



PLANEERITAVA KATASTRIRÜKSUSE ANDMED

Kingumõisa	31701:001:0544
M 100%	3,85ha

OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRIRÜKSUSTE ANDMED

Kingumõisa	31701:001:0544
M 100%	3,85ha

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE JUHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNT NR.1 KINGUMÕISA

POS.NR.	1	EE 10%, ML 30%, HP 60%	2/9...12	450m²	1/2	38 470m²
---------	---	------------------------	----------	-------	-----	----------

KRUNDI NIMI, ADDRESS VÕI NUMBER
 JUHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
 HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/KORVALHOONE
 KRUNDI PINDALA
 MAX EHITUSALUNE PINDALA
 SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)
 * TP-1, TP-2 HOONE KÕRGUS max 12m
 * TP-3 HOONE KÕRGUS max 9m

EKSPLIKATSIOON

- OL.OLEVAD VAREMED
- OL.OLEVAD HOBUSETALLI VAREMED
- OL.OLEV ALAJAAM
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
- PLANEERITUD MAJANDUSABIHOONE
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD OMAPUHASTI
- BIOLOOGILINE PÜHASTUSSEADE KOOS IMBVÄLJAKUGA (VASTAVALT VEESEADUSE §128 (7) JA KESKKONNAMINISTRİ MÄÄRUSELE 08.11.2019 nr 61 §8 (1 4)).
- PLANEERITUD LIITUMISKILP

EE - ÜKSIKELAMU MAA
 ML - PÕLLUMAJANDUSLIKUST KASUTUSEST VÄLJAS OLEV MUU LÕODUSLIK MAA
 HP - PARKMETSA MAA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAV ALA (NÄIDATUD TINGLIKULT 3m VÄLJAPOOLE)
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 3,85ha)
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD MÕISAAGESSED VAREMED
- OLEMASOLEVAD TEE JA PLATSID
- JUURDEPÄASUTE ÜKSIKELAMU MAA-ALALE
- JUURDEPÄAS AVALIKUS KASUTUSES OLEVALE PARGIALALE
- JUURDEPÄAS ÜKSIKELAMU MAA-ALALE
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEVAD MADALPINGE ÕHULIIN
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 3) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 4) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- AVALIKUS KASUTUSES OLEV PARGIALA PINDALAGA 22 218m²
- ÜKSIKELAMU HOONESTUSALA PINDALAGA 3025m²
- ERAKASUTUSESSE PLANEERITUD LÕODUSLIK ALA PINDALAGA 13 257m²
- OLEMASOLEVAD MÕISAAGESSED KIVIAIAD
- LIGIKAUDES MÕISAAGESSED JALGRAJAD PARGIALAL
- PARKIMISKOHA SÕIDUAUTODELE
- PRÜGIKONTEINER
- KOMPOSTER
- LIKLUSSUUNAD

KEHTIVAD KITSENDUSED:

- MADALPINGE ELEKTRIOHULINI KAITSEVÕND 2m LIINI TELJEST
- ARHEOLOOGIAMÄLSTISE REG.NR.11999 ASULAKOHTI / PAKNEB TIGI (31701:003:0126) KINNISTUL, KAITSEVÕND 50m MÄLSTISE PIIRIST

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO (TEGEVUSLITSENT NR.613MA 09.08.2011.A., MTR NR EG10399201-0001) POOLT 2020 AASTA VEEBURARIKIUS KOOSTATUD KINGUMÕISA MAA-ALA PLAANI.
 2. VASTAVALT RIIGIHÄLDE MINISTRİ MÄÄRUSELE NR 50 "PLANEERINGU VORMISTAMISELE JA ÜLESEHITUSELE ESITATAVAD NÕUDED" OLI NÕUTAV ALATES 01.11.2020 KEHTESTATAVATE DETAILPLANEERINGUTE ÜMBERVORMISTAMINE. KÄESOLEVA PLANEERINGU ALGATAMISEKS VAJALIKE ESMASTE EKSIISIDE KOOSTAMINE, ALGATAMINE, PLANEERIMINE, PLANEERINGU VASTUÕTMINE TOIMUS ENNE 01.11.2020 JA KOOSKÕLASTAMINE NING KEHTESTAMINE PEALE 01.11.2020. SEETÕTTU ON ERINEVUSI KEHTESTATUD PLANEERINGU VORMISTAMISEL, PLANEERINGU SISU MUUTUNUD EI OLE.

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse kinnistustest: aadress, katastritunnus, pindala senise sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud pind (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastrirüksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Piirangud
Rapla maakond Kohila vald Pahkla küla Kingumõisa MÜ Kat.tunnus: 31701:001:0544 Pindala: 38 470m² Sihtotstarve: Maatulundusmaa100%	1	Kingumõisa	38 470	üksik-elamu hoonest. alal 450m²	elamu -9m; abihoon -8m elamu -12m; abihoon -8m	1/ 2	otstarve 1: EE 10% -3025m² otstarve 2: ML 30% -13 257m² otstarve 3: HP 60% -22 188m²	M 100 % (maatulundusmaa ei muudeta)	2/3	katuselõhe või ristilõhe mõisaagsete hoonetega viilkatus katuse kalde 35° ... 45° puit, krohv, kivi, natur. viimistlusplaadid; lubatud omavaheline kombinatsioon kivi/laed endises asukohas, suueta püreneks puitlaed, hekk nõuded endises asukohas, suueta püreneks puitlaed, hekk Ka välisehitiisi (kuni 20m² ehk aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib hoonestusse	-arh.mälstise nr 11999 kaitsevõnd; -Pahkla mõisa park; -madalpinge õhuliini kaitsevõnd liini teljest 2m,

PROJEKTEERIA KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: toinis.kurssoo@gmail.ee ARIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS KINGUMÕISA (31701:001:0544), KINNISTU DETAILPLANEERING PAHKLA KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA KOHILA VALLAVALITUS TELLUJA JAANSON JA KO OÜ PLAN ID 92773 TÖÖ NR. 19-03 JOONISE NR. PRE.STAND. DP-3 DP MÕÖT M 1:500 RIUP/ÄV 13.05.2021
OHU VALTU PROJEKT JUHATAJA T.KURISOO ARHITEKT R.AALT PROJEKTEERIA Ü.KRAIS	JOONISE NIM PÕHIJONIS	