

## KOHILA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Kohila

26. november 2019 nr 47

### **Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Otsus võetakse vastu planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5, § 142 lõike 1 punkti 1 ja 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 alusel.

Kohila Vallavalitsus teeb ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks Kohila alevis asuvale Haigru tn 5 katastriüksusele. Detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringuga määratud korterelamute maa (põhiliselt kahe- kolmekorruseliste korterelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood, garaažid ja keskkonnaohutud ettevõtted) juhtotstarvet üldkasutatava hoone maaks ning määrata ehitusõigus jalgpalli sisehalli ja ujula püstitamiseks. Detailplaneering on vaja koostada Kohila valla üldplaneeringus planeeritavale alale määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haigru tn 5 (katastritunnus 31701:001:0996, registriosa nr 6365050, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 22092 m<sup>2</sup>) kinnistule määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus jalgpalli sisehalli ning ujula ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Kohila alevis Keila jõe kalda äärsel alal. Planeeritava ala moodustab Haigru tn 5 kinnistu. Planeeritava ala suurus on 22092 m<sup>2</sup> (Lisa 2).

Kohila valla üldplaneeringu (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala korterelamute maal. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavale kinnistule ühiskondlike ehitise maa sihtotstarvet, mistõttu sisaldab detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 võib detailplaneering sisaldada põhjendatud vajaduse korral üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 ja 2 kohaselt ka üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Detailplaneeringuga muudetakse osaliselt alal üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Arvestades, et antud kinnistu on seni hoonestamata, asub tehnilise infrastruktuuriga varustatud alal, paikneb planeeritud korter- ja üksikelamute piirkonnas ning piirneb planeeritava vabaaja- ja tervisespordikeskusega (suusamägi), on täiendava elanikke teenindava kasutusfunktsiooni sissetoomine põhjendatud ning on seotud avaliku huvi olemasoluga. Haigru tn 5 kinnistule jalgpalli sisehalli ja ujula rajamine aitab tõsta linnaruumi kasutamise intensiivsust piirkonnas.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõike 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu

tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täsusstatud loetelu“ § 16 punkti 1 (muu tegevus) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 33 lõike 2 punktides 3 ja 4 peab otsustaja (st Kohila Vallavolikogu) annab eelhindangu. Eelhindang on koostatud vastavalt KeHJS § lõigetes 3, 4 ja 5 toodud kriteeriumitele. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust (Lisa 3) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Kohila Vallavalitsus esitas oma 22. oktoober 2019 kirjaga nr 7-6.3/1687 Keskkonnaametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet on oma 30. oktoober 2019 kirjas nr 6-5/19/211-2 seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest ja planeeringuala keskkonnatingimustest ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Üldplaneeringu muutmine võib toimuda nii uue üldplaneeringu kehtestamisega kui vajadusel ka detailplaneeringus sisalduva muudatuse tepanekuga. Üldplaneeringu muutmiseks põhjendatud vajaduse äratundmisel on Kohila Vallavolikogul planeerimismenetlusele omaselt lai kaalutlusruum. Valla arengu põhisuundade ja tingimuste määramine on Kohila Vallavolikogu otsustuspädevuses ning nõuetekohase menetluse läbiviimisel on vallavolikogu õigustatud varem tehtud otsuseid muutma.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi muid täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeerimislahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiisi vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Kohila Vallavolikogu maakomisjon on 18. oktoober 2019 eelnõuga tutvunud ning jõudnud otsusele toetada algatada detailplaneering Haigru tn 5 katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks ühiskondlike ehitise maaks ning määrata ehitusõigus jalgpalli sisehalli ja ujula ehitamiseks.

## **Kohila Vallavolikogu**

### **o t s u s t a b:**

1. Algatada Rapla maakonnas Kohila vallas Kohila alevis asuva **Haigru tn 5 kinnistu** (katastritunnus 31701:001:0996) **detailplaneeringu** koostamine.
2. Kinnitada Kohila alevis Haigru tn 5 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad 010/19 (Lisa 1).
3. Jätta algatamata Haigru tn 5 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine arvestades keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut (Lisa 3).
4. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ning koostaja on Kohila Vallavalitsus, Vabaduse tn 1, 79804 Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, tel. 4894760.
5. Planeeringu algatamise otsusest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teatada väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.
6. Otsuse peale võib esitada Kohila Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud

korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Mägi  
vallavolikogu aseesimees

Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev

## **HAIGRU TN 5 KINNISTU DETAILPLANEERING** **LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS** **010/19**

### **I LÄHTEANDMED**

- 1.1 Kohila valla taotlus ja tellitud 3D visualiseeringu (Lisa 4) põhjal detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.3 Kohila valla üldplaneering 2006.
- 1.4 Planeerimisseadus.
- 1.5 Katastriüksuse plaan.
- 1.6 Kohila Vallavolikogu Maakomisjon 18.11.2019.

### **II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK**

- 2.1 Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haigru tn 5 kinnistu (katastritunnus 31701:001:0996, registriosa nr 6365050, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 22092 m<sup>2</sup>) kinnistule määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused jalgpalli sisehalli ning ujula ehitamiseks.

### **III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

- 3.1 Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 22092 m<sup>2</sup>.
- 3.2 Planeeritav ala asub Kohila alevis Keila jõe kalda äärsel alal. Planeeritava ala moodustab Haigru tn 5 kinnistu.
- 3.3 Planeeritava ala kinnistu sihtotstarve on üldkasutatav maa 100%.
- 3.4 Planeeritava maa-ala juhtotstarve üldplaneeringu järgi on korterelamute maa (põhiliselt kahe- kolmekorruseliste korterelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood, garaažid ja keskkonnaohutud ettevõtted).
- 3.5 Põhjast ja idast külgneb planeeritav ala Sõtka tänava (katastritunnus 31801:012:0009) transpordimaaga, lõunast ja läänest Sõtka tn 3 (katastritunnus 31801:012:0007) üldkasutatava maaga.
- 3.6 Juurdepääs planeeritavale alale toimub Sõtka tänavalt.
- 3.7 Ehitisregistri andmetel on Haigru tn 5 kinnistu hoonestamata.
- 3.8 Vastavalt Maa-ameti kitsenduste rakendusele planeeritaval alal kitsendused puuduvad.
- 3.9 Planeeringuala iseloomustus: kõlvikuline koosseis: haritav maa (22092 m<sup>2</sup>).

### **IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE**

- 4.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).

- 4.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus 1:500, 1:1000 või 1:2000, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire.
- 4.3 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Rahandusministeeriumi poolt väljastatud leppemärkide legendi ning värvilahendusi (Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013 – DP leppemärgid, 17.09.2015).
- 4.4 Planeeringu koostamisel lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003.aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 4.5 Detailplaneeringus esitada üldplaneeringu muutmise põhjendus (millises osas ning miks muudetakse) ning üldplaneeringu muutmise joonis.
- 4.6 Detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestada olemasolevate ning muudetavate kitsendustega.
- 4.7 Detailplaneeringuga määrata: hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete arv, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal).
- 4.8 Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:
  - 4.8.1. Hoonete paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, peahoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, katuseharja või hoone põhimahu suund, kõrvalhoonete paigutus, jms).
  - 4.8.2. Kitsendused hoonetele (hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - maksimaalne kõrgus maapinnast).
  - 4.8.3. Konstruksioonipiirangud, tulepüsivus jm; ehitiste katus (kalded, materjal, viimistlus).
  - 4.8.5. Krundi piirded (looduslikud - hekk, veekraav, kiviaed vms; materjal - puit, metall, kivi vms; konstruktsioon - laotud, minimalistlik, massiivne vms; viimistlus - naturaalne, värvitud, värvitoonid vms; kõrgus).
  - 4.8.6. Detailplaneeringuga lahendada parkimine.
  - 4.8.7. Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.
  - 4.8.8. Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.
  - 4.8.9. Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
  - 4.8.10. Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
  - 4.8.11. Esitada planeeringu elluviimise tegevuskava.
  - 4.8.12. Detailplaneeringus esitada planeeringulahenduse illustatsioonid, et tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.
- 4.9 Olulisemad arhitektuursed ja planeeringulised nõuded:
  - määrata ehitusõigus spordi- ja puhkerajatiste ehitamiseks (jalgpalli sisehall (60x100m) ja ujula) ühiskondlike hoonete maale;
  - seada tingimus, et hoone projekti eskiis kooskõlastatakse Kohila Vallavalitsusega;
  - anda liikluskorralduse ja parkimise lahendus, parkimiskohad arvestada kehtivatele normidele;
  - anda sadevee ja liigvee ärajuhtimise lahendus;

- anda heakorra ja keskkonnakaitse abinõud;
- veevarustus ja kanalisatsioon näha ette vastavalt Kohila Maja OÜ tehniliste tingimustele;
- juurdepääs näha ette Sõtka tänavalt.

## **V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS**

- 5.1 Koostöö planeeringu koostamisel: planeeringu koostaja kavandab tehnovõrkude ning tee lahenduse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude ja tee omanikega või valdajatega. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus põhijoonisel või eraldi kooskõlastuse kirjas. Planeeringu koostamise korraldaja ja koostaja kaasavad planeeringu koostamisse planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus samuti põhijoonisel või eraldi koostöö kirjades.
- 5.2 Planeering kooskõlastatakse Päästeameti Lääne päästkeskusega. Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Kohila Vallavalitsus. Kooskõlastused ning koostöö esitada koondtabelina.
- 5.3 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaani ja katastriüksuse plaan või katastriüksuse andmete väljavõte (katastribüroost tellitav).
- 5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada digitaalselt Kohila Vallavalitsusele seisukohavõtuks.
- 5.5 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan geodeetilisel plaanil ja väljavõte valla üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud leppemärkide seletused Kohila valla üldplaneeringust.
- 5.6 Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.
- 5.7 Kohila Vallavalitsusele esitada menetlemiseks üks paberandjal kaust ja digitaalne kaust. Paberandjal kaust ja digitaalne kaust peavad vastama üks-ühele.
- 5.8 Detailplaneeringu kaustas kasutada järjekorda: 1) tekstiline osa; 2) joonised; 3) lisad.
- 5.9 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon (joonised ja tekstiline osa) ning lisad (teave planeeringu koostamise käigus tehtud menelustoiingute ja koostöö kohta; planeeringu lähteandmed, olemasoleva olukorra analüüs ja lähteseisukohad, planeeringu koostamise käigus tehtud vaheotsused ja muu planeerimisprotsessi käigus koostatud dokumendid; planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped; muu planeeringuga seotud ning säilitamist vajav teave).
- 5.9 Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjadest, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 5.10 Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne allkirjastatult töid teostanud geodeedi poolt.
- 5.11 Detailplaneeringu põhijoonis, tugiplaan ja geodeetiline alusplaani esitada nii .pdf kui ka .cad/.dwg failidena.
- 5.12 Enne tehnovõrkude ning tee omanike planeeringulahenduse heakskiitmist esitada detailplaneeringu eskiislahendus heakskiidu saamiseks digitaalselt Kohila Vallavalitsusele. Koos detailplaneeringu eskiislahendusega esitab detailplaneeringu koostaja tõendi, et ta vastab planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeerija definitsioonile.
- 5.13 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) üheks

eksemplaris paberkandjal. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.  
5.14 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele pärast seadusjärgse menetluskorra läbimist (enne kehtestamise otsuse vastuvõtmist) ühes eksemplaris paberkandjal ning ühes eksemplaris elektronkandjal.

Lähteülesande koostas:

Sille Rõõmus  
Vallaarhitekt  
tel 55531769  
[sille.roomus@kohila.ee](mailto:sille.roomus@kohila.ee)

Lisa 2: Planeeringuala skeem

Lisa 3: Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Lisa 4: 3D visualiseeringud planeeritavast alast ja lähiümbrusest (Raadius Arhitektid OÜ)

**Kohila valla  
Kohila alevi  
Haigru tn 5 kinnistu**  
planeeringuala skeem



— PLANEERINGUALA



**Kohila vallas Kohila alevis Haigru tn 5  
maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise eelhinnang**

## **1. Ülevaade kavandatavast tegevusest**

### **1.1. Tegevuse eesmärk ja vajadus**

Planeeritav ala asub Kohila alevis Keila jõe kalda äärsel alal Sõtka tänavaga (tee nr 3171100) piirneval Haigru tn 5 katastriüksusel (katastritunnus 31701:001:0996, registriosa nr 6365050, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%). Planeeritava ala suurus on 22092 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haigru tn 5 kinnistule määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus jalgpalli sisehalli ning ujula ehitamiseks.

### **1.2. Kavandatava tegevuse kirjeldus**

Detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringuga määratud korterelamute maa (põhiliselt kahe- kolmekorruseliste korterelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood, garaažid ja keskkonnaohutud ettevõtted) juhtotstarvet üldkasutatava hoone maaks ning määrata ehitusõigus jalgpalli sisehalli ja ujula püstitamiseks. Jalgpalli sisehalli ja ujula püstitamise vajadus tuleneb Kohila valla rahvaarvu suurenemisest ning vabaaja veetmise ja tervist edendava tegevuse läbi viimiseks sobivate ruumide vähesusest. Üha suureneva rahvaarvu tõttu on tekkinud probleemid koolilaste sporditundide, treeningute, ühisürituste jt ettevõtmiste ajakavade koostamisel ruumipuuduse tõttu. Samuti pakuks rajatav ujula nii Kohila kui ka ümberkaudsete valdade elanikele võimalust vabaaja veetmiseks kui ka ujumistreeninguks. Ühtlasi kasutatakse ujulat Kohila valla koolilaste kohustusliku ujumistreeningu läbi viimiseks.

## **2. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele**

### **2.1. Rapla maakonnaplaneering** (kehtestatud Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80)

Rapla maakonnaplaneeringu kohaselt jääb Haigru tn 5 detailplaneeringu ala linnalise asustusega alale, mis maakonnaplaneeringu kohaselt on määratletud eesmärgiga luua kompaktsed linnalise elukvaliteediga alad, kuhu ka kahaneva rahvaarvu tingimustes koonduvad töö- ja elukohad.

Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Raplamaa roheline võrgustik“ kohaselt ei jää käesolev planeering rohevõrgustiku aladele. Planeeringuala jääb hoonestus- ning konfliktalale. Teemaplaneering „Loodus- ja kultuuriväärtused“ kohaselt jääb käsitletav planeeringuala põllumaa ja väärtusliku maastikuga (Keila jõgi) alale, mis tähendab, et Keila jõe suunatud vaated tuleb avada ning säilitada.

Haigru tn 5 detailplaneering vastab nii maakasutuselt kui visioonilt Rapla maakonnaplaneeringule – planeeringuga kasutatakse ära juba tiheasustusalaks määratud ala, et täiendada avalikuks kasutamiseks mõeldud asutuste süsteemi.

### **2.2. Kohila valla üldplaneering** (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86)

Kohila valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala korterelamute maal, kus võivad paikneda põhiliselt kahe-, kolmekorruselised korterelamud ning elurajooni teenindavad asutused, bürood, garaažid ja keskkonnaohutud ettevõtted. Maakasutuselt ei vasta käesolev detailplaneering Kohila valla üldplaneeringule.

### **2.3. Vastavus kehtivatele õigusaktidele**

Planeeritav tegevus on vastuolus kehtiva Kohila valla üldplaneeringuga, millest tulenevalt on Haigru tn 5 sihtotstarve korterelamute maa. Planeeringu vastavusse viimiseks on algatatud detailplaneering ning koostatakse käesolev KSH eelhinnang.

### **3. Olemasoleva olukorra kirjeldus**

Planeeritav ala asub Kohila alevis Keila jõe ning Sõtka tänava vahelisel alal. Planeeritava ala suurus on 22092 m<sup>2</sup>, tegemist on põllu kõlvikuga.

Planeeritavale alale on juurdepääs Sõtka tänavalt (tee nr 3171100, kat.tunnus 31801:012:0009), mis ühendab Urge (tee nr 3170011, kat.tunnus 31701:002:0432) ning Härjaoja teed (tee nr 3170012, kat.tunnus 31701:002:0435).

Planeeritav ala piirneb põhjast ja läänest Sõtka tänava (31801:012:0009; 100% transpordimaa), lõunast ja idast Sõtka tn 3 (31801:012:0007; 100% üldkasutatav maa) kinnistuga. Sõtka tn 3 kinnistul asub pooleliolev suusamägi, mille rajamist alustati 2010-2012. aastal seoses Kohila alevi ühisvee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamisega. Trasside rajamisel järele jäänud pinnas veeti suusamäeks. Käesoleval aastal viiakse suusamäkke Aespa aleviku ja Vilivere küla ühisvee- ja kanalisatsioonitrasside rajamisel ülejäänud pinnas, et saavutada mäe projektijärgne kõrgus 23 meetrit.

Haigru tn 5 kinnistul puuduvad hooned, veevarustus, kanalisatsioon, sademeveekanaliseatsioon. Ühistrassid on olemas planeerigu alaga külgneval Sõtka tänava kinnistul. Kinnistut ei läbi ükski kraav ega elektriõhuliin. Keila jõest tulenevad piirangud (piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd) planeeringualale ei ulatu.

### **4. Mõjutatava keskkonna kirjeldus**

#### **4.1. Geoloogia ja hüdrogeoloogia**

Planeeritava ala aluspõhja moodustab Paekna kihistu ehk nõrgalt savika mergli vahekihtidega lubjakivi. Kinnistu reljeef on tasane, maapinna absoluutkõrgus on 54.5 m.

Piirkonnas on põhjavesi vastavalt põhjavee kaitstuse kaardile nii nõrgalt kui keskmiselt kaitstud (lõheliste ja karstunud kivimite põhjaveekihid).

#### **4.2. Taimestik ja loomastik**

Planeeringuala puhul on tegemist põllukõlvikuga, millel kasvab noor mets (enamasti kased, männid, sekka üksikud kuused ning erinevad lehtpuud), rohtunud alad on suuremas osas hooldatud kinnistule lepinguta laienenud discgolfi raja tõttu.



*Vaade Haigru tn 5 detailplaneeringualale Sõtkä tn 3 kinnistul asuvalt suusamäelt.*



*Kinnistul asuv hooldatud ala discolfi raja läbimiseks.*

### **4.3. Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustik**

Planeeringu alast ligikaudu 600 meetrit kirdesse (teisele poole Keila jõge) jääb Kohila alevis asuv kaitsealune Kapa männik.

Natura 2000 võrgustiku alasid planeeringu alale ega selle lähialale ei jää.

### **4.4. Muinsuskaitse**

Haigru tn 5 detailplaneeringu alast 500 meetri kaugusel läänes asuvad kultuurimälestistena Kohila mõis, tall-tõllakuur jt mõisansamblistse kuuluvad hooned. Kultuurimälestiste kaitsevööndid planeeringualal piiranguid ei põhjusta.

### **4.5. Jääkreostus**

Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele.

## **5. Kavandatava tegevusega kaasnev mõju**

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu, mille puhul on keskkonnamõju hindamise läbiviimine kohustuslik. Kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja (st Kohila Vallavolikogu) selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka, mille puhul tuleb koostada eelhinnang. Käesoleval juhul kuulub kavandatav tegevus põhimõtteliselt KeHJS § 6 lõige 4 alusel 29.08.2005 Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 14 punktis 3 nimetatud tegevuse alla (so veepargi rajamine).

### **5.1. Maakasutuslikud mõjud**

Kavandatava tegevusega muudetakse maakasutuse juhtotstarvet korterelamute maast ühiskondlike ehitiste maaks. Arvestades, et antud kinnistu on seni hoonestamata, asub tehnilise infrastruktuuriga varustatud alal, paikneb planeeritud korter- ja üksikelamute piirkonnas ning piirneb planeeritava vabaaja- ja tervisespordikeskusega (suusamägi), on täiendava elanikke teenindava kasutusfunktsiooni sissetoomine põhjendatud ning on seotud avaliku huvi olemasoluga. Haigru tn 5 kinnistule jalgpalli sisehalli ja ujula rajamine aitab tõsta linnaruumi kasutamise intensiivsust piirkonnas.

### **5.2. Maastik**

Haigru tn 5 kinnistu on tasane metsa ja rohumaa (maapinna absoluutkõrgus jääb kinnistul 54,5 ning 55 meetri vahele, maapind tõuseb kergelt Sõtkka tn 3 kinnistu suunas), millel kasvavad enamasti noored kased, aga ka männid, kuused, lepad, toomingad jt lehtpuud.

Detailplaneeringuga hõlmatud alal puudub olemasolev hoonestus.

### **5.3. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele, sh Natura 2000 võrgustiku aladele**

Planeeringu alale ega lähiümbrusesse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasad, kaitstavate liikide elupaikasad ega kaitstavate looduse üksikobjekte.

#### **Mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele, mõju veekogule**

Mõju pinnasele avaldub peamiselt ehitusalustele aladele ja on lokaalne ning lühiajaline. Planeeringuala ei jää Kohila reoveekogumisalale (üle 2000 ie), kuid Haigru tn 5 kinnistu kõrval asuv Sõtka tn on varustatud ühisvee- ja kanalisatsioonitrassidega. Seega ei rajata planeeritud hoonete jaoks lokaalseid vee- ja reoveesüsteeme, vaid kasutatakse olemasolevaid ühistrasse.

Rajatiste rajamisel ja edasisel kasutamisel ei toimu eeldatavalt saasteainete heidet põhjaveette. Ehitustegevuse käigus on veevõtt ja reoveeteke eeldatavalt minimaalsed, mis kaasnevad peamiselt olmetegevusega. Mõju pinna- ja põhjaveele võib avalduda avariiolekorrast. Suuri õnnetusi ja avariisid eeldada ei ole.

Maastik on tasane ning ehitamisel ei ole vajadust pinnavorme muuta.

Planeeringuala jääb Keila jõe ehituskeelu- ning piiranguvööndist välja, kuid kindlasti suureneb piirkonna kasutamine planeeringu elluviimisel. Jõekaldal viibimine rekreatsiooni eesmärgil ei avalda negatiivset mõju Keila jõe seisundile.

#### **5.4. Mõju veerežiimile**

Oluline mõju veerežiimile puudub.

#### **5.5. Mõju mullastikule**

Kavandatava tegevuse mõju mullastikule jääb ehitustegevusega kaasnevale alale. Olulist negatiivset mõju eeldatavalt ei kaasne.

#### **5.6. Mõju temperatuurile, sademetele, tuulele**

Oluline mõju kliimateguritele puudub.

#### **5.7. Valgus, soojus, kiirgus, lõhn**

Lähtuvalt tegevuse iseloomust valguse, soojuse, lõhna ja kiirguse reostust kavandatava tegevusega ei kaasne.

#### **5.8. Taristu rajamisega kaasnevad mõjud**

Juurdepääsutee planeeringualani on olemas. Infrastruktuuri rajamisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid.

#### **5.9. Ehituskeeluvööndi vähendamisega kaasnevad mõjud**

Planeeritav ala ei asu ehituskeeluvööndis.

#### **5.10. Mõra ja vibratsioon**

Olulist mürahäiringut ja vibratsiooni ei kaasne. Vähesel määral ja lühiajaliselt võib avaldada mõju ehitusaegne müra.

#### **5.11. Mõju välisõhu kvaliteedile**

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist mõju välisõhu kvaliteedile. Välisõhu saasteluba vajavaid tegevusi detailplaneeringuga ei kavandata.

### **5.12. Jäätme- ja energiamahukus, loodusvarade kasutus**

Kavandatava tegevuse käigus tekib jäätmeid väheses koguses. Jäätmete ke on peamiselt seotud ehitustegevusega ning hiljem olmetegevuses tekkivate jäätmetega. Seadusekohase jäätmekäitluse korral on mõju minimaalne.

Hoonete rajamine ja edasine kasutus ei eelda olulist loodusvarade kasutust ning ei ole ülemäärane energia- ja jäätmemahukas. Tegevuse iseloomust lähtudes ei ole näha olulise keskkonnamõju kaasnemist.

### **5.13. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus**

Keskkonna- või terviseohtlike avariilukordade esinemine on nõuetekohase tegevuse korral vähetõenäoline. Kavandatav tegevus ei ole oma iseloomult ohtlik, sh kavandatava tegevusega ei kaasne ohtlike ainete transporti ega hoiustamist. Lekete tuvastamisel või avariide korral tuleb reostus koheselt likvideerida vastavalt kehtivatele nõuetele.

### **5.14. Sotsiaalmajanduslikud mõjud**

Planeeritava tegevusega eeldatavalt elanikkonnale negatiivset mõju ei avaldu, pigem on mõju positiivne tuues piirkonda rohkem võimalusi spordiga tegelemiseks ning vabaaja veetmiseks.

### **5.15. Ruumiline mõju**

Lähtuvalt tegevuse iseloomust kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist ruumilist mõju ei kaasne. Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule võib planeeringuala piirkonda rajada põhiliselt kahe-, kolmekorruselisi korterelamuid ning elurajooni teenindavaid asutusi, büroosid, garaaže ja keskkonnaohutuid ettevõtteid.

### **5.16. Kumulatiivsed mõjud**

Kumulatiivsed mõjud on inimtegevuse eri valdkondade mõjude kuhjumisest tingitud mõjud, mis võivad hakata keskkonda oluliselt mõjutama. Kuigi eraldi võttes võivad üksikud mõjud olla ebaolulised, võivad need aja jooksul ühest või mitmest allikast liituda ja põhjustada loodusressursside seisundi halvenemist. Eeldatavalt negatiivset kumulatiivset mõju tegevusega ei kaasne.

### **5.17. Piiriülene mõju**

Piiriülene mõju puudub.

## **6. Asjaomaste isikute ja asutuste seisukohad**

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt ja isikutelt. Seisukohta küsiti Keskkonnaametilt. Keskkonnaamet on oma 30. oktoober 2019 kirjas nr 6-5/19/211-2 seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest ja planeeringuala keskkonningimustest ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

## **7. Hindamistulemuste kokkuvõte**

### **7.1. Strateegilise planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk**

Nimi: Haigru tn 5 detailplaneering.

Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Haigru tn 5 kinnistu juhtotstarbe muutmine korterelamute maast üldkasutatavate ehitiste maaks ning määrata planeeringualale ehitusõigus, hoonestustingimused, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus jalgpalli sisehalli ning ujula ehitamiseks.

### **7.2. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nimi ja kontaktandmed**

Detailplaneeringu koostamise algataja on Kohila Vallavalitsus, kehtestaja Kohila Vallavolikogu, korraldaja Kohila Vallavalitsus (mõlema aadress Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald).

KSH eelhinnangu koostaja: keskkonnanõunik Nele Leitaru.

### **7.3. Teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega esinev vastuolu või vastuolu puudumine**

Rapla maakonnaplaneeringu kohaselt jääb Haigru tn 5 detailplaneeringu ala linnalise asustusega alale, mis maakonnaplaneeringu kohaselt on määratletud eesmärgiga luua kompaktsed linnalise elukvaliteediga alad, kuhu ka kahaneva rahvaarvu tingimustes koonduvad töö- ja elukohad.

Kohila valla kehtiva üldplaneeringuga on kavandatav tegevus vastuolus, sest kavandatud on ühiskondliku hoone ehitamine korterelamute maale.

### **7.4. Dokumendi rakendumisel avalduva keskkonnamõju olulisus või põhjendus, miks mõju ei ole oluline**

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

1. Detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju kaitsmata põhjaveega piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha planeeringu realiseerimisel esialgse algatamiseelse eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal ja lähipiirkonnas ei ole kaitstavaid loodusväärtusi;
4. planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealuseid looduse üksikobjekte, kaitsealasid ja Natura 2000 võrgustiku alasid;
5. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, müra taseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
6. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;



7. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket. Tavapärased leevendusmeetmed antakse detailplaneeringus.

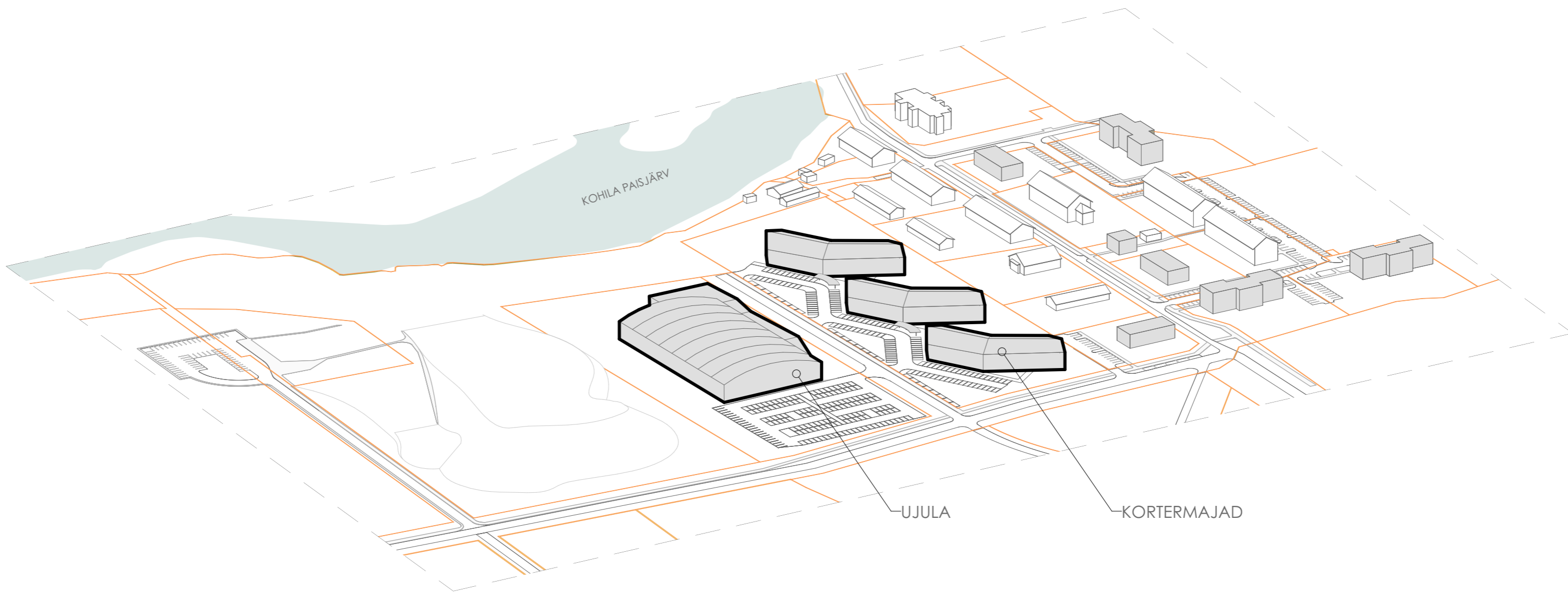
Eeltulenevast lähtuvalt on ettepanek jätta Haigru tn 5 detailplaneeringu juurde KSH hindamine algatamata.

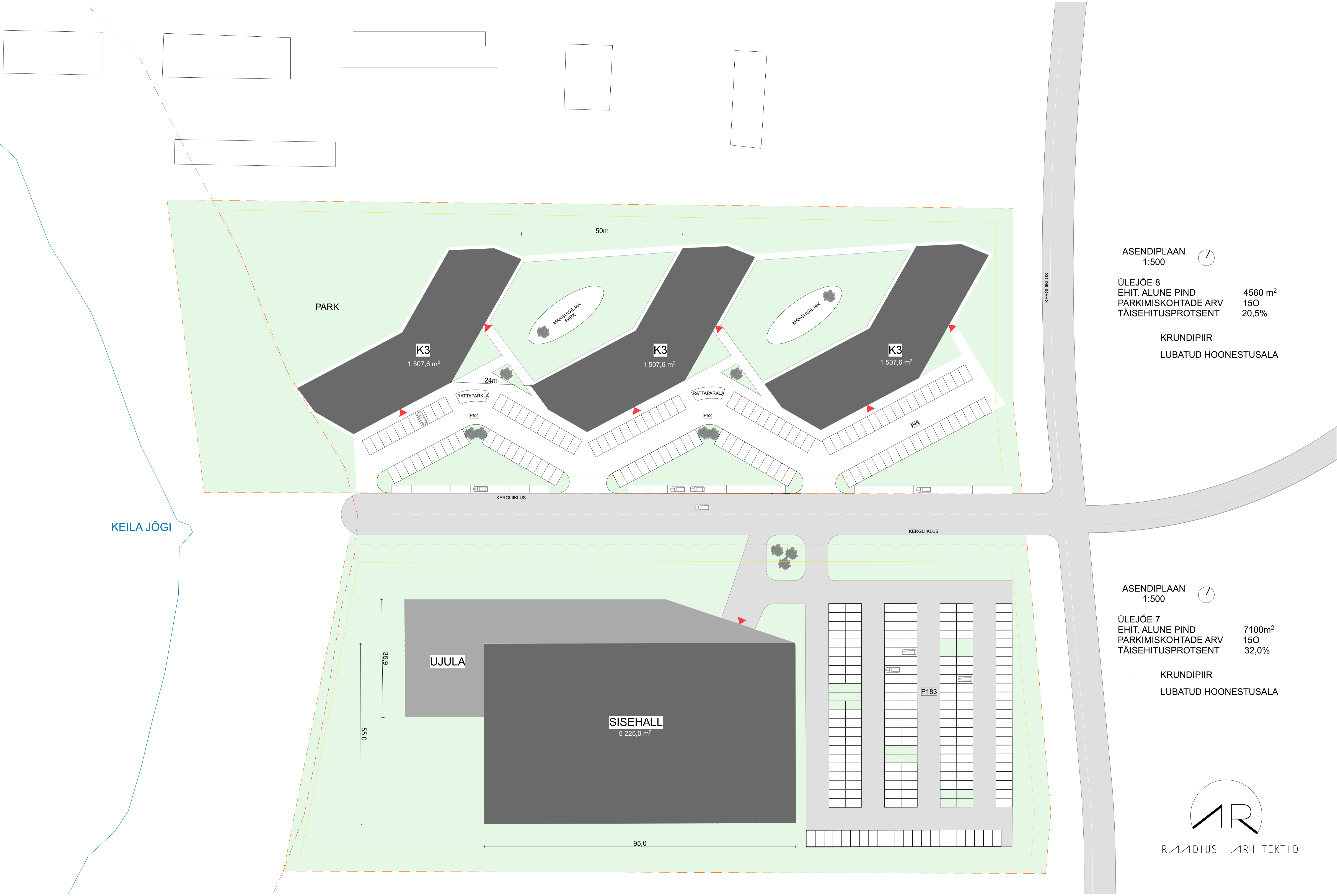
**7.5. Õigusaktidega vastuolu esinemine või puudumine**  
Õigusaktidega ei esine vastuolusid.





- KRUNDIPIIR
- ◻ OLEMASOLEVAD HOONED
- ◻ **TÖÖSTUSE TN 29A** KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD HOONED





KEILA JÕGI

ASENDIPLAAN  
1:500

ÜLEJÕE 8  
EHIT. ALUNE PIND 4560 m<sup>2</sup>  
PARKIMISKOHTADE ARV 150  
TÄISEHITUSPROTSENT 20,5%

--- KRUNDIPIIR  
--- LUBATUD HOONESTUSALA

ASENDIPLAAN  
1:500

ÜLEJÕE 7  
EHIT. ALUNE PIND 7100m<sup>2</sup>  
PARKIMISKOHTADE ARV 150  
TÄISEHITUSPROTSENT 32,0%

--- KRUNDIPIIR  
--- LUBATUD HOONESTUSALA



RADIUS ARHITEKTID



KESKKONNAAMET

Nele Leitaru  
Kohila Vallavalitsus  
nele.leitaru@kohila.ee

Teie 22.10.2019 nr 7-6.3/1689

Meie 30.10.2019 nr 6-5/19/211-2

**Seisukoht Haigru tn 5 kinnistu  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Kohila vallas Kohila alevis asuva Haigru tn 5 maaüksuse (katastritunnus 31701:001:0996, registriosa nr 6365050) detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete lisanud planeeringu algatamise ja *KSH* algatamata jätmise otsuse eelnõu, *KSH* eelhinnangu, planeeringu lähteseisukohad ning 3D visualiseeringud.

Planeeringuga soovitakse muuta üldplaneeringuga määratud korterelamute maa (põhiliselt kahe- kolmekorruseliste korterelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood, garaažid ja keskkonnaohutud ettevõtted) juhtotstarvet üldkasutatava hoone maaks ning määrata ehitusõigus jalgpalli sisehalli ja ujula püstitamiseks.

Keskkonnaamet annab *KSH* algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Oleme seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud *KSH* eelhinnangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega *KeHJS* § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole *KSH* algatamine eeldatavalt vajalik. Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtade osas.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Toomas Padjus  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lääne region

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee



## Detailplaneeringute algatamine

Kohila vallavalitsuse 25. novembri 2019. a korraldusega nr 281 algatati üldplaneeringut järgiva detailplaneeringu koostamine Vilivere külas Põhjapargi, Lõunapargi ja nende lähiala katastriüksustel.

Planeeringualal kehtib Kohila vallavolikogu 31.10.2006 otsusega nr 102 kehtestatud Vilivere kinnistu detailplaneering. Alal kehtivat planeeringut on asunud ellu viima, planeeringukohased katastriüksused on moodustatud. Hoonestus planeeritava alal puudub.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Põhjapargi, Lõunapargi ja nende lähiala katastriüksuste ümberkruntimine üksikelamumaadeks, haljasala maadeks ja transpordimaadeks ning ehitusõiguste määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda tööaegadel Kohila vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev) ja Kohila valla kodulehel [www.kohila.ee](http://www.kohila.ee).

Kohila vallavolikogu 26. novembri 2019. a otsusega nr 47 algatati detailplaneering, anti lähteseisukoht ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Kohila alevis Haigru tn 5 katastriüksusel.

Detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringuga määratud korterelamute maa juhtotstarvet üldkasutatava hoone maaks ning määrata ehitusõigus jalgpalli sisehalli ja ujula püstitamiseks. Detailplaneering on vaja koostada Kohila valla üldplaneeringus planeeritavale alale määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks.

Planeeritav ala asub Kohila alevis Keila jõe kalda äärsel alal. Planeeritava ala moodustab Haigru tn 5 kinnistu. Planeeritava ala suurus on 22 092 m<sup>2</sup>.

Vastavalt planeerimiseaduse § 142 lõikele 1 võib detailplaneering sisaldada põhjendatud vajaduse korral üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise on planeerimiseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 ja 2 kohaselt ka üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Arvestades, et antud kinnistu on seni hoonestamata, asub tehnilise infrastruktuuriga varustatud alal, paikneb planeeritud korter- ja üksikelamute piirkonnas ning piirneb planeeritava vabaaja- ja tervisespordikeskusega (suusamägi), on

täiendava elanikke teenindava kasutusfunktsiooni sisetoomine põhjendatud ning on seotud avaliku huvi olemasoluga. Haigru tn 5 kinnistule jalgpalli sisehalli ja ujula rajamine aitab tõsta linna ruumi kasutamise intensiivsust piirkonnas.

Detailplaneeringu algatamise otsusega ja lähteseisukohtadega saab tutvuda tööaegadel Kohila vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev) ja Kohila valla kodulehel [www.kohila.ee](http://www.kohila.ee).

### Detailplaneeringu kehtestamine

Kohila vallavolikogu 26. novembri 2019. a otsusega nr 48 kehtestati Kullametsa kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehituskeeluvööndi

vähendamine ja ehitusõiguse andmine ühepereelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks üldplaneeringuga ette nähtud elamuehituse reservmaale.

Planeeringuga kavandatakse Keila jõe kalda ehituskeeluvööndisse uut elamumaad, millega kaasneb hoonete ja rajatiste ehitamine ning kõlviku muutmine (metsamaast õuemaaks). Katastriüksusel puuduvad elutegevuseks vajaminevad tehnovõrgud ja kommunikatsioonid, mis tuleb täiendavalt rajada. Ehitustegevuse ning edasise elutegevusega kaasneb kõrghaljastuse osaline likvideerimine (raadamine). Planeeringuga seatakse tingimus, et kõrghaljastus likvideeritakse vaid hoonestusala ulatuses.

Vastavalt looduskaitseadusele teeb lõpliku otsuse ehituskeeluala vähendamiseks keskkonna-

amet Kohila vallavolikogu poolt vastu võetud detailplaneeringu alusel.

Detailplaneering võeti vastu Kohila vallavolikogu 29. jaanuari 2019. a otsusega nr 4. 11. veebruaril esitas Kohila vallavalitsus keskkonnaametile kirjaga nr 7-6.3/284 ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse, millele keskkonnaamet vastas 02. juulil 2019. a kirjaga nr 7-9/19/2409-6, andes teada nõusolekust ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda tööaegadel Kohila vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev) ja Kohila valla kodulehel [www.kohila.ee](http://www.kohila.ee).

**Sille Rõõmus**  
vallaarhitekt

## Kultuurisõber 2019

**Kultuuriminister Tõnis Lukas kuulutas välja konkursi Kultuurisõber 2019. Konkursil tunnustatakse neid eraisikuid, ettevõtteid või organisatsioone, kes on kultuurile eelmise aasta jooksul olnud toeks rahaliselt või tegudes.**

Kultuurisõpru hakatakse selgitama üheksandat korda. Varasemate aastate jooksul on tunnustusi saanud nii suuremad kui ka välisemad ettevõtjad, nende seas rahvusvahelised suurettevõtted ja üleilmsest tuntud kaubamärkide esindajad Eestis, aga ka metseenid, kes on isegi tunnustuse vastuvõtmisel eelistanud jääda pigem märkamatuks.

„Kultuuri toetajate nimekiri on sama mitmekesine kui Eesti kultuurimaastik, kus on olemas oma tipud ja suursündmused. Sama oluliseks pean, et võlu, hoogu ning pealehakkamist jaguks ka rohujuuresandile,“ ütles kultuuriminister **Tõnis Lukas** konkursi väljakuulutamisel.

Kandidaate konkursile Kultuurisõber 2019 võivad esitada kõik kultuurivaldkonnaga kokku puutuvad organisatsioonid, kes soovivad tunnustada neile toeks olnud ettevõtjaid, eraisikuid või muid organisatsioone. Iga kultuurikorraldaja saab teha ühe ettepaneku. Kandidaadiks ei saa olla kultuuriministeerium ja tema valitsemisala asutused, samuti mitte nende töötajad või nende korraldatud projektid. Arvesse ei lähe ka teised riigiasutused või riigi enda ellu kutsutud organisatsioonid. Kandidaatide hulgast valib kultuuriministeeriumis kogunev komisjon välja kultuurisõbra ning peapreemia ehk aasta kultuurisõbra laureaadi. Võitjad avaldatakse traditsioonilisel Kultuurisõbra tseremoonial, mis toimub sõbrapäeval, **14. veebruaril 2020.**

Kandidaadi esitamiseks tuleb täita kultuuriministeeriumi kodulehel elektrooniline ankeet. Välja võib pakkuda ka varasematel aastatel esitatud organisatsioone ja isikuid. Kandidaatide esitamine on avatud reedeni, **10. jaanuarini 2020.**

Lisainfo

**Meelis Kompus**

kultuuriministeeriumi kommunikatsiooniosakonna juhataja  
520 2318  
[meelis.kompus@kul.ee](mailto:meelis.kompus@kul.ee)



**KOHILA**

**Kohila valla ajaleht**

**Toimetuse:**  
Merle Beljäv, tel 5342 3483  
**e-post:** [merle.beljaev@kohila.ee](mailto:merle.beljaev@kohila.ee)  
Esne Ernits, tel 5564 7719,  
**e-post:** [esne.ernits@kohila.ee](mailto:esne.ernits@kohila.ee)  
**Keeletoimetaja:** Katrin Naber  
**e-post:** [katrin.naber@gmail.com](mailto:katrin.naber@gmail.com)

**Kohila vallavalitsus,** Vabaduse 1, Kohila 79804,  
tel 489 4760 **e-post:** [vallavalitsus@kohila.ee](mailto:vallavalitsus@kohila.ee)

**Väljaandja:**  
Kohila vallavalitsus  
**Küljendus ja trükk:**  
Auratriikk • [www.aura.ee](http://www.aura.ee)  
Tiraaz: 3250  
**Järgmine ajaleht**  
**ilmub 29. jaanuaril**

## Elukohaandmeid saab registreerida uues rahvastikuregistri portaalis

**Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus (SMIT) ja siseministeerium avasid uue portaali Rahvastikuregister.ee, mis muudab elukohaandmete registreerimise inimestele oluliselt lihtsamaks.**

„Kui varasemalt on saanud rahvastikuregistri e-teenuseid kasutada läbi Eesti.ee portaali, siis nüüd avasime uue veebikeskkonna, kuhu koondame tulevikku vaatavalt kokku kõik rahvastiku toimingud. Hetkel on portaalis võimalik vaadata oma andmeid ning registreerida elukohta, aasta algusest lisandub näiteks ka sünni registreerimise võimalus,“ selgitas SMITi rahvastikuteenuste osakonna juhataja **Erik Sher**.

„Uue portaali avamine teeb riigiga suhtlemise veelgi lihtsamaks. Kõigil meil, ka riiklike

teenuste pakujatel, tuleb olla uuenduslik ja muutuv asjas kohanev. Rahvastikuregistri portaali on hea näide sellest, kuidas riigiga suhtlemine muutub üha kiiremaks ja kaasaegsemaks, mis omakorda toetab igati meie riigi edumeelsust ja e-kuvandit,“ tunnustas rahvastikuminister **Riina Solman**.

„Kuna elukohaandmete registreerimine on kohustuslik, peaks see inimesele olema võimalikult lihtne,“ sõnas siseministeeriumi rahvastiku toimingute osakonna juhataja **Enel Pungas**. „Uues e-teenuse portaalis Rahvastikuregister.ee on see senisest oluliselt mugavam – selleks tuleb keskkonda logida ja vajalikud lahtrid täita,“ lisas ta.

„Kui seni on saanud veebis sünni registreerida vaid abielus vanemad, siis edaspidi ei ole see enam nii kitsalt piiratud – lapse

sünni saavad tulevikus portaali kaudu registreerida kõik vanemad,“ selgitas Enel Pungas ning lisas, et 2020. aastal täieneb teenuste valik veelgi – lisanduvad näiteks rahvastikuregistrist väljavõtte või tõendi saamine, samuti surmaandmete päring.

2020. aasta sügiseks valmivad järk-järgult rahvastikuregistri e-keskkonna kõik plaanitud teenused, näiteks lisandub elukohatoimingute teenuste hulka omaniku eluruumi registreeritud isikute päring, mille kaudu on ruumi omanikul võimalik esitada avaldus inimeste kohta, kel ei ole õigust tema eluruumi oma elukohana kasutada.

Uue veebikeskkonnaga muudetakse e-teenused inimesele rahvastikuregistris paremini leitavaks ja kasutatavaks, pakkudes intuitiivset ja kasutajasõbraliku lahendust. Ühtlasi kiireneb

andmete registreerimise protsess, mis tagab andmete asja- ja ajakohasuse. Uus e-rahvastikuregistri lahendus on kättesaadav eesti, vene ja inglise keeles. Sisse logimiseks sobivad nii ID-kaart, mobiil-ID kui ka smart-ID, portaali on ka tahvelarvuti- ja telefonisõbralik. Rahvastikuregistris saavad elukohta registreerida Eesti kodanikud ning siin elamisloa või -õigusega elavad välismaalased. Rahvastikuregister.ee portaali valmib Euroopa Regionaalarengu Fondi toel.

Lisainfo:

**Erik Sher**

SMITi rahvastikuteenuste osakonna juhataja  
[erik.sher@smit.ee](mailto:erik.sher@smit.ee)  
+372 5301 7542

## 5 olulist asja, mida meeles pidada seoses jäätmeveoga

**Jäätmetekogumine, äraandmine ja heal juhul ka sorteerimine on enamiku jaoks täiesti loomulik ja igapäevane tegevus. Siiski on mõned olulised asjad, mida tasub aeg-ajalt meelde tuletada, et jäätmekäitlus oleks nii kliendile kui teenusepakujale muretum.**

**1. Palun too kontainer tühjenduspäeval tee äärde**  
Ragn-Selli autojuht tühjendab iga päev u 300 kontainerit - see on väga suur füüsiline koormus ja just seetõttu palume klientidel paigutada kontainer tühjenduspäeval tee äärde. Ragn-Sells saabab kõigile klientidele e-posti teel tühjenduspäeva meeldetuletuse, et teaksid täpselt, millal kontainer tee äärde tuua.

**2. Tuhka ja puulehti ära pane kontainerisse**

Alanud on iga-aastane sügisene lehekoristus ja kütteriood. Biojäätmete kontainerisse käivad peamiselt toidujäätmed, puulehed ja tuhk on kõige parem kompostida.

Kui soovite tuha panna siiski olmejäätmete kontainerisse, siis tuleb see eelnevalt pakendada tolmukindlalt kilekotti. Tolmav tuhk on väga suureks ohuks autojuhi hingamisteedele ning lisaks tolmutab hoovi. Palun kontrollige ja veenduge, et olmejäätmete kontainerisse pandud tuhk oleks jahtunud! Kahjuks on igal aastal juhtumeid, kus kuum tuhk tekitab kontaineri

süttimise, mis omakorda seab ohtu kogu majapidamise.

**3. Lume tulekul hoia kontaineri esine lümevaba**

Talveperioodil palume kontaineri esise ja selleni viiva tee hoida lümevaba. Ka läbi 10 cm paksuse lumekihi on täis kontainerit väga raske vedada. Autojuhtide tervise säätamiseks jäävad need kontainerid tühjendamata, mille ligipääs on lumest puhastamata.

**4. Arved esitatakse 5 euro tähtsusega**

Meenutame, et Ragn-Sells väljastab arved, kui täitunud on 5 euro eest teenuseid. Näiteks kui pere keskmine jäätmekäitlusearve on 2,50, siis saadame arve iga 2

kuu tagant (2 x 2,50 = 5 euro). Nii säästame üheskoos loodust.

**5. Kasuta Eesti lihtsaimat iseteenindust**

Ragn-Selli klientide kasutuses on Eesti üks lihtsaima kasutajamugavusega iseteenindust. Oleme palju selle disainimise ja arenduse panustanud. Iseteeninduses saate vaadata oma tühjenduspäevi, tellida teenuseid, maksta arveid jne. Iseteeninduses puudub järjekord ja kogu teenindusinfo on kättesaadav ööpäev läbi, lisaks on tööpäeviti iseteeninduses Live klienditugi.

**AS Ragn-Sells**

## Jätke alles meie roheline ala!

Oleme elanud üle sajandi selles väikeses alevis, mis on olnud meie koduks. Hästi suurt rolli on alati, iga valitsuse ajal, mänginud tehas. Tehas tegi, tehas lubas, tehas ehitas jne. Meil pole olnud kunagi päris vaikne ega ilmselt pole kunagi meie õhk ka kõige puhtam olnud.

Viimaste aastate jooksul on tekkinud tehase kõrval mitmed väikesed tehased, mille korstnad suitsevad ja tolm lendub ning mõnel ka toore haiseb. Oleme sellega leppinud, sest see on tehas.

Hetkel on käimas detailplaneeringu arutelu Lauavälja 5 alale. Mis on see ala alevile? See on selline puhvertsoon puhkeala ja tööstuse vahele. Sinna tuleb jälle tehas. Hetkel me täpselt ei tea, mida see endast kujutab, sest planeeringu ülesanne on hästi üldsõnaline. Soovitud ehitise kõrgus on näiteks kuni 45 meetrit (s.o ca 13-korruselise maja nagu näiteks Svedbanki Eesti peakontor Liivalaia tänava ääres Tallinnas). Võimsused pole teada. Kui juba ehitusõigus antud, siis on ettevõtjale piiranguid seadma hakata raske.

Eelmise Järvakandi valla üldplaneeringuga jäeti see puhke- ja virgustusala. Mõistlik! Hetkel tahetakse muuta tööstusmaaks. Selle maa-ala taga on vana Tupiku prügilala, mis on konserveeritud vastavalt tolleaegsetele kordadele ning vastavalt normidele on lubatud teha seiret mitukümmend aastat. Sinna prügilasse veeti kõik alevi tekkivad jäätmed, nii ohtlikud kui ka lagunevad. Kas seiret jätku-

valt tehakse ja milline koosmõju võib tehase ehitamisel jäätmete alale olla?

Mul kodanikuna puudub usaldus sinna ette rajatava tööstuse vastu. Minu arusaamasid mööda jooksevad vana prügilala nõrgvee kraavid sinna krundile. Mis juhtub siis, kui mõni kopamees vales kohas lööb kopa maasse ja arvab, et pinnareljeef, ning see „hauarahu“ saab seal vanal prügilal rikutud? Hetkel ei räägi ükski planeeringudokument endisest prügilast kui naabrist.

Tupiku prügilala peal ja ümber on ilus puhkeala, mida ei kaitse euronormid ega ilmselt kellegi südametunnistus. See on rajatud vabatahtlike tuhandete töötundidega ja on kohalikele armastatud ala. Ka Järvakandi alevi üldplaneeringu järgi peaks puhke- ja virgustusmaa seal olema.

Minu soov on vallavolikogule, et enne kui otsustate muuta selle maa-ala sihtotstarvet, laseme teha keskkonnamõju hindamist. Kust puhuvad valdavalt tuuled, millist mõju avaldavad juba olemasolevad tehased alevile ja mis saab siis, kui sellele maa-alale tekkib neid veel paar tükk!

Tõsine hirm on, et varsti kõnnime meie ilusal kergele ning alevi vahel vati-marlimaskiga, sest juba praegu matab nn killutehase korstnast väljvõetud õhk hinge (muidugi olenevalt tuule suunast).

Kes aitab, et jääks alles meie roheline ala?

**Järvakandi kodanik Sigrid Algre**

## Vastuseks anonüümsele pöördumisele

Raplamaa Sõnumites ja Märjamaa Nädalalehes ilmus 11. detsembril k.a anonüümne kirjutis „Soov taastada koolirahu Märjamaa gümnaasiumis“. Konstateerime, et Märjamaa gümnaasiumi töörahu on alates 25. novembrist sügavalt häiritud.

Me ei pea eetiliseks ega professionaalseks anonüümseid etteheiteid ajakirjanduses, samuti läbipaistmatut ja manipuleerivat nõusoleku saavutamist 37 töötajalt ning töötajate ebavõrdset kohtlemist.

Eeltoodust tulenevalt oleme sunnitud meedia kaudu teavitama laiemat avalikkust järgmiselt:

1. Toetame vajadust taastada töörahu Märjamaa gümnaasiumis, kuid me ei toeta 11. detsembril k.a Raplamaa Sõnumites ja Märjamaa Nädalalehes ilmunud vastuskirjas esitatud anonüümseid etteheiteid.

2. Allkirjade kogumine viidatud pöördumisele oli valikuline, antud protsessi ei kaasatud kooli kõiki töötajaid, seetõttu pole senini teada, kelle nimel on vastuskiri koostatud.

3. Taunime anonüümsete seisukohtade esitamist ja kutsume kõiki üles kõnelema ausalt, argumenteeritult ja oma nime alt.

**Eve Burmeister, Sirje Ehrenpreis, Gaili Ilisson, Janne Jakimainen, Piret Karus, Marika Kosubenko, Rõna Laanesaar, Darja Lehtsalu, Sirje Nootre, Lia Puhm, Gerri Saaremets, Igal Serglov, Ave Sinikas, Asta Teetlok, Kertu Tort, Maia Tõnts, Merge Vaher, Marika Viisimaa**

- Ostame METSAKINNISTUID,
- ka raiutud ja hüpoteegiga
- Ostame PÖLLUMAAD
- Küsi hinda! Teeme pakkumise!

Lai 10, 80010 Pärnu  
Tel 447 7900, 528 5263.

Faks 447 7903, metsagrupp@hotmail.ee



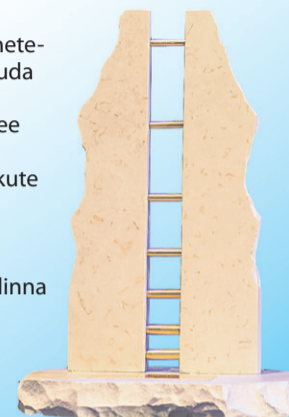
## Raplamaa Omavalitsuste Liit ootab tunnustamissetpanekuid

Raplamaa Omavalitsuste Liit kutsub maakonna elanikke, asutusi ja organisatsioone üles esitama kandidaate, keda tunnustada Raplamaa kõrgeimate autasudega.

Tippuhinna Rapla Redel ja teenetemärkide statuutidega saab tutvuda Raplamaa Omavalitsuste Liidu kodulehel: <https://rol.raplamaa.ee>

Ettepanekud tunnustatavate isikute kohta (nimi, aadress, teenete kirjeldus) esitada hiljemalt **15. jaanuariks 2020** Raplamaa Omavalitsuste Liitu aadressil Tallinna mnt 14, 79513 Rapla või e-postiga [rol@raplamaa.ee](mailto:rol@raplamaa.ee).

Info Silvi Ojamuru tel 504 7988



### Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala katastriüksuste DETAILPLANEERING

**Kohila Vallavalitsuse 25. novembri 2019 korraldusega nr 281** algatati üldplaneeringut järgiva detailplaneeringu koostamine **Vilivere külas Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala katastriüksustel.**

Planeeringualal kehtib Kohila Vallavolikogu 31.10.2006 otsusega nr 102 kehtestatud Vilipere kinnistu detailplaneering. Alal kehtivat planeeringut on asutud ellu viima, planeeringukohased katastriüksused on moodustatud. Hoonestus planeeritaval alal puudub.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala katastriüksuste ümberkruuntimine üksik-alamadeks, haljasala maadeks ja transpordimaadeks ning hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine üksikalamute ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel: [www.kohila.ee](http://www.kohila.ee).



### Haigru tn 5 kinnistu DETAILPLANEERING

**Kohila Vallavolikogu 26. novembri 2019 otsusega nr 47** algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Kohila alevi Haigru tn 5 katastriüksusel.

Detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringuga määratud korterelamute maa juhtotstarvet üldkasutatava hoone maaks ning määrata ehitusõigus jalgpalli sisehalli ja ujula püstitamiseks. Detailplaneering on vaja koostada Kohila valla üldplaneeringus planeeritavale alale määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks.

Planeeritav ala asub Kohila alevi Keila jõe kaldal äärsel alal. Planeeritava ala moodustab Haigru tn 5 kinnistu. Planeeritava ala suurus on 22 092 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel: [www.kohila.ee](http://www.kohila.ee).



## Vox populi...

**Mihkel Nikkel,**  
Rapla valla kodanik

Rapla valla kodanikuna on mul küsimus Rapla vallavalitsusele ja volikogule: aasta lõpp on lähedal ja kas ikka on mõistlik lasta taevasse tuhandeid eurosid, kui maa peal on seda raha väga vaja. Tuletan meelde, et pürotehnika on keskkonna saastaja ja väga lärmakas. Loomad ja linnud elavad seda raskelt üle. Me võiksime endast nõrgematest lugu pidada ja neid stressist säästa. Ja milleks raha taevasse saata, kus teadaolevalt asuvad paradisi koos pudrumägede ja piimajõgedega. Ühesõnaga, kõik on seal suurepärane, aga maapeal, kus me iga päev oleme sunnitud elama, on lauspõrgu ja lisaraha väga vaja.

Peaaegu silmas näiteks valla kruusateid. Kõik instantsid tunnistavad, et ilm on

ebatavaline (kuu jooksul kolm soojarekordit) ja selle tõttu pole justkui midagi parata. On küll, kuigi selle tekitaja, looduse äärmuste kohta on täpne nimetus „vääramatu jõud“. Sellisel juhul võib ja tuleb kasutada täiendavaid lisaressursse. Võib-olla kõiki kruusateid ei suudeta tõesti korda teha, aga vähemalt need, kus on regulaarsed bussiliinid ja samuti õpilasliinid, tuleks sõidetavana hoida.

Eriti hull on õpilasliinidel, mis kulgevad kõrvalistel teedel. Sõidugraafikut pole võimalik täita ja ikkagi lammutab selline tee bussi ära. Tekib küsimus, kas on õiguspärane tahta sellist teenust, kus töö(tee)tingimused puuduvad? Selleks, et mitte pankrotti sattuda, tuleb vedajal eriti ekstreemsetel teelõikudel sõit katkestada.

Tulen tagasi loo alguse juurde. Jätaks selle raha taevasse saatmise ära, säästaks

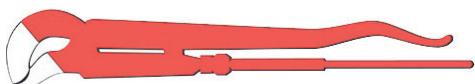
keskkonda, loomi ja samuti kahejalgsid. Säästetud rahaga saaks maapeal palju head teha. Heaks eeskujuks on Pärnu linn, Tallinna Lasnamäe linnaosa jne, kes ilutulestikku ei korralda. Tänapäeval on palju paremaid võimalusi teha laser- või LED-valgusinstallatsioone, mis on kordades odavam ja värvikam kui koopaegne pürotehnika. Just seda teed Pärnus mindigi, mida sai ka telekast näha. Seda värvikust saab nautida nädalaid, pürotehnikat vaid loetud minutid. Plussid on kindlalt olemas.

Kõik ei ela asfaltteede ääres. Hoolime ka nendest, kes elavad ääremaadel, kus sõiduvõimalusel on väga oluline osa. Sellisel käituses kogute vallavalitsuses plusspunkte.

Siinkohal vallaisadele head vana aasta lõppu, rahva teenimist ja innovaatilist uut aastat!

## Kirjakast

### TORU-JÜRI



Tallinn, Pärnu mnt 238. Tel 614 0334

**Küsi ka paigalduse hinda!**

Rohkem infot [www.torujyri.ee](http://www.torujyri.ee)

## Universaalne puidu/pelleti KATEL ViadrusGreen Eco Therm 25kW

- \* katlale 10-aastane garantii,
- \* pelletimahuti komplektis,
- \* võimalus kütta nii pelleti kui ka puiduga,
- \* kasutajasõbralik menüü,
- \* parim hind,
- \* tasuta transport.

**NB: hind kehtib kuni soodushinnaga kaupa jätkub!**

**Nüüd vaid 2190 EUR**  
(vana hind 2820 EUR)

