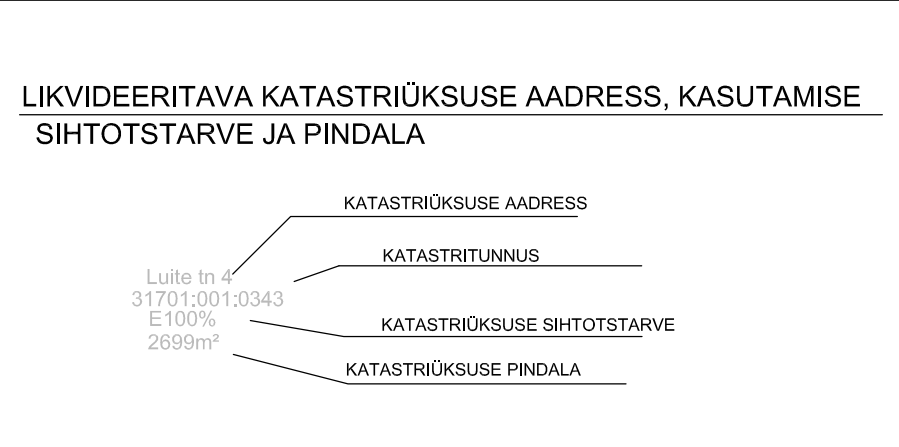


OLEMASOLEVAD (LIKVIDEERITAVAD) KINNISTUD

Tunnus	Address	Sihtstarve	Osakaal %	Pindala m2
31701:0010335	Põhja tn 2	Elumumaa	100	1444
31701:0010336	Põhja tn 4	Elumumaa	100	3074
31701:0010337	Põhja tn 6	Elumumaa	100	1957
31701:0010338	Põhja tn 5	Elumumaa	100	2111
31701:0010339	Põhja tn 3	Elumumaa	100	1794
31701:0010341	Põhja tn 1	Elumumaa	100	1655
31701:0010342	Lülite tn 2	Elumumaa	100	2252
31701:0010343	Lülite tn 4	Elumumaa	100	2699
31701:0010344	Lülite tn 6	Elumumaa	100	2492
31701:0010345	Lülite tn 8	Elumumaa	100	2960
31701:0010346	Lülite tn 5	Elumumaa	100	2580
31701:0010347	Lülite tn 3	Elumumaa	100	3023
31701:0010348	Lülite tn 1	Elumumaa	100	2974
31701:0010349	Lõunapargi	Üldkasutatav maa	100	29188
31701:0010351	Põhja pargi	Üldkasutatav maa	100	14150
				43338
31701:0010352	Vilvere	Transpordimaa	100	221
31701:0010353	Kaldalaare tee L1	Transpordimaa	100	1121
31701:0010354	Põhja tänav	Transpordimaa	100	1686
31701:0010355	Lülite tänav	Transpordimaa	100	2442
31701:0010356	Lülite põik	Transpordimaa	100	226
31701:0010357	Põhja põik	Transpordimaa	100	175
				6065
31701:0010358	Pumpila	Tootimismaa	100	856
31701:0010359	Lõunamahuti	Tootimismaa	100	202
31701:0010361	Lõuna veehoidla	Tootimismaa	100	203
31701:0010362	Põhja veehoidla	Tootimismaa	100	207
31701:0010363	Põhjamahuti	Tootimismaa	100	203
31701:0010364	Ajalamaa	Tootimismaa	100	49
				6065



Kataster

leppemärk	katastrirühm	leppemärk	kuundi kasutamise sihtotstarve
E	Elumumaa	EE	Üksikelumumaa
L	Transpordimaa	LT	Tee ja tänavamaa
Om	Üldkasutatav maa	HL	Looduslik haldusmaa

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Pos. nr	Krundi address	Krundi pindala (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim ehitusala (m²)	Krundi kasutamise otstarve ja osa-kaalu % (DP liigide alusel)	Maa sihtotstarve vastavalt katastrile ja osakaalu %	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Piirangud	Arhitektuurinõuded	Revisioonide arv	Märksused
1	Krunt nr.1 Põhja pargi tn 2	2103	14	300	EP 100	E 100	11101	11101	Üksikelumumaa	12744	Elumumaa
2	Krunt nr.2 Põhja pargi tn 4	2030	15								
3	Krunt nr.3 Põhja pargi tn 1	2198	14								
4	Krunt nr.4 Põhja pargi tn 3	2017	15								
5	Krunt nr.5 Põhja pargi tn 5	2180	14								
6	Krunt nr.6 Põhja pargi tn 7	2062	15								
7	Krunt nr.7 Põhja pargi tn 9	2086	14								
8	Krunt nr.8 Põhja pargi tn 2	9018	-	-	HL 100	Om 100	11101	11101	Üksikelumumaa	12744	Elumumaa
9	Krunt nr.9 Põhja pargi tn 4	3891	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-
10	Krunt nr.10 Põhja pargi tn 6	622	-	-	LK 100	L 100	-	-	-	-	-
11	Krunt nr.11 Põhja pargi tn 8	731	-	-	LK 100	L 100	-	-	-	-	-
12	Krunt nr.12 Lõunapargi tn 2	2246	15	350	EP 100	E 100	11101	11101	Üksikelumumaa	12744	Elumumaa
13	Krunt nr.13 Lõunapargi tn 4	2016	15	300							
14	Krunt nr.14 Lõunapargi tn 6	2448	14	350							
15	Krunt nr.15 Lõunapargi tn 8	2009	15	300							
16	Krunt nr.16 Lõunapargi tn 10	2009	15	300							
17	Krunt nr.17 Lõunapargi tn 1	2068	15	300							
18	Krunt nr.18 Lõunapargi tn 3	2007	15	300							
19	Krunt nr.19 Lõunapargi tn 5	2068	15	300							
20	Krunt nr.20 Lõunapargi tn 7	2068	15	300							
21	Krunt nr.21 Lõunapargi tn 9	2422	14	350							
22	Krunt nr.22 Lõunapargi tn 11	2481	14	350							
23	Krunt nr.23 Lõunapargi tn 13	2314	15	350							
24	Krunt nr.24 Lõunapargi tn 15	2394	15	350							
	kokku üksikelumumaa	28 560									
25	Krunt nr.25 Lõunapargi tn 17	16 057	-	-	HL 100	Om 100	-	-	-	-	-
26	Krunt nr.26 Lõunapargi tn 19	5118	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-
27	Krunt nr.27 Põhja pargi tn 11	733	-	-	LK 100	L 100	-	-	-	-	-
28	Krunt nr.28 Kaldalaare tee L1	1121	-	-	ei muudeta	L 100	-	-	-	-	-

Kokku planeeringuala 80 517
* Kaldalaare tee L1 katastrirühm 31701:0010353 piire ja sihtotstarvet ei muudeta

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NIMI, ADDRESS VÕI NUMBER
SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET. PLANEERINGULE VÕI OLEVAL KATASTRIRKUSE SIHTOTSTARVE HOONETE ARV, KRUNDI PÕHIOHONERÜHM, KRUNDI PINDALA, MAX EHITUSALUNE PINDALA, SUURIM KORRUSLISUS / MAX KÕRGUS (m)

- EKSPLIKATSIOON**
- OLEMASOLEVAD ELEKTRIALAJAAM (PROJEKTIAJ)
 - PROJEKTIEHITUD KANALISATSIOONIPUMLA
 - PROJEKTIEHITUD KANALISATSIOONI VÕOLURAHUSTI KAEV
 - OLEMASOLEVAD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEVAD
 - PROJEKTIEHITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
 - PLANEERITUD VEETORUSTIKU ÕHENDUSKAEVUD OLEMASOLEVALE PEATORUSTIKULE (KURTNÄ TEL, VESIKOOS TÄNAVALL)
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU ÕHENDUSKOHT OLEMASOLEVA KANALISATSIOONITORUSTIKU (KURTNÄ TEL, VESIKOOS TÄNAVALL) V.T. MÄRKUS 2
 - PLANEERITUD ÕHUKELAMU (ASUKOHT) ILLUSTRATİVESE TÄHENDUSEGA, TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTSIS
 - PLANEERITUD ÕHUKELAMU ABHÖONE (ASUKOHT) ILLUSTRATİVESE TÄHENDUSEGA, TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTSIS

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD 5m VÄLJASPOOL PLANEERITAVA KINNISTU PIIRE)
 - OLEMASOLEVAD KINNISTUPIRID
 - LIKVIDEERITAVAD KINNISTUPIRID
 - PLANEERITUD KINNISTUPIRID
 - OLEMASOLEVAD TEEDE JA PLATSID
 - PLANEERITUD TEEDE JA PLATSID
 - JURIDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - JURIDEPÄÄS PLANEERITUD ÕHUKELAMU KRUNDILE (TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTSIS, KURSIKALISES KRUNDIDEL JURIDEPÄÄSUS KA ALTERNATIIVNE VÕIMALUS)
 - PERSPEKTİVNE KERGLIKUSTEE
 - PLANEERITUD MITSARAJAD (KOKHA JÄRGI LOODUSES)
 - SÄILUV VÕI PLANEERITUD MÜRATÖKKE HALJASTUS ELAMUKRUNDIDEL
 - HOONESTUSALA ÕHUKELAMU MAAL
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - LIKVIDEERITAVAD VÄIKEHTISED JMS KOHTADES, KUS NEEDE PÄRINEVAD VÄLJASPOOL OLEVA KINNISTU PIIRI PIIRI, PÄRINEVATE EHTISTE SUHTES LEPTAKSE ERALDI KOKKU EHTISTE JA MAALAJA VÄHES
 - PLANEERITUD ÕHUKELAMU (POS 8) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATİVESE TÄHENDUSEGA
 - PLANEERITUD ÕHUKELAMU ABHÖONE (POS 9) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATİVESE TÄHENDUSEGA
 - PLANEERITUD TRUUBID
 - PLANEERITUD PUITSILLAD JALAKÄÄLATELE OLEV HALLUSTUS, PLANEERITUD ELAMUTE LÄHIMBRÜSES JA TEEALAL LIKVIDEERITAKSE, TEEDE LÄHIMBRÜSES LIKVIDEERITAKSE ARVESTADES LIKUSOHUSTUST
 - PARKMIKROKOHAD SÕIDUVAOTODELE
 - PRÜGIKONTAINER
 - KOMPOSTER
 - OLEMASOLEVAD PIIRDEAD (LIKVIDEERITAKSE KOHTADES, KUS PIIRDEAD ON RAJATUD EKSEKUTSIVALT L K E OLEVA KINNISTU PIIRI VÕI LEPTAKSE MAALVALDADJAGA ERALDI KOKKU)
 - PLANEERITUD VEETORUSTIK LITUMISPUKTIKGA (MAAKRAAN) ÕV TÄRASSIGA
 - PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
 - PLANEERITUD ÕHUKELAMU KANALISATSIOONITURU LITUMISPUKTIKGA ÕV TÄRASSIGA
 - PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITURU
 - OLEMASOLEV 10KV ELEKTRIHÜLJIN
 - PLANEERITUD 0,4KV ELEKTRIKABEEL (PERSPEKTİVNE 10KV KABELI PAIGALDAMISE VÕIMALUSEGA) V.T. TEHNILISED TINGIMUSED PUNKT 4)
 - PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKIPL ÕHEKOHALINE / KAEHEKOHALINE
 - PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKABEL
 - *KALDAÄÄRE JA KURTNÄ TEE ÄÄRES NÄIDATUD VÄLISVALGUSTUS EI KUULU KÄESOLEVA PLANEERINGUS LÄHENDATAVATE ÕLESANNETE SISSE
 - PLANEERITUD KABELITE KAITSETORUD
 - PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI
 - OLEMASOLEVAD KÕVETED (KRAAVID)
 - MAA-LÄHE ASUKOHT (V.T. KÕRNE DP-4)
 - LIKVUSUUNAD
 - PIIRANGUD:
 - KOHALIKU TEE KATSEVÕND 20m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLMISEST SERVAST
 - KEILA Jõe PIIRANGUVÕND 100m
 - 10KV ELEKTRI ÕHUKELAMU KATSEVÕND 10m LÜNI TELJEST
 - TULEKUSTUTUSOHURANDI VÄHIM KÄIGUS LÄHMIMIST HÖONEST 30m
 - TULEKUSTUTUSVEE VÕTKOHA SUURIM LUBATUD KÄIGUS 200m MÖÖDA PÄRISTEHNİKKAGA SÕIDETAVID TEEID

- MÄRKUSED**
- ALUSPLAANNA ON KASUTATUD RAPLA MAAMÖÖDUBÜROO OÜ (TEGEVUSLITSENTS: NR 613MA 09.08.2014) A: MTR NR: EG0309204-0011) POOLT 2019. AASTA JUUNIKUS KOOSTATUD GEODEETLIST ALUSPLAANI TOO NR. 184074.
 - ALUSPLAANILE ON KANTUD VÄLJAVÕTE SAE GEOODESIA OÜ (REG KOD 14668687, MTR NR EEO00043) POOLT TEGISTATUD TÖÖGA "VEE- JA KANALISATSIOONITRASSIDE TEOSTUSJÕONS VILVERE KÜLA OSA II" NR 14220200 MÖÖDUSTATUD VEE- JA KANALISATSIOONITRASSIDE, MALLE EHITUSJÄÄS OÜ VÕLV 2020 MÖÖDUSTUSJÄÄS AUGUST 2020.
 - DETALPLANEERINGU ALA PUUDUVAD TELIA ESTI-LE KULLUVAD SIDELINRAJATISED, PIIRKONNAS ON KUIETESIL VÕIMALIK UTUDA AS TELIA ESTI MÖRBISE 4G VÕRGLUGA, MIS VÕIMALDAB PAKKUDA TELEFONI- JA INTERNETIHÜNDUST. V.T. DETALPLANEERINGU LISAMATERJALIDEST TEHNILISED TINGIMUSED NR 3879967

PROJEKTEERIA

KAREPERE 79520 RAPLA MK.
TEL: 489 4038, 50 86 948
e-mail: toni.kurto@mail.ee
ARHIREGISTR NR: 10167005
MTR NR: EP 10167095-001.10.03.2003

OHU VÄLTU PROJEKT

JUHATAJA R. KURISOO
ARHITEKT T. RAIT
PROJEKTEERIA Ü. KRAIS

OHUJAKI NIMETUS JA ADDRESS

PÕHIJAPARGI, LÕUNAPARGI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING VILVERE KÜLA KOHALA VALLAS RAPLA MAAKONNAS

DETAIPL. KORRALDAMISE KOHALA VALLAVÄLJAS

HUVITATUD ISK OÜ SANGVA
PLAAN ID 92772
TÖÖ NR. 19-10

JOONISE NR. DP-3
PR. STAAD. DP

MÖÖT M1:1000
KUIPÄEV 13.09.2021

PÕHIJONIS