

## Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Keskkonnaministri 27.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/205, Maa-ameti peadirektori 09.04.2021 korralduse nr 1-17/21/939 ja Maa-ameti peadirektori 28.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/40 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest kuni **14.05.2021**

kella **09:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Adress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagati s- raha €
1	Harju maakond	Harku vald	Harku alevik	Timuti tee 5	19801:001:3993	16976 m <sup>2</sup>	1,39 ha	M <sup>100%</sup>	72.-	18.-
2	Harju maakond	Harku vald	Harku alevik	Nelgi tee 4	19801:001:4010	35901 m <sup>2</sup>	3,36 ha	M <sup>100%</sup>	254.-	63.-
3	Harju maakond	Harku vald	Tutermaa küla	Tutermaa tee 37	19801:001:4434	18690 m <sup>2</sup>	1,24 ha	M <sup>100%</sup>	78.-	19.-
4	Harju maakond	Harku vald	Vahi küla	Vahimehe	19801:001:3694	20,92 ha	16,24 ha	M <sup>100%</sup>	1225.-	306.-
5	Harju maakond	Jõelähtme vald	Loo alevik	Harjutusväljaku	24504:002:0495	105508 m <sup>2</sup>	10,41 ha	M <sup>100%</sup>	913.-	228.-
6	Harju maakond	Jõelähtme vald	Vandjala küla	Pajumardi	24504:008:0173	10807 m <sup>2</sup>	0,89 ha	M <sup>100%</sup>	58.-	14.-
7	Harju maakond	Jõelähtme vald	Vandjala küla	Urva	24504:008:1049	16638 m <sup>2</sup>	1,61 ha	M <sup>100%</sup>	106.-	26.-
8	Harju maakond	Rae vald	Karla küla	Kooli	65301:003:0194	5,18 ha	5,08 ha	M <sup>100%</sup>	462.-	115.-
9	Harju maakond	Rae vald	Kurna küla	Välja	65301:001:3358	3,57 ha	3,57 ha	M <sup>100%</sup>	289.-	72.-
10	Harju maakond	Rae vald	Kurna küla	Uusmaa	65301:001:3359	2,89 ha	2,79 ha	M <sup>100%</sup>	268.-	67.-
11	Harju maakond	Rae vald	Lehmja küla	Uuema	65301:001:3360	19258 m <sup>2</sup>	1,78 ha	M <sup>100%</sup>	135.-	33.-
12	Harju maakond	Rae vald	Uuesalu küla	Kangru	65301:001:3160	5,68 ha	5,68 ha	M <sup>100%</sup>	459.-	114.-
13	Harju maakond	Rae vald	Uuesalu küla	Vardi	65301:001:3569	5,19 ha	4,96 ha	M <sup>100%</sup>	401.-	100.-
14	Harju maakond	Rae vald	Uuesalu küla	Hansu	65301:001:3568	4,43 ha	4,36 ha	M <sup>100%</sup>	352.-	88.-
15	Harju maakond	Rae vald	Ülejõe küla	Urba	65301:011:0073	9,91 ha	9,37 ha	M <sup>100%</sup>	693.-	173.-
16	Harju maakond	Rae vald	Ülejõe küla	Urbase	65301:011:0072	4,51 ha	4,08 ha	M <sup>100%</sup>	392.-	98.-
17	Harju maakond	Saku vald	Tõdva küla	Kärnumäe	71801:006:1121	4,60 ha	4,6 ha	M <sup>100%</sup>	395.-	98.-
18	Harju maakond	Saue vald	Hüüru küla	Gustavi	72701:001:0646	67,88 ha	57,53 ha	M <sup>100%</sup>	5557.-	1389.-
19	Harju maakond	Saue vald	Hüüru küla	Voolu	72701:001:0112	4,93 ha	4,71 ha	M <sup>100%</sup>	404.-	101.-
20	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Noonu küla	Lepa	19101:001:0138	16,01 ha	11,73 ha	M <sup>100%</sup>	648.-	162.-
21	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Lammasküla	Tatra	66001:003:0126	23,22 ha	22,19 ha	M <sup>100%</sup>	2489.-	622.-
22	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Väike-Tammiku küla	Mäepõllu	66001:003:0153	58,08 ha	36,64 ha	M <sup>100%</sup>	4766.-	1191.-

kella 10:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kuusiku küla	Leie	17501:002:0178	10,16 ha	10,06 ha	M <sup>100%</sup>	714.-	178.-
2	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kõrgessaare alevik	Põlluste	39201:004:0811	32247 m <sup>2</sup>	3,21 ha	M <sup>100%</sup>	204.-	51.-
3	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kõrgessaare alevik	Pöldala	39201:004:0812	55033 m <sup>2</sup>	5,19 ha	M <sup>100%</sup>	330.-	82.-
4	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Laagna küla	Ämbliku	51401:001:0454	8,49 ha	8,49 ha	M <sup>100%</sup>	698.-	174.-
5	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Laagna küla	Leiva	51401:001:0094	4,60 ha	4,49 ha	M <sup>100%</sup>	389.-	97.-
6	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Põllu	85101:003:0195	8,94 ha	8,94 ha	M <sup>100%</sup>	775.-	193.-
7	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Orupõllu	85101:003:0201	5,76 ha	5,76 ha	M <sup>100%</sup>	473.-	118.-
8	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Aakri	85101:003:0197	7,57 ha	7,57 ha	M <sup>100%</sup>	657.-	164.-
9	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Niidu	85101:003:0198	9,75 ha	9,75 ha	M <sup>100%</sup>	846.-	211.-
10	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Heina	85101:003:0194	2,72 ha	2,72 ha	M <sup>100%</sup>	224.-	56.-
11	Ida-Viru maakond	Toila vald	Peeri küla	Nisu	32002:002:0156	10,11 ha	10,11 ha	M <sup>100%</sup>	1015.-	253.-
12	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Kaare küla	Liini	45202:002:0085	10,93 ha	10,09 ha	M <sup>100%</sup>	843.-	210.-
13	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Keskvere küla	Liivamäe	45203:001:0041	14,64 ha	13,78 ha	M <sup>100%</sup>	1212.-	303.-
14	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Keskvere küla	Reti	45203:001:0042	14,08 ha	13,97 ha	M <sup>100%</sup>	1228.-	307.-
15	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Rannajõe küla	Soovälja	45203:001:0044	25,57 ha	24,78 ha	M <sup>100%</sup>	2179.-	544.-
16	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Rannajõe küla	Alttoa	45203:001:0045	9,31 ha	7,53 ha	M <sup>100%</sup>	695.-	173.-
17	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Rannajõe küla	Taari	45203:001:0046	25,13 ha	22,36 ha	M <sup>100%</sup>	1966.-	491.-
18	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Alaküla	Kaerahansu	43001:001:0139	7,81 ha	7,18 ha	M <sup>100%</sup>	395.-	98.-
19	Rapla maakond	Kohila vald	Rabivere küla	Heeringa	31701:006:0214	20,55 ha	18 ha	M <sup>100%</sup>	1320.-	330.-
20	Rapla maakond	Rapla vald	Kuku küla	Teedevahe	66903:002:0206	6327 m <sup>2</sup>	0,51 ha	M <sup>100%</sup>	44.-	11.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusa la pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Harju maakond	Anija vald	Vetla küla	Liini	14101:001:0134	10,03 ha	9,16 ha	M <sup>100%</sup>	740.-	185.-
2	Harju maakond	Raasiku vald	Kurgla küla	Sinikraavi	65101:002:0805	3,41 ha	3,41 ha	M <sup>100%</sup>	293.-	73.-
3	Harju maakond	Raasiku vald	Kurgla küla	Vahtramäe	65101:002:0102	18,85 ha	18,76 ha	M <sup>100%</sup>	1800.-	450.-
4	Harju maakond	Saue vald	Koidu küla	Rukkiille	72701:001:1168	4,09 ha	3,93 ha	M <sup>100%</sup>	357.-	89.-
5	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Lasila küla	Mõismäe	66201:001:0962	9,08 ha	5,14 ha	M <sup>100%</sup>	303.-	75.-
6	Tartu maakond	Kastre vald	Poka küla		29101:001:0543	29510 m <sup>2</sup>	2,86 ha	M <sup>100%</sup>	350.-	87.-
7	Tartu maakond	Kastre vald	Sudaste küla		29101:001:0542	16519 m <sup>2</sup>	1,65 ha	M <sup>100%</sup>	202.-	50.-
8	Tartu maakond	Luunja vald	Lohkva küla	Tuule	43201:001:1983	4,16 ha	3,67 ha	M <sup>100%</sup>	439.-	109.-
9	Tartu maakond	Tartu vald	Kükitaja küla	Mõisa	79403:006:0206	9,97 ha	9,56 ha	M <sup>100%</sup>	861.-	215.-
10	Tartu maakond	Tartu vald	Kükitaja küla	Kiivitaja	79403:006:0204	6,38 ha	6,23 ha	M <sup>100%</sup>	641.-	160.-
11	Tartu maakond	Tartu vald	Kükitaja küla	Koovitaja	79403:006:0205	12,33 ha	11,5 ha	M <sup>100%</sup>	1110.-	277.-

12	Valga maakond	Tõrva vald	Lõve küla	Niidu	61301:002:0001	5,39 ha	5,27 ha	M <sup>100%</sup>	418.-	104.-
13	Viljandi maakond	Viljandi vald	Taganurga küla	Krassijüri	32801:004:0072	2,14 ha	1,72 ha	M <sup>100%</sup>	137.-	34.-
14	Võru maakond	Võru vald	Oro küla	Kolmõoro	91701:001:1500	12,80 ha	10,95 ha	M <sup>100%</sup>	1076.-	269.-
15	Võru maakond	Võru vald	Sooküla	Välimäe	91701:001:0636	17,38 ha	12,9 ha	M <sup>100%</sup>	1260.-	315.-
16	Võru maakond	Võru vald	Umbsaare küla	Kiviniidu	91701:001:1361	13087 m <sup>2</sup>	1,28 ha	M <sup>100%</sup>	74.-	18.-
17	Võru maakond	Võru vald	Umbsaare küla	Utraniidu	91701:001:1431	8320 m <sup>2</sup>	0,83 ha	M <sup>100%</sup>	48.-	12.-

SO\* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
  - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
  - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
  - 2.3 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
  - 2.4 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
  - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
  - 2.6 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
  - 2.7 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
  - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
  - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
  5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
  6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
  7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
  8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
  9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---