



KESKKONNAAMET

Sille Rõõmus
Kohila Vallavalitsus
sille.roomus@kohila.ee

Teie 18.02.2019

Meie 20.03.2019 nr 7-9/19/2637-2

Ehitamisest Kingumõisa maaüksusele

Austatud Sille Rõõmus

Teatasite Keskkonnaametile, et Kohila Vallavalitsusele on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus. Planeeringu eesmärk on rajada Pahkla külla Kingumõisa kinnistule (katastritunnus 31701:001:0544) üksikelamu ja abihooned. Soovite Keskkonnaameti eelseisukohta antud kinnistule üksikelamu ja abihoonete püstitamise võimalikkusest. Kirjale on lisatud detailplaneeringu eskiis.

Kingumõisa maaüksus asub Pahkla mõisa pargi territooriumil. Pahkla mõisa pargis kehtiv kaitsekord ja pargi kaitse-eesmärk on määratud Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrusega nr 64 "Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri". Kaitse-eeskirja § 1 lõike 2 kohaselt on pargi kaitse-eesmärk ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega.

Tallinna Botaanikaiaia ekspertide 2013. aastal koostatud Rapla maakonna parkide ja puistute piiride ekspertiisi andmetel on Pahkla mõisa pargi maa-ala terviklikkuse säilimine hea (park on säilinud enamvähem vanades piirides, vaid pargi idaossa on tekkinud õueala), pargi planeeringu ja puistu säilimine on keskmine (kadunud on suures osas pargi jalgteede ja osaliselt ka muude teede võrk, kuid jälgitavad on istutatud puude rühmad ja pargiaasad), pargis on põlispuid.

Kingumõisa maaüksusel asuv pargiosa on kasutusest väljas, hooldamata, võsastunud ning sinna on kasvanud seemne- ja võrsetekkelisi puid. See pargiosa on minetanud oma ilu ja kasutusfunktsiooni ning vajab hooldust ja pargielementide taastamist ja/või uute elementide loomist. Pargiosa kasutamine elukohana võib aidata kaasa pargi heakorra taseme tõusule ja kasutamise suurenemisele. Elukoha loomine parki toob endaga paratamatult kaasa muudatused pargi ajaloolises planeeringus.

1916. aastal koostatud Pahkla mõisa plaani andmetel on pargi Kingumõisa maaüksusel asuval osal ajalooliselt olnud pargipuistu, aed koos köögiviljaaiaga, esiväljak ning mitmesugused hooned koos hoonete juurde kuuluvate õuemaadega.

Joonis 1: 1916. aastal koostatud Pahkla mõisa plaan



Detailplaneeringu eskiis on kujutatud planeeritav õueala koos ehitistega ajaloolisele aia ja köögiviljaaia maadele, mitte ajalooliselt hoonestatud alale. Keskkonnaamet on seisukohal, et pargi ajaloolise planeeringu säilitamine on oluline pargi kaitse-eesmärgi osa ning eskiis kujutatud lahendus muudab pargi ajaloolist planeeringut määral, mis ei toeta kaitse-eesmärgi saavutamist.

Arvestades Pahkla mõisa pargi ajaloolist planeeringut ja praegust seisukorda on Keskkonnaamet seisukohal, et Kingumõisa kinnistule (katastritunnus 31701:001:0544) on võimalik planeerida elamu koos abihoonetega, kuid planeeringulahendus peab arvestama pargi kaitse-eesmärgiga ning sisaldama ka maastikukujunduslikku osa, mis võimaldab pargi arengut suunata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Hänni
looduskaitse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Olavi Randver 384 8685
olavi.randver@keskkonnaamet.ee