tee 2 (katastritunnus 31701:004:0212; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, ruumikuju pindala 5126 m²) kinnistu omanik on Kohila Vallavalitsusele 01.11.2018 esitanud avalduse, Kasteheina kinnistu planeeringuala piiride muutmiseks, eesmärgiga lisada planeeringualasse Kasteheina kinnistuga piirnev Jõemetsa tee 2 kinnistu. Planeeringuala piiride muutmisega ei muutu detailplaneeringu eesmärk, milleks on planeeringuala elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal. ja koosneb Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistutest ja nende lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeringualal kitsendusi 20107 Lohu-Kohila tee kaitsevöönd (30 m) ning elektriõhuliinid (10 m) ja sideehitis (1 m) kaitsevöönditega. Planeeringuala kontaktvööndis asub ka Keila jõe ehituskeeluvöönd (50 m) ja piiranguvöönd (25 m), millel on planeeringuga puutumus planeeritud sademevee kanalisatsioonitorustiku osas.

Detailplaneeringu põhilahendusena on määratud avalikult teelt juurdepääsu võimalused tekkivatele elamumaadele. Selleks moodustatakse kolm (3) transpordimaa kinnistut pos.9, pos.10 ja pos.13. Elamumaade kinnistuid moodustatakse üksteist (11). Moodustatakse Kasteheina alajaamale üks (1) ja Kasteheina pumplale üks (1) tootmismaa kinnistu. Lahendatud on vastavalt Kohila Maja OÜ tehnilistele tingimustele ühisveevärgi ja heitvete kanaliseerimine ning sadeveed suunatakse lähialas paiknevatesse kraavidesse, mis suubuvad jõkke ning mille on kooskõlastanud Põllumajandus- ja Toiduamet.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud:

- Transpordiamet, mis on registreeritud kirjega Teie 14.06.2021 nr 7-1/46 Meie 01.07.2021 nr 7.1-2/21/8553-4. Transpordiameti eellane Maanteeamet väljastas seisukohad Kasteheina kinnistu detailplaneeringu koostamiseks 20.11.2018 kirjaga nr 15-2/18/49615-2. Kohila Vallavalitsuse 21.12.2018 korraldusega nr 327 „Kasteheina kinnistu detailplaneeringu planeeringuala piiride muutmine“ muudeti detailplaneeringu ala piire, lisades planeeringualasse Jõemetsa tee 2 kinnistu. Transpordiamet jättis 5.05.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/8553-2 planeeringu kooskõlastamata ning esitas märkused planeeringu korrigeerimiseks. Esitatud märkustega on korduvalt kooskõlastamiseks esitatud planeeringus arvestatud.
- Päästeamet, mis on registreeritud kirjega Teie 07.04.2021 nr 7-1/12 Meie 03.05.2021 nr 7.2-3.4/3006-2. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2058-2021-2.
- Põllumajandus- ja Toiduamet, mis on registreeritud kirjega Teie 09.09.2021 nr 7-1/66 Meie 10.09.2021 nr 6.2-1/8674-1.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõike 1

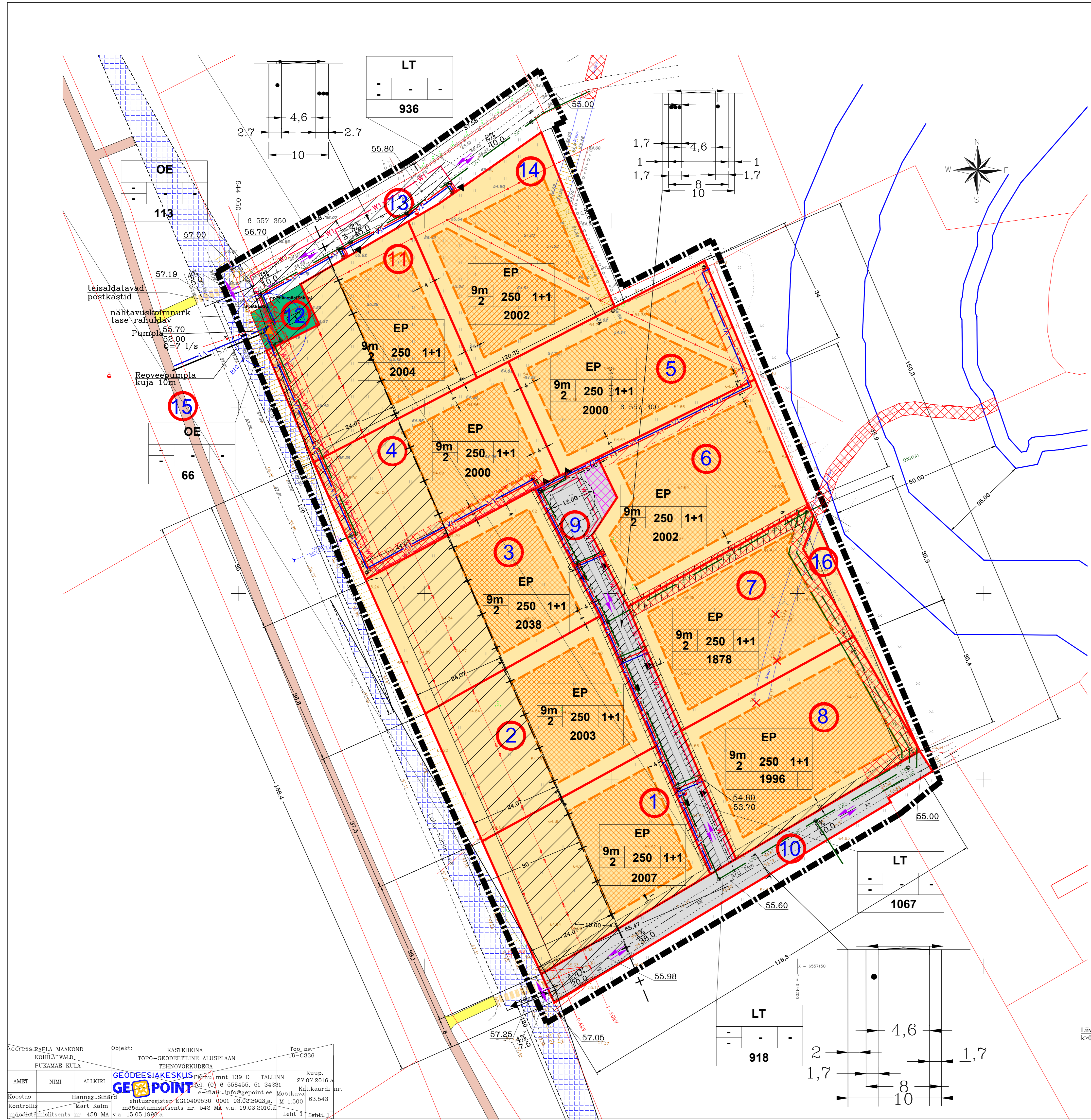
1. Võtta vastu Rapla maakonnas Kohila vallas Pukamäe külas Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 detailplaneering
2. Kohila Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaldada sellekohane teatamine ajalehtedes Raplamaa Sõnumid, Kohila valla leht ning Kohila valla koduleht.
3. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste
Vallasekretär



**SELETUSKIRI. LISA 2
PLANEERITAVA ALA BILANS**

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| 1 | KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 16 |
| 2 | KRUNDITUD MAA BILANS (KAT. ÜKSUSTE LIIKIDE ALUSEL) | |
| | elumamaal (E) | 20 142 m ² 86,6% |
| | teenindusmaal (T) | 179 m ² 0,8% |
| | transpordimaal (L) | 2 945 m ² 12,7% |
| | KOKKU | 23 266 100,0% |

SELETUSKIRI. LISA 1 KRUNTIDE EHITUSÕIGUSTE TABEL

| Pos. nr. | Krundi lähiaadress | Krundi planeeritud suurus (m ²) | Krundi kasutamise sihtotstarve det. planeeringu liikides | Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liikides | Hoonete suurim ehitusalu- ne pindala (m ²) | Hoone suurim lubatud korruselisus (elu- /abihoone) | Hoone suurim lubatud kõrgus (m) | Hoonete suurim arv krundil (elu- / abihoone) | Parkimiskohtade arv norm / plan |
|--------------|--------------------|---|--|--|--|--|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Kasteheina tee 1 | 2007 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 2 | Kasteheina tee 3 | 2003 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 3 | Kasteheina tee 5 | 2038 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 4 | Kasteheina tee 7 | 2000 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 5 | Kasteheina tee 8 | 2000 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 6 | Kasteheina tee 6 | 2002 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 7 | Kasteheina tee 4 | 1878 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 8 | Kasteheina tee 2 | 1996 | EP | E | 250 | 2 / 1 | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 9 | Kasteheina tee L1 | 1070 | LT | L | - | - | - | - | - |
| 10 | Kasteheina tee L2 | 942 | LT | L | - | - | - | - | - |
| 11 | Jõemetsa tee 2 | 2004 | EP | E | 250 | - | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 12 | Kasteheina alajaam | 113 | OE | T | - | - | - | - | - |
| 13 | Jõemetsa tee | 936 | LT | L | - | - | - | - | - |
| 14 | Jõemetsa tee 4 | 2002 | EP | E | 250 | - | 9 | 1+1 | 2/2 |
| 15 | Kasteheina pumpla | 66 | OE | T | - | - | - | - | - |
| 16 | Kasteheina tee 4a | 209 | EP | E | - | - | - | - | - |
| KOKKU | | 23 266 | | | | | | | |

HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS/KORRUSELISUS

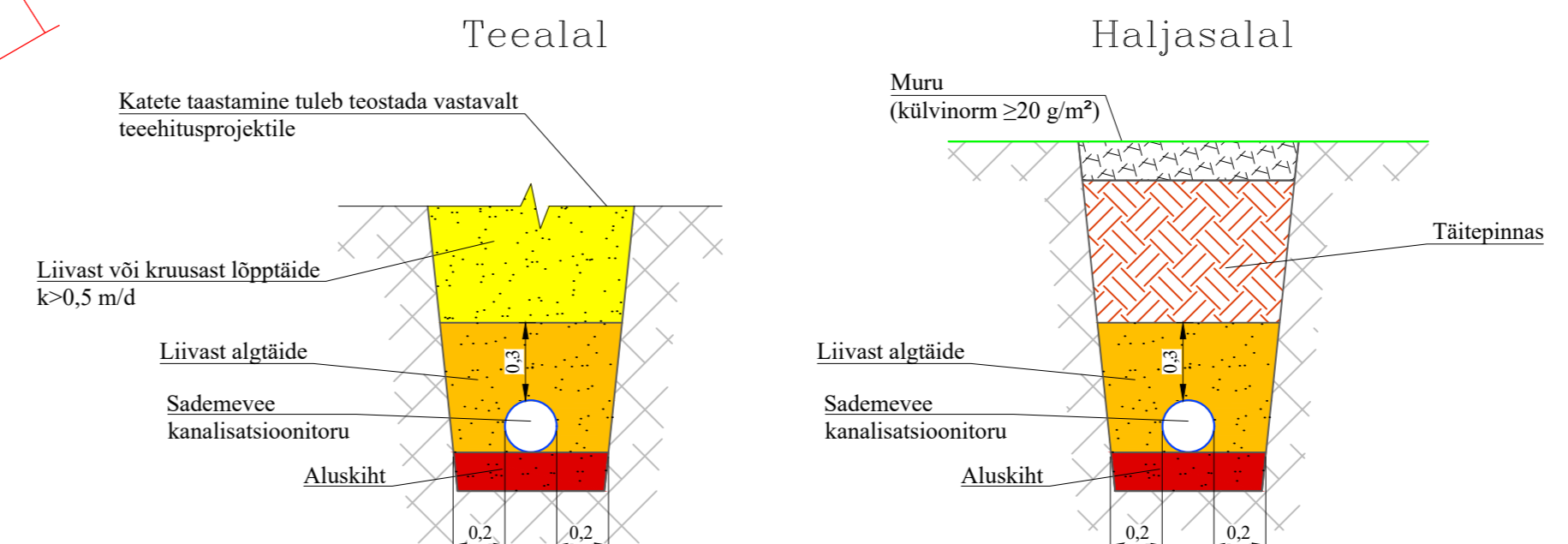
KRUNDI SIHTOTSTARVE %

| | | | |
|----|----|------|-----|
| EP | 9m | 250 | 1+1 |
| | 2 | 2200 | |

HOONETE SUURIM EHITUSALUNE PINDALA

PLAN. KRUNDI SUURUS
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL

Sademeveetorustiku ristlõige



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- JÕE EHITUSKEELUVÕÖND 50M
- JÕE PIIRANGUVÕÖND 25M
- MAANTEE KAITSEVÕÖND 30M
- PLAN. TEEKORIDOR
- VÕIMALIK MAANTEE ÜLETUSE KOHT
- PROJ. VEETORUSTIK
- PROJ. KANALISATSIOONITRUSTIK
- PROJ. 0.4KV KAABEL
- PROJ. SADEVEE JA DRENAAŽI KANALISATSIOON
- PROJ. SURVEKANALISATSIOONITRUSTIK
- REOVEEPUMPLA KUJA 10M

- ELAMUMAA
- ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE MAA
- TEE JA TÄNAVA MAA
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI ALA
- KAITSEVÕÖNDI ALA
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- OL.OL LOHU-KOHILA KERGTÉE
- LUMELADUSTAMISALA

- KRUNDI NR.
- OLEMASOLEV HALJASTUS LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJ. JUURDEPÄÄS OLEVA TRUUP KAEV
- PROJ. SADEVEE JA DRENAAŽI LIITUMISKAEV
- PROJ. REOVEE KANALISATSIOONI KAEV
- PROJ. REOVEE KANALISATSIOONI LIITUMISKAEV
- PROJ. VEEKAEV
- PROJ. LIITUMISVEEKAEV
- PROJ. MAAPEALNE TULETÕRJEHÜDRANT
- PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
- TEE KALLE
- LÕIGU PIKUS
- PROJ. REOVEEPUMPLA
- PLAN. SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- POSTKASTIDE SOOVITUSLIK UUS ASUKOHT

Märkus:
1. Tehn. võrkude osas on toodud põhimõtteline lahendus. Täpsem lahendus, s.h. lõiked ja muu tööprojektilga
2. Kasteheina maaukuse siseteele tänavavalgustus lahendatakse vajadusel tööprojekti staadiumis.

Adress: RAPLA MAAKOND KOHILA VALD PUKAMÄE KÜLA
Objekt: KASTEHEINA TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHN. VÕRKKUDEGA
Töö nr. 16-G336
Geodeesiakeskus: mnt 139 D TALLINN Kuop. 27.07.2016.a. Tel. (0) 6 598455, 51 34231. Kät. kaardi nr. e-mail: info@geopoint.ee Mõõtkava: M 1:500
Koostas: Hannes SHH ehitusreg. nr. EG10409530-0001 03.07.2003.a. M 1:500 63.543
Kontrollis: Mart Kalm mÕõdetamisliitsents nr. 642 MA v.a. 19.03.2010.a. Leht 1 Tehn.

Juhataja: M.VAINU
Projektijuht: M.VAINU
Maastikuarhitekt: G.OTTAS
Töö nimetus: Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute Pukamäe, Kohila vald DETAILPLANEERING
Tellijä: Tiit Pärn, Henn Reispass
Joonis: Põhijoonis tehno. võrkudega
Töö nr: 05-18
Kuupäev: 02.09.2021
Mõõt: M 1:500
Joonis: 4

Detailplaneeringute avalikud väljapanekud

Kohila vallavalitsus teatab Pähklimesa tn 11 detailplaneeringu eskislahenduse avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Kohila vallavolikogu 26. jaanuari 2021. a otsusega nr 4 algatati Kohila vallas Masti külas Pähklimesa tn 11 kinnistu detailplaneering; anti lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala asub Masti külas Pähklimesa tänava äärsel alal ning koosneb Pähklimesa tn 11 (katasritunnus 31701:001:1548) katasritüksusest, Mastima (katasritunnus 31701:001:1094) ja Pähklimesa tänava (katasritunnus 31701:001:0908) katasritüksuse osast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,5 ha. Planeeringu eesmärgiks on Pähklimesa tn 11 katasritüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelanamute (kuni neljateistkümmet üksikelanamut) ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste, avalikule teele juurdepääsusteede asukoha ja piirkonda tehniliselt tildkasutatava maa-ala (määranguväljak/pubkcal/parkla jms) asukoha määramine.

Kohila valla tildplaneeringu (kehrestatud Kohila vallavolikogu 20.07.2006. a otsusega nr 86) kohaselt asub planeeringuala tihedasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Ehitusõiguse saamiseks peab moodustatava uue katasritüksuse suurus olema vähemalt 0,2 ha. Detailplaneering sisaldab tildplaneeringu muutmise ettepanekut, detailplaneeringuga soovitakse muuta tildplaneeringus määratud elamumaa lubatud minimaalse uue katasritüksuse suurus nõuet (1500 m²).

Vastavalt keskkonnamõju eelhindamngu seisukohtadele puudub keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Kohila valla kodulehel: <https://kohila.kovrp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1>.

Kohila vallavalitsus korraldab detailplaneeringu eskislahenduse avaliku väljapaneku ajavahemikul 17.11.16.-12.2021 ning avalik arutelu toimub 22.12.2021 algusega kell 16.00 Kohila vallamaja istungite saalis. Vabaduse tn 1. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Küsimused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult Kohila vallavalitsusele hiljemalt 16.12.2021 postiaadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804, Kohila vald või e-posti aadressil vallavalitsus@kohila.ee.

Lisainfo: Peeter Pallav, planeeringute juhtivspetsialist (peeter.pallav@kohila.ee, tel: 53027054).

Karumäe ja lähiala kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek.

Kohila vallavalitsus teatab, et võttis 11.10.2021. a korraldusega nr 318 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Karumäe ja lähiala kinnistute detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Viivere küla keskosas Viivere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähistel ja koosneb Karumäe kinnistu (katasritunnus 31701:001:1680) läänepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katasritunnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast. Juurdepääs kinnistutele on lahenatud Viivere teelt ja mahasõidud moodustarvetele krunnidele toimuvad Karumäe kinnistu edelaküljele planeeritud reeservituudi alalt (laius 12 m). Planeeritava alaga külgnevatel maantikidel ja lähipiirkonnas puuduvad teised koostamisel olevad või kehtestatud detailplaneeringud. Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelanamut ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olensololevast neljast majapidamisest koosneval asunilaadisel alal tildplaneeringuga ette nähtud välkeelamute ja hajaasustuse alal. Lahendatud on detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsusteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtted.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.11-01.12.2021. Planeeringumaterjalidega on võimalik

tutvuda tööaegadel Kohila vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel <https://kohila.kovrp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1>

Küsimused, ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Kohila vallavalitsusele kuni 01.12.2021 Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse ainult juhul, kui väljapaneku kestel laekub kirjalikke arvamusi, mida ei saa arvesse võtta ilma avaliku aruteluta. Arutelu toimumise aeg ja koht antakse sel juhul eelnevalt teada.

Lisainfo: Peeter Pallav, planeeringute juhtivspetsialist (peeter.pallav@kohila.ee, tel: 53027054).

Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 detailplaneeringu avalik väljapanek

Kohila vallavalitsus teatab, et võttis 11.10.2021. a korraldusega nr 319 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kasteheina, Jõemetsa tee 2 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu.

Kohila vallavalitsuse 21. septembri 2018. a korraldusega nr 240 algatati Kasteheina detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Kasteheina (katasritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %, ruumikuju pindala: 1,8 ha) katasritüksuse elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsusteede asukohade määramine.

Kohila vallavalitsuse 21. detsembri 2018. a korraldusega nr 327 muudeti Kasteheina detailplaneeringuala piire. Jõemetsa tee 2 (katasritunnus 31701:004:0212; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, ruumikuju pindala 5126 m²) kinnistu omanik on Kohila vallavalitsusele 01.11.2018 esitanud avalduse, Kasteheina kinnistu planeeringuala piiride muutmiseks, eesmärgiga lisada planeeringualasse Kasteheina kinnistuga piirneva Jõemetsa tee 2 kinnistu.

Planeeringuala piiride muutmisega ei muutu detailplaneeringu eesmärk, milleks on planeeringuala elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsusteede asukohade määramine.

Vastavalt Kohila valla tildplaneeringule (kehrestatud Kohila vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi tildplaneering) asub planeeritav ala tihedasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla tildplaneeringuga. Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal, ja koosneb Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistustest ja nende lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.11-01.12.2021. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel (<https://kohila.kovrp.ee/>)



Kohila gümnaasium ootab oma kasvavasse kooliperre:

- **ÕPPEALAJUHATAJAT**
- **VENE KEELE ÕPETAJAT**
- **INGLISE KEELE ÕPETAJAT**
- **TOIMETULEKÜÖPPE KLASSI ÕPETAJAT (1,0)**
- **ÕPETAJA ABI**
- **ÜKS-ÜHELE ÕPPE ÕPETAJAT**
- **TURVATÖÖTAJAT**

Pakume vaheldusrikast tööd toimiva mentorüstseemiga koolis.

Avaldus, CV ja haridust tõendavate dokumentide koopiad saata hiljemalt 30.10.2021 a (kaasa arvatud) aadressile: Kooil1,Kohila.Raplamaa.79805@kohila.edu.ee või e-posti aadressile kohila@kohila.edu.ee.

Täiendav info: personalijuht tel 588 65144



VIIVE ÖUNAPUU

HAGERI KOOLILUGU

RAAMATU

TUTVUSTUS

LAUPÄEVAL, 6. NOVEMBRIKELL 12.00

HAGERI RAHVAMAJAS

KOHILA

Kohila valla ajaleht

Väljaandja:

Kohila vallavalitsus

Küljendus ja trükk:

Austrükk e www.aura.ee

Tiraaž: 3250

Järgmine ajaleht

ilmub 17. november 2021

Toimetus:

Merle Beljavec, tel 5342 3483

e-post: merle.beljavec@kohila.ee

Esm. Ernits, tel 5564 7719,

e-post: esne.ernits@kohila.ee

Keeletoimetaja: Karin Naber

e-post: katrin.naber@gmail.com

Kohila vallavalitsus, Vabaduse 1, Kohila 79804,
tel 489 4760 e-post: vallavalitsus@kohila.ee

TÖÖPAKKUMISED

Korrashoid OÜ kutsub oma meeskonnaga liituma osalise tööajaga õhtuse vahetuse

PUHASTUSTEENINDAJAT

Rapla Gümnaasiumisse.

Kui oled aus, täpne, meeldib puhtus ja kord ning täidad ülesandeid suure kohusetundega, siis võta melega ühendust:

reginaa@kvkorrashoid.ee, tel 5326 7755

Kehtna Lasteaed Siller ootab oma rõõmsesse kollektiivi **KOKKA (1,0 kohta)**.

Tööle asumise aeg 1.11.2021. Avaldus, CV ja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopiaid palume saata hiljemalt 27.10.2021 aadressil elerin.kaselt@kehtna.ee või Lasteaia 5, Kehtna alevik 79001, Kehtna vald, Raplammaa. Lisainfo telefonil 5551 2480

Pakun tööd EHTAJATELE ja ABITÖÖLISTELE lamekatuste ehitusega tegelevas ettevõttes, objektid põhiliselt Tallinnas ja Harjumaa. Tel 5629 8738, info@palmergrupp.ee

Võtame tööle kohusetundliku kogemustega **CE AUTOJUHI (Eesti, Soome, Rootsi veod pool- haagisega veokiga)** ja pakume tööd **LUKKESPALE (poolhaagiste ja Scania sadulveokite remont ning hooldus)**. Lisainfo telefonil: 518 2908, e-mail: ruutalgrupp@gmail.com

Kaitselindu Harju-Lääne valvekompanni otsib Rapla valveteenuse ridadesse uusi **TÖÖTAJAJAD**. Helista ja küsi lisainfot. Telefon 5341 0490



Kohila Vallavalitsus teatab, et võttis 11.10.2021. a korraldusega nr 319 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kasteheina, Jõemetsa tee 2 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu.

Kohila Vallavalitsuse 21. september 2018. a korraldusega nr 240 algatati Kasteheina detailplaneering ning kinnitati lähtesisekohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Kasteheina (katastritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 1009%, ruumikuju pindala: 1,8 ha) katastritükkuse elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguste määramine.

Kohila Vallavalitsuse 21. detsember 2018. a korraldusega nr 327 muudeti Kasteheina detailplaneeringuala piire. Jõemetsa tee 2 (katastritunnus 31701:004:0212; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, ruumikuju pindala 5126 m²) kinnistu omanik on Kohila Vallavalitsusele 01.11.2018 esitanud avalduse, Kasteheina kinnistu planeeringuala piiride muutmiseks, eesmärgiga lisada planeeringualasse Kasteheina kinnistuga piirnev Jõemetsa tee 2 kinnistu. Planeeringuala piiride muutmiseks ei muutu detailplaneeringu eesmärk.

Planeeritav ala asub Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Kella jõe vahelisel alal ja koosneb Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistustest ja nende lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.11-01.12.2021. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel (<https://kohila.kovtp.ee/> detailplaneeringute-avalikustamine1). Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele **kuni 01.12.2021** Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse ainult juhul, kui väljapaneku kestel laekub kirjalikke arvamusi, mida ei saa arvesse võtta ilma avaliku aruteluta. Arutelu toimumise aeg ja koht antakse sel juhul eelnevalt teada.

KES TEEB KAEVU?

- puurkaevude puurimine ja puhastamine
- maasoojuskaevude puurimine
- süvaveepumpade ja septikute paigaldus
- vee- ja kanalisatsioonitööd

Teostame töid ka koostöös hjaasustuse programmiga

BALTI PUURKAEV OÜ
www.baltipuurkaev.ee
tel. 521 7415 504 2999



Kohila Vallavalitsus teatab, et võttis 11.10.2021. a korraldusega nr 318 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Karulaane, Karumäe ja lähiala kinnistute detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Viivere küla keskosas Viivere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähisel ja koosneb Karumäe kinnistu (katastritunnus 31701:001:1680) lähnepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katastritunnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast.

Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikellamaja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasolevast neljast majapidamisest koosneval asumiladisel alal üldplaneeringuga ettenähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.11-01.12.2021. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel <https://kohila.kovtp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1>

Küsimused, ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele **kuni 01.12.2021** Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse ainult juhul, kui väljapaneku kestel laekub kirjalikke arvamusi, mida ei saa arvesse võtta ilma avaliku aruteluta. Arutelu toimumise aeg ja koht antakse sel juhul eelnevalt teada.



Kohila Vallavalitsus teatab, et võttis 18.10.2021. a korraldusega nr 332 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala kinnistute detailplaneeringu.

Kohila Vallavalitsuse 25.11.2019. a korraldusega nr 281 algatati ning anti lähtesisekohad Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala detailplaneeringule.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 8 alusel võib uue detailplaneeringu kehtestamisega, muuta sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneeringu kehtetus. Planeeringualal kehtib Kohila Vallavolikogu 31.10.2006 otsusega nr 102 kehtestatud Vilpvere kinnistu detailplaneering. Alal kehtivat planeeringut asuti ellu viima, planeeringukohased katastritükkused on moodustatud. Hoonestus planeeritaval alal puudub. Detailplaneeringuga sooviti ümberkruntida planeeringualale jäävad katastritükkused ning määrata ehitusõigus ridaelamute, üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks.

Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala detailplaneeringu Kohila Vallavalitsuse 25.11.2019. a korralduse nr 281 koostamise eesmärgiks on Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala katastritükkuste ümberkruntimine üksikelamumaaadeks, halljasala maaadeks ja transpordimaaadeks ning ehitusõiguste määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeritav ala asub Raplammaal Kohila vallas Vilvere külas Kurtna tee edelaküljel mõlemal pool Kaldääre teed.

Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 80 517 m².

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.11-01.12.2021. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel (<https://kohila.kovtp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1>). Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele **kuni 01.12.2021** Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse ainult juhul, kui väljapaneku kestel laekub kirjalikke arvamusi, mida ei saa arvesse võtta ilma avaliku aruteluta. Arutelu toimumise aeg ja koht antakse sel juhul eelnevalt teada.



Kohila Vallavolikogu 26. jaanuar 2021. a otsusega nr 4 algatati Kohila vallas Masti külas Pähkli metsa tn 11 kinnistu detailplaneering, anti lähtesisekohad ning jäeti algatamata keskkonnamoju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala asub **Masti külas Pähkli metsa** tänava äärsel alal ning koosneb Pähkli metsa tn 11 (katastritunnus 31701:001:1548) katastritükkusest, Mastimaa (katastritunnus 31701:001:1094) ja Pähkli metsa tänav (katastritunnus 31701:001:0908) katastritükkuste osast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,5 ha.

Planeeringu eesmärgiks on Pähkli metsa tn 11 katastritükkuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelamute (kuni neljateistkümmet üksikellamust) ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste, avalikule teele juurdepääsuteede asukoha ja piirkonda teenindava üldkasutatava maa-ala (märguväljak/puhkeala/parkla jms) asukoha määramine.

Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringus määratud elamumaa lubatud minimaalse uue katastritükkuse suurus nõuet (1500 m²). Vastavalt keskkonnamoju eelhinnaingu seisukohtadele puudub keskkonnamoju strateegilise hindamise algatamise vajadus.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Kohila valla kodulehel: <https://kohila.kovtp.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1>

Kohila Vallavalitsus korraldab detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajavahemikul 17.11-16.12.2021 ning avalik arutelu toimumise ajavahemikul 22.12.2021 algusega kell 16.00 Kohila vallamaja istungite saalis, Vabaduse tn 1. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamusi. Küsimused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele hiljemalt 16.12.2021 postiaadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804, Kohila vald või e-posti aadressil vallavalitsus@kohila.ee.





Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 14.06.2021 nr 7-1/46

Meie 01.07.2021 nr 7.1-2/21/8553-4

Jõemetsa tee 2 ja Kasteheina kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kohila vallas Pukamäe külas Jõemetsa tee 2 ja Kasteheina kinnistute detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringuga koostamise eesmärk on Kasteheina (katastritunnus 31701:004:0472; sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Jõemetsa tee 2 (katastritunnus 31701:004:0212, maatulundusmaa 100%) kinnistute jagamine elamumaa kruntideks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnoorkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine. Detailplaneeringu alusel moodustatakse 10 elamumaa, 3 transpordimaa ja 2 tootmismaa katastriüksust.

Transpordiameti eellane Maanteeamet väljastas seisukohad Kasteheina kinnistu detailplaneeringu koostamiseks 20.11.2018 kirjaga nr 15-2/18/49615-2. Kohila Vallavalitsuse 21.12.2018 korraldusega nr 327 „Kasteheina kinnistu detailplaneeringu planeeringuala piiride muutmise“ muudeti detailplaneeringu ala piire, lisades planeeringualasse Jõemetsa tee 2 kinnistu. Transpordiamet jättis 5.05.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/8553-2 planeeringu kooskõlastamata ning esitas märkused planeeringu korrigeerimiseks. Esitatud märkustega on korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

taristu teenuste osakond

Lisa: 1. joemetsa 2 põhijoonis tehnovõrkudega 04_06_2021.pdf
2. Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 DP seletuskiri.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee



PÄÄSTEAMET

Sille Rõõmus
Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 07.04.2021 nr 7-1/12

Meie 03.05.2021 nr 7.2-3.4/3006-2

**Kasteheina ja Jõemetsa tee 2
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Sille Rõõmus

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse OÜ Hedolink, poolt koostatud töö nr 05-18 Rapla maakond, Kohila vald, Pukamäe küla, Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.

Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2058-2021-2

Päästeameti Lääne päästekeskuse kooskõlastamisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Kohila Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Margo Kubjas
Ohutusjärelvalve büroo
nõunik
Lääne päästekeskus

Margo Kubjas
+372 4549762
margo.kubjas@rescue.ee

Lääne päästekeskus / Pikk 20a / 80013 Pärnu / 444 7800 / laane@rescue.ee / www.paasteamet.ee /
Registrikood 70000585



Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie: 09.09.2021 nr 7-1/66

Meie: 10.09.2021 nr 6.2-1/8674-1

Detailplaneeringu kooskõlastus

Olete esitanud Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks OÜ Hedolink (reg nr 10790049) poolt koostatud Kasteheina (katastritunnus 31701:004:0472) ja Jõemetsa tee 2 (katastritunnus 31701:004:0212) kinnistute detailplaneeringu Rapla maakonnas Kohila vallas Pukamäe külas.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine kümneks (10) elamumaa krundiks, kolmeks (3) transpordimaaks, kaheks (2) tootmiskaaks, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

Põllumajandus- ja Toiduamet tutvus Teie poolt esitatud detailplaneeringuga ja kooskõlastab selle tingimusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Imbi Silde
Regiooni juhataja asetäitja

Jüri Panga
Põllumajandus- ja Toiduamet
Põhja regioon
Kuusiku tee 6, Rapla 79511
5303 1620
juri.panga@pta.agri.ee



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

25. jaanuar 2023 nr 17

Detailplaneeringu kehtestamine

Kohila Vallavalitsuse 21. septembri 2018. a korraldusega nr 240 algatati Kasteheina detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Kasteheina (katastritunnus: 31701:004:0472; sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %, ruumikuju pindala: 1,8 ha) katastriüksuse elamumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

Kohila Vallavalitsuse 21. detsembri 2018. a korraldusega nr 327 muudeti Kasteheina detailplaneeringuala piire.

Jõemetsa tee 2 (katastritunnus 31701:004:0212; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, ruumikuju pindala 5126 m²) kinnistu omanik esitas Kohila Vallavalitsusele 1. novembril 2018. a avalduse, Kasteheina kinnistu planeeringuala piiride muutmiseks, eesmärgiga lisada planeeringualasse Kasteheina kinnistuga piirnev Jõemetsa tee 2 kinnistu. Planeeringuala piiride muutmisega ei muutunud detailplaneeringu eesmärk.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20. juuli 2006. a otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritaval tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas Kohila vallas Pukamäe külas 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal ja koosneb Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistutest ja nende lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Detailplaneeringu põhilahendusena on määratud avalikult teelt juurdepääs. Elamumaade kinnistuid moodustatakse kümme (10). Lubatud on rajada üks elamuhoone ja üks abihoone. Planeeritavate

kinnistute suurused on vahemikus 1878 – 2038 m², millede maksimaalseks ehitisaluseks pinnaks on 250 m², lubatud katuse kalle on 30-45⁰. Maksimaalne korruselisus on 2 ning kõrgus üksikelamul kuni 9 meetrit. Jõemetsa tee 2 kinnistul paiknevale alajaamale ja kavandatavale reoveepumplale määratakse uus tootmismaa kinnistu.

Ühisveevärk ja kanalisatsioon on kavandatud vastavalt Kohila Maja OÜ tehnilistele tingimustele. Sademeveed on kavandatud suunata sademevee magistraalorustike kaudu lähialas paiknevatesse kraavidesse, mis suubuvad jõkke – ettenähtud on liiva ja õlipüüdurid.

Detailplaneering viiakse ellu kahes etapis,

esimene etapp:

- Detailplaneeringust huvitatud isik korraldab oma kuluga kruntide mõõdistamise iseseisvate katastriüksuste moodustamiseks;
- Tehnovõrkude projekteerimise staadiumis tuleb seada vajalikud servituudid kruntidele Pos 4, 7, 8, 11 ja 12 projekteeritud tehnovõrkudele, mis teenindavad teisi katastriüksuseid tehnovõrgu haldaja kasuks;
- Arendaja ehitab omal kulul detailplaneeringu järgsed avalikult kasutatavad teed (krunt Pos 9, Pos 10) ja avalikes huvides olevad tehnovõrgud ja -rajatised, sh välisvalgustuse või tagab nende väljaehitamise kolmandate isikute poolt. Elektriühenduse loomisel tehakse koostööd Elektrilevi OÜ-ga, kes projekteerib ja rajab alajaama ning elektri madalpingekaablid koos liitumispunktidega ise. Elektriliinidele tuleb seada servituudid tööprojekti koostamise ajal;
- Kohila Maja OÜ omandis oleva ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemiga liitumiseks, projekteerib ja ehitab arendaja välja magistraalorustiku olemasolevate liitumispunktideni, vastavalt Kohila Maja OÜ tehnilistele tingimustele – ühisveevärgi liitumispunkt Ristiku tänava ja 20107 Lohu-Kohila tee ristmikult ja ühiskanalisatsiooni liitumispunkt Raua tee ja 20107 Lohu-Kohila tee ristmikult. ÜVK projekteerimisel tuleb arvesse võtta lähiala planeeringuid ning dimensioneerimist;
- Rajatakse üksikelamud kruntidele Pos 1 - Pos 8.

teine etapp:

- Arendaja rekonstrueerib omal kulul detailplaneeringu järgse avalikult kasutatava tee (krunt Pos 13) ja rajab kruntidele Pos 11 ja Pos 14 vajalikud tehnovõrgud;
- Rajatakse üksikelamud kruntidele Pos 11 ja Pos 14.

Vastavalt sõlmitud halduslepingu nr 7-1/76 punkti 5.3 alusel on vallavalitsusel õigus loobuda detailplaneeringu elluviimise soovist ja tunnistada detailplaneering kehtetuks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ja § 131 lõike 6 alusel, kui arendaja ei täida kokkuleppega võetud kohustusi p 3.1 kuni p 3.6, ei taga detailplaneeringuala kinnistute võõrandamisel kokkuleppe ülevõtmist

detailplaneeringuala kinnistu omandanud kolmanda isiku poolt ja detailplaneeringuala igakordne omanik ei sõlmi vallavalitsusega antud kokkuleppega samasisulist uut kokkulepet.

Detailplaneeringu on koostanud Hedolink OÜ, töö nr 05-18.

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõike 1 alusel ning Kohila Vallavolikogu 25. juuni 2019. a määruse nr 9 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest, ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“ § 3 alusel:

1. Kehtestada Rapla maakonnas Kohila vallas Pukamäe külas Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 maa-ala detailplaneering.
2. Kohila Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest Ametlikes Teadaannetes, Raplamaa Sõnumid ajalehes, Kohila valla ajalehes ning Kohila valla kodulehel. Kui teavitamine ei ole vallalehe Kohila valla leht ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade valla lehes esimesel võimalusel.
3. Teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Allar Haljasorg
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ants Soodla
Vallasekretäri asendaja

Seisan keskealiste valgete meeste õiguste eest!

323

Harju- ja Raplamaa

Lauri Vahtre

Ajaloolane, kirjanik,
stsenarist ja tõlkija

ISAMAA



Kohila Vallavalitsuse 25.01.2023. a korraldusega nr 17 kehtestati Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 maa-ala detailplaneering.

Planeeritava ala asub Rapla maakonnas Kohila vallas Pukamäe külas, 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal ja koosneb Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistustest ja nende lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav). Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu põhilahendusega on määratud avalikult teelt juurdepääs. Elamumaade kinnistuid moodustatakse kümme (10). Lubatud on rajada üks elamuhoone ja üks abihoone. Planeeritava kinnistute suurused on vahemikus 1878–2038 m², millede maksimaalseks ehitisaluseks pinnaks on 250 m², lubatud katuse kalle on 30–450. Maksimaalne korruselisus on 2 ning kõrgus üksikelamul kuni 9 meetrit. Jõemetsa tee 2 kinnistul paiknevale alajaamale ja kavandatavale reoveepumpmale määratakse uus tootmismaa kinnistu.

Ühisveevärk ja kanalisatsioon on kavandatud vastavalt Kohila Maja OÜ tehnilistele tingimustele. Sademeveed on kavandatud suunata sademevee magistraalorustike kaudu lähialas paiknevatesse kraavidesse, mis suubuvad jõkke – ettenähtud on liiva- ja õlipüüdurid. Detailplaneering viiakse ellu kahes etapis.



Detailplaneeringu kehtestamise teade Märjamaa Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimiseaduse (Plans) § 139 lõige 4 alusel

Märjamaa Vallavalitsus kehtestas 25. jaanuari 2023 korraldusega nr 45 Märjamaa alevi asuv Toomlinga katastrilise detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on 18 720 m² ning detailplaneeringu eesmärk on katastrilise jagamine kolmeks, ehitusõiguse määramine elamut ja neid teenindavate abihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendu planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkude varustamisele.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on Toomlinga katastrilise maakasutuse juhtotstarve perspektiivne eramute ala, detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja on kooskõlas Märjamaa alevi üldplaneeringuga, mil on kehtestatud Märjamaa Alevivolikogu nr 13. Märjamaa Vallavalikogu nr 15.09.2015 määruse nr 39 „Ehituseadustiku ja planeerimiseaduses sätestatud ülesannet delegeerimine“ § 2 delegeeritud planeerimiseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksus ülesanded Märjamaa Vallavalitsusele.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Märjamaa Vallavalitsus (registrikood 77000447, aadress Tehnika 11, Märjamaa alev 78304, Märjamaa vald, Raplamaa).

HOONETE SOOJUSTAMINE PUISTEVILLAGA



ISOVER
SAINT-GOBAIN

501 6689
WWW.PUISTEMEES.EE

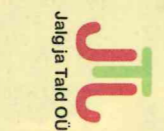
KES TEEB KAEVU?

- puurkaevude puurimine ja puhastamine
- maasoojuskaevude puurimine
- stivaveepumpade ja septikute paigaldus
- vee- ja kanalisatsioonitööd

Teostame töid ka koostöös hajaasustuse programmiga



BALTI PUURKAEV OÜ
www.baltipuurkaev.ee
tel. 521 7415 504 2999



Jalg ja Taid OÜ tegeleb proteseeride, tallatugede ja ortopeediliste jalatsite valmistamisega. Vastuvõtt toimub SA Raplamaa Haigla polikliinikus 23. veebruaril

Info ja registreerimine telefonil 5563 3169

Vihmaveesüsteemide ja katuseturvatoodete paigaldus



Info@vihmaveerennid.ee
Tel 527 1059

VIHMAVEERENNID

Liitevahed rennid kuni 50m



KUULA
MEIDI!
sonumid.ee/podcast



KOHILA VALLAVALITSUS kuulutab välja konkursi

Kohila Gümnaasiumi DIREKTORI vabanevale ametikohale

Direktori ülesandeks on õppe- ja kasvatusgevuse korraldamine, selle tulemuslikkuse tagamine ning gümnaasiumi üldise arengu eest hea seismine.

Kandidaadile esitatakse nõuded ja ootused:

- magistrikraad või sellele vastav kvalifikatsioon;
- juhtimiskompetentsid organisatsiooni arengu, õpikeskkorjundamise, personali- ja ressurside- ning enesejuhtimise valdkonnas;
- teadmisel kogutud kogemused organisatsiooni põhimõtetest.

Ootame avatust uutele ideedele, väga head suhtlemisoskust ja koostöövõimet, oskust meeskonda ühise eesmärgi saavutamise ühendada, head analüüsi- ja planeerimisoskust, korrektsust, vaimu olekut õppimiseks ja enesearendamiseks ning tahet meeskoraengut toetada.

Kandidaatide esitamiseks palume esitada 12. märtsiks 2023 digitaalselt allkirjastatuna aadressil vallavalitsus@kohila.ee järgmised dokumendid:

- avaldus;
- elulookirjeldus;
- ametikohale esitatud nõuetele vastavust tõendavate dokumentide koopiaid;
- visioon kooli juhtimisest ja arengust;
- muud dokumendid, mida kandidaat peab oluliseks.

Lisainformatsioon: kantselei peaspetsialist Laidi Suunnann, laidl.suunnann@kohila.ee, 5307 6339



Detailplaneeringu kehtestamine

09.02.2023

Kohila Vallavalitsuse 25. 01. 2023. a korraldusega nr 17 kehtestati Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 maa-ala detailplaneering. Planeeritav ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Pukamäe...

[Loe lähemalt >](#)

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et Kohila Vallavalitsuse 25. 01. 2023. a korraldusega nr 17 kehtestati Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 maa-ala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Pukamäe külas, 20107 Lohu-Kohila tee ja Keila jõe vahelisel alal ja koosneb Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistutest ja nende lähialast.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritaval tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu põhilahendusena on määratud avalikult teelt juurdepääs. Elamumaade kinnistuid moodustatakse kümme (10). Lubatud on rajada üks elamuhoone ja üks abihoone. Planeeritavate kinnistute suurused on vahemikus 1878 – 2038 m², millede maksimaalseks ehitisaluseks pinnaks on 250 m², lubatud katuse kalle on 30-45 kraadi. Maksimaalne korruselisus on 2 ning kõrgus üksikelamul kuni 9 meetrit. Jõemetsa tee 2 kinnistul paiknevale alajaamale ja kavandatavale reoveepumplale määratakse uus tootmismaa kinnistu.

Ühisveevärk ja kanalisatsioon on kavandatud vastavalt Kohila Maja OÜ tehnilistele tingimustele. Sademeveed on kavandatud suunata sademevee magistraalitorustike kaudu lähialas paiknevatesse kraavidesse, mis suubuvad jõkke – ettenähtud on liiva ja õlipüüdurid.

Detailplaneering viiakse ellu kahes etapis,

Detailplaneeringu on koostanud Hedolink OÜ, töö nr 05-18.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse 25.01.2023. a korraldus nr 17](#)

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV
Telefon: 5302705
E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2038406

KOOSTÖÖ JA KÕLASTUSTE KOONDTABEL

Tellijad: Henry Pärn, Henn Reisspass
Töö nr. 05-18
Koostaja: OÜ Hedolink
Arhitekt: Georg Ottas

Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 mü-d
Kohila vald, Pukamäe küla
Rapla maakond

DETAILPLANEERING

| Jrk. Nr | Kooskõlastaja-koostöö subjekt | Kooskõlastuse-vastuskirja nr. ja kuupäev | Kooskõlastuse ära kiri või viide kooskõlastusele | Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta |
|---------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Omanikud Henn Reisspass | 09.03.2020 | | |
| 2. | Omanik Tiit Pärn | 09.03.2020 | | |
| 3. | Elektrilevi OÜ EnnTruuts | 7659202290/ 13.05.2019 | KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt | |
| 4. | Päästeamet Margo Kubjas | 7.2-3.4/30006-2 03.05.2021 | Kooskõlastatud kirjaga | |
| 5. | Kohila Maja OÜ | 4-14/12-20 01.04.2020 | Detailplaneeringuga seotud tehno- Võrkude projektida kooskõlastada Kohila Maja OÜ-ga ja Päästeame- tiga | |
| 6. | Transpordiamet Marten Leiten | 7.1-2/21/8553-4 14.06.2021 | Kooskõlastatud kirjaga | |
| 7. | Karin Indrekans | 12.03.2021 | Olen nõus sadevee dreanaazi pai- galdamisega | |
| 8. | Madli Juhani Indrek Juhani Kase mü | 26.08.2021 | | |
| 9. | Põllumajandus – ja Toiduamet Imbi Silde | Nr.6.2-1/8674-1 10.09.2021 | Kooskõlastatud kirjaga | |
| 10. | Peeter Sillaots | 09.03.2020 | | |
| . | | | | |
| . | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

Märkus:Originaal-kooskõlastused asuvad kaustas nr.1

Projektijuht : Mart Vainu

Arhitekt : Inga Pajula