



MAA-AMET

## Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

**Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 31.03.2020 kella 10:30ni.**

Keskkonnaministri 22.03.2019 käskkirja nr 1-2/19/248, 28.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/344, 07.01.2020 käskkirja nr 1-2/20/14 ja 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/103 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Pihelga kinnisasi (19801:001:3573; 5,03 ha; kasutusala pindala 4,3 ha; (M)) alghind 275.-, tagatisraha 68.-;
2. Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Alajaama tee 13 kinnisasi (19801:001:3570; 10,69 ha; kasutusala pindala 10,43 ha; (M)) alghind 626.-, tagatisraha 156.-;
3. Harju maakond Harku vald Vahi küla Põösastiku kinnisasi (19801:001:3596; 64421 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 5,1 ha; (M)) alghind 230.-, tagatisraha 57.-;
4. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Sepamäe tee 21 kinnisasi (30401:001:2530; 102993 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 10,2993 ha; (M)) alghind 618.-, tagatisraha 154.-;
5. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Kraaviääre kinnisasi (30401:001:2560; 13,60 ha; kasutusala pindala 10,31 ha; (M)) alghind 454.-, tagatisraha 113.-;
6. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Proosapõllu kinnisasi (30401:001:2619; 19,50 ha; kasutusala pindala 19,31 ha; (M)) alghind 657.-, tagatisraha 164.-;
7. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Tedremäe kinnisasi (30401:001:2526; 13,46 ha; kasutusala pindala 12,93 ha; (M)) alghind 634.-, tagatisraha 158.-;
8. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Lillevälja kinnisasi (35301:001:0968; 5,09 ha; kasutusala pindala 5,09 ha; (M)) alghind 341.-, tagatisraha 85.-;
9. Harju maakond Rae vald Järveküla Sõnajala kinnisasi (65301:001:3159; 3093 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 0,3093 ha; (M)) alghind 16.-, tagatisraha 4.-;
10. Harju maakond Rae vald Patika küla Adra kinnisasi (65301:001:4492; 2,77 ha; kasutusala pindala 2,77 ha; (M)) alghind 144.-, tagatisraha 36.-;
11. Harju maakond Rae vald Patika küla Triigi kinnisasi (65301:001:4486; 7,93 ha; kasutusala pindala 4,59 ha; (M)) alghind 165.-, tagatisraha 41.-;
12. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kastani kinnisasi (65303:004:0290; 2,93 ha; kasutusala pindala 2,64 ha; (M)) alghind 121.-, tagatisraha 30.-;
13. Harju maakond Saku vald Lokuti küla Ritsika kinnisasi (71801:006:1169; 5,27 ha; kasutusala pindala 4,5 ha; (M)) alghind 207.-, tagatisraha 51.-;
14. Harju maakond Saku vald Saustinõmme küla Kristali kinnisasi (71801:001:0201; 8,24 ha; kasutusala pindala 6,7 ha; (M)) alghind 322.-, tagatisraha 80.-;
15. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jausa küla Väike-Kroonika kinnisasi (17501:001:0389; 2,66 ha; kasutusala pindala 2,58 ha; (M)) alghind 129.-, tagatisraha 32.-;
16. Hiiu maakond Hiiumaa vald Napi küla Helmika kinnisasi (20501:001:0671; 6,15 ha; kasutusala pindala 6,15 ha; (M)) alghind 289.-, tagatisraha 72.-;
17. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Niidu haljasala P2 kinnisasi (32101:001:0183; 244166 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 22,16 ha; (M)) alghind 1 839.-, tagatisraha 459.-;
18. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Sahargu küla Keerispea kinnisasi (81501:001:0205; 10,96 ha; kasutusala pindala 8,95 ha; (M)) alghind 530.-, tagatisraha 132.-;
19. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tagajõe küla Süvaaja kinnisasi (81501:004:0106; 9,38 ha; kasutusala pindala 8,71 ha; (M)) alghind 571.-, tagatisraha 142.-;

20. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tudulinna alevik Karikakra kinnisasi (81501:001:0206; 91592 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 9,1592 ha; (M)) alghind 572.-, tagatisraha 143.-;
21. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Kivipõllu kinnisasi (44201:001:0382; 3587 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 0,23 ha; (M)) alghind 19.-, tagatisraha 4.-;
22. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Mastialuse kinnisasi (44201:001:0428; 3,49 ha; kasutusala pindala 2,98 ha; (M)) alghind 247.-, tagatisraha 61.-;
23. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Savala küla Pärnaõie kinnisasi (44201:001:0436; 8,77 ha; kasutusala pindala 6,74 ha; (M)) alghind 532.-, tagatisraha 133.-;
24. Jõgeva maakond Jõgeva vald Raadivere küla Rooski kinnisasi (57802:001:0117; 12,29 ha; kasutusala pindala 12,08 ha; (M)) alghind 749.-, tagatisraha 187.-;
25. Jõgeva maakond Jõgeva vald Raadivere küla Nelgi kinnisasi (57802:001:0118; 16,18 ha; kasutusala pindala 15,78 ha; (M)) alghind 963.-, tagatisraha 240.-;
26. Järva maakond Järva vald Kurisoo küla Kullerkupu kinnisasi (13402:004:0200; 8,31 ha; kasutusala pindala 8,31 ha; (M)) alghind 1 006.-, tagatisraha 251.-;
27. Järva maakond Järva vald Väike-Kareda küla Sokupõllu kinnisasi (25501:001:0370; 5,43 ha; kasutusala pindala 5,1 ha; (M)) alghind 587.-, tagatisraha 146.-;
28. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Saare küla / Lyckholm Kanna kinnisasi (52001:001:1379; 25,65 ha; kasutusala pindala 22,44 ha; (M)) alghind 696.-, tagatisraha 174.-;
29. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Põima küla Allardi kinnisasi (27302:003:0088; 16,76 ha; kasutusala pindala 15,57 ha; (M)) alghind 919.-, tagatisraha 229.-;
30. Lääne-Viru maakond Haljala vald Annikvere küla Puutemäe kinnisasi (88701:001:0537; 25,27 ha; kasutusala pindala 5,77 ha; (M)) alghind 231.-, tagatisraha 58.-;
31. Lääne-Viru maakond Tapa vald Kaeva küla Lageda kinnisasi (79201:001:0232; 26,78 ha; kasutusala pindala 23,36 ha; (M)) alghind 1 705.-, tagatisraha 426.-;
32. Lääne-Viru maakond Vinni vald Mõdriku küla Jaaniotsa kinnisasi (90101:001:0450; 1362 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 0,1362 ha; (M)) alghind 9.-, tagatisraha 2.-;
33. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Rannu küla Velle kinnisasi (90301:001:0090; 14,24 ha; kasutusala pindala 10,67 ha; (M)) alghind 384.-, tagatisraha 96.-;
34. Põlva maakond Põlva vald Vooreküla Laari kinnisasi (87201:001:0189; 9,20 ha; kasutusala pindala 8,48 ha; (M)) alghind 678.-, tagatisraha 169.-;
35. Pärnu maakond Lääneranna vald Kõima küla Aasapõllu kinnisasi (33404:001:0132; 54,39 ha; kasutusala pindala 52,6 ha; (M)) alghind 4 471.-, tagatisraha 1 117.-;
36. Pärnu maakond Lääneranna vald Salavere küla Siimuvare kinnisasi (43001:001:0328; 7,18 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; (M)) alghind 227.-, tagatisraha 56.-;
37. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Meeoja kinnisasi (80901:001:0239; 10,61 ha; kasutusala pindala 10,2 ha; (M)) alghind 826.-, tagatisraha 206.-;
38. Rapla maakond Kohila vald Sutlema küla Suurevälja kinnisasi (31701:001:0217; 35,85 ha; kasutusala pindala 24,95 ha; (M)) alghind 2 146.-, tagatisraha 536.-;
39. Rapla maakond Rapla vald Koikse küla Ristiküla kinnisasi (65401:002:0200; 19,60 ha; kasutusala pindala 18,67 ha; (M)) alghind 1 606.-, tagatisraha 401.-;
40. Rapla maakond Rapla vald Koikse küla Kraavinurga kinnisasi (65401:002:0203; 8,51 ha; kasutusala pindala 8,44 ha; (M)) alghind 768.-, tagatisraha 192.-;
41. Rapla maakond Rapla vald Lõpemetsa küla Nisu kinnisasi (65401:001:0147; 11,30 ha; kasutusala pindala 11,12 ha; (M)) alghind 1 056.-, tagatisraha 264.-;
42. Saare maakond Saaremaa vald Küdema küla Massu kinnisasi (48301:001:0697; 26,21 ha; kasutusala pindala 24,4 ha; (M)) alghind 2 977.-, tagatisraha 744.-;
43. Saare maakond Saaremaa vald Leisi alevik Kõrre kinnisasi (40301:001:0641; 6007 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 0,6007 ha; (M)) alghind 77.-, tagatisraha 19.-;
44. Saare maakond Saaremaa vald Ohtja küla Soopõllu kinnisasi (48301:001:0703; 7,57 ha; kasutusala pindala 7,39 ha; (M)) alghind 902.-, tagatisraha 225.-;
45. Tartu maakond Elva vald Pühaste küla Rabakraavi kinnisasi (60801:001:0142; 12,89 ha; kasutusala pindala 12,81 ha; (M)) alghind 1 601.-, tagatisraha 400.-;
46. Tartu maakond Kambja vald Ülenurme alevik Jõeveere kinnisasi (28301:001:0587; 232614 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 18,91 ha; (M)) alghind 908.-, tagatisraha 227.-;
47. Tartu maakond Kastre vald Mäletjärve küla Luhavälja kinnisasi (29101:001:0290; 14,33 ha; kasutusala pindala 13,18 ha; (M)) alghind 1 476.-, tagatisraha 369.-;
48. Tartu maakond Peipsiääre vald Kolkja alevik Kraavipõllu kinnisasi (58601:001:0514; 114754 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 7,9 ha; (M)) alghind 853.-, tagatisraha 213.-;

49. Tartu maakond Peipsiääre vald Pusi küla Välgu kinnisasi (58601:001:0610; 3,70 ha; kasutusala pindala 3,3 ha; (M)) alghind 119.-, tagatisraha 29.-;
50. Tartu maakond Peipsiääre vald Pusi küla Vilgu kinnisasi (58601:001:0609; 10,62 ha; kasutusala pindala 9,81 ha; (M)) alghind 392.-, tagatisraha 98.-;
51. Valga maakond Tõrva vald Ala küla Soogle kinnisasi (20301:001:0095; 16,46 ha; kasutusala pindala 9,46 ha; (M)) alghind 823.-, tagatisraha 205.-;
52. Viljandi maakond Mulgi vald Mõõnaste küla Teeveere kinnisasi (48001:001:0075; 16,91 ha; kasutusala pindala 12,35 ha; (M)) alghind 420.-, tagatisraha 105.-
53. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Paaksima küla Pammi kinnisasi (35701:001:0068; 98,96 ha; kasutusala pindala 87,52 ha; (M)) alghind 7 964.-, tagatisraha 1 991.-;
54. Võru maakond Rõuge vald Ruusmäe küla Vainola kinnisasi (18101:001:0386; 36699 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 3,53 ha; (M)) alghind 279.-, tagatisraha 69.-;
55. Võru maakond Võru vald Suuremetsa küla Pedajamäe kinnisasi (54701:003:0310; 10,51 ha; kasutusala pindala 8,19 ha; (M)) alghind 475.-, tagatisraha 118.-.

\* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **rendilepingu projektiga**;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed**;
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2025.**

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil.** Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**;
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**;
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus**;
- 5) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid);
- 6) numbrit ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.  
Kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.  
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja kinnisasja **kasutamiseks andmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**;  
Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb **avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise

tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankka.

**Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon** - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- **Dokumentide saatmise aadress** - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- **Pakkumise esitaja allkiri** - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikirj**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

**Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

**Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks** peab osaleja tasuma **tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega**, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAEE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

LHV Pank - EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHVBE22).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber: 1091712500000**,
- **selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus"**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

**Tagatisraha tasumisel sularahas pankka või ülekandega välisriigi pangast**, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

**Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 31.03.2020 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged **"Mitte avada enne 31.03.2020 enampakkumist!"**

**Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.**

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 31.03.2020 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

**Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised.** Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025**.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---