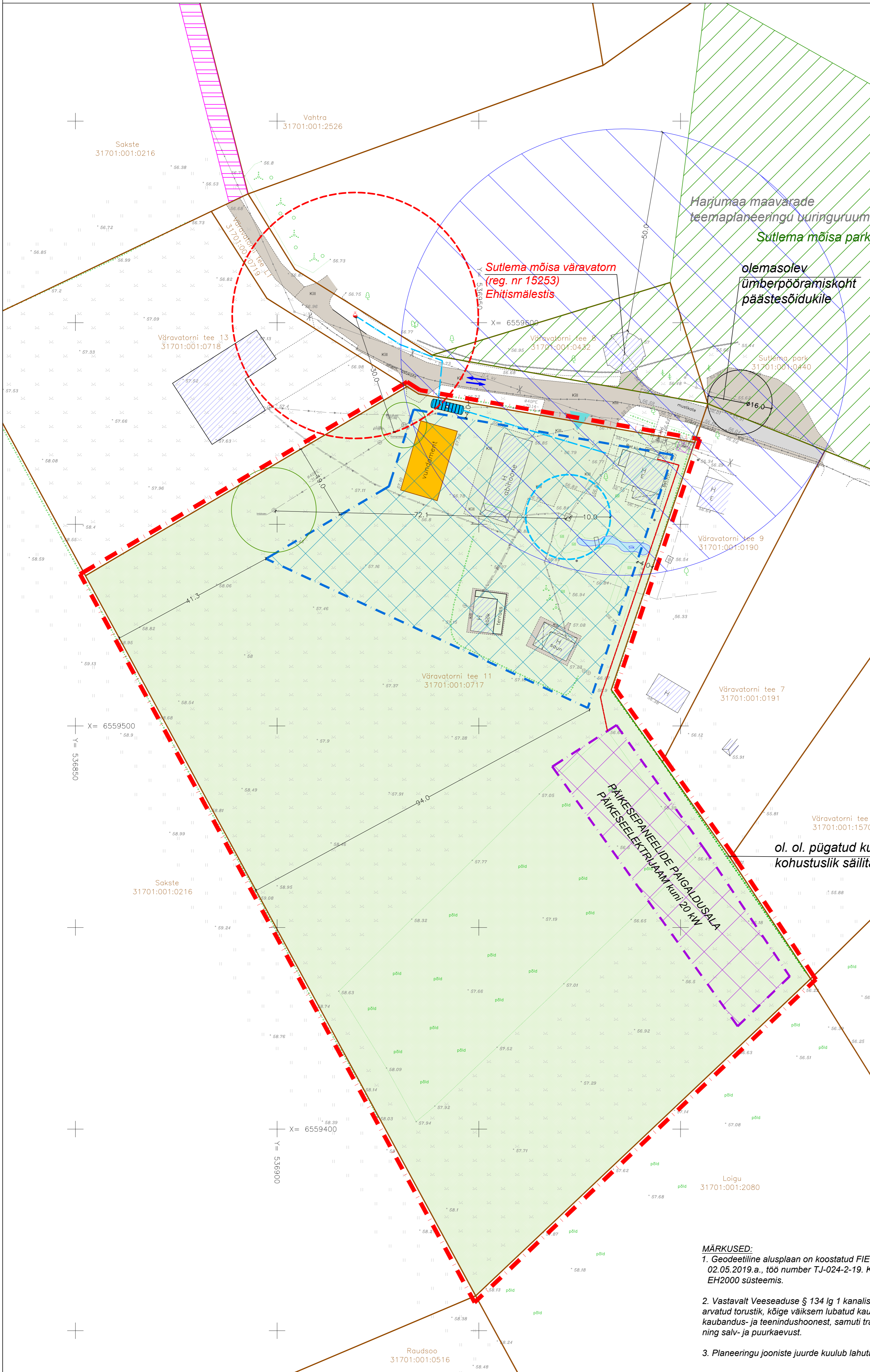
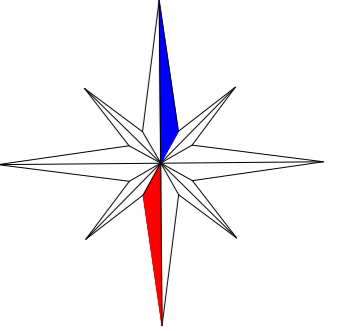


# Sutlema küla Väravatorni tee 11 maaüksuse detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	PLANEERITUD REOVEEPUHASTI KUJA 5 m JA IMBSÜSTEEMI KUJA 10 m (vt seletuskiri pkt 2)
	PLANEERITUD KUIVHÜDRANDIST TAGATAV OHUTUSKAUGUS 30 m
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	LIKVIDEERITUD MADALPINGE ELEKTRIHULIIN
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD VEETORU
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD PÄIKESEPANEELIDE PAIGALDAMISE ALA
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSUSERVITUUT VÄRAVATORNI TEE 11 KASUKS (vt seletuskiri pkt 8.12)
	EHITISMÄLESTISE SUTLEMA MÕISA VÄRAVATORNI (nr 15253) KAITSEVÕÖND 50 m
	SUTLEMA MÕISA PARGI KAITSEALA (OBJEKTI ID KLO1200404)
	HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV MUSTKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE JA ALA
	OLEMASOLEV BETOONSILLUTISEGA ALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ TIKK
	PLANEERITUD HALJASVÕÖND/MURUALA
	OLEMASOLEV SERVITUUDIALA (ISIKLIK KASUTUSÕIGUS VÕRGUVALDAJA KASUKS)
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HEKK SÄILITAMISE KOHUTUSEGA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD TULETÕRJE VEEMAHUTI (vt seletuskiri pkt 8.9.1)
	PLANEERITUD KUIVHÜDRANT

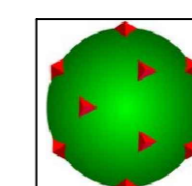
ol. ol. pügatud kuusehekk,  
kohustuslik säilitada

### MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud FIE Raul Rokk (EEG000376) poolt 02.05.2019.a., töö number TJ-024-2-19. Koordinaadid L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Vastavalt Veeseaduse § 134 lg 1 kanalisatsiooniehitise kuja on kanalisatsiooniehitise, välja arvatud torustik, kõige väiksem lubatud kaugus elamust ning majutus-, ravi-, spordi-, haridus-, kaubandus- ja teenindushoonest, samuti transpordihoonest, mis teenindab regulaarselt inimesi, ning salv- ja puurkaevust.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
Väravatorni tee 11	21683 m <sup>2</sup>	Põllumajandusmaa MP, Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ÄV, Kontorahoone maa ÄB,	maatulundusmaa 90%, ärimaa 10%	1000 m <sup>2</sup>	6 hoonet (1 üksikelamu + 5 abihoonet)	kuni 2 korrust	8,5 meetrit	5-45°



**TERAV KERA OÜ**  
Reg. nr. 11319822  
Sarapuu 2, 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt  
Jane Asper  
Maastikuarhitekt-planeerija  
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Tiina Karro ja Maldar Karro			
Töö nimetus	Sutlema küla Väravatorni tee 11 maaüksuse detailplaneering		
Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA		
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mööd
dets. 2023	3	4	1:500
Töö nr	DP-22-22		