

EKSPLIKATSIOON

- 1 OLEMASOLEV ELEKTRIAJAAM (PROJEKTI AJ)
 - 2 PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONIPUULA
 - 3 PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONI VOOLIKRAHUSTI KÄEV
 - 4 OLEMASOLEVAD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKÄEVUD *
 - 5 PROJEKTEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKÄEV
 - 6 PLANEERITUD VEETORUSTIKU (HENDUSKÄEVUD OLEMASOLEVALE PEATORUSTIKULE (KURTNA TEEL VESIROOSI TÄNAVAL) *)
 - 7 PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU (HENDUSKÄEVUD OLEMASOLEVALE PEATORUSTIKULE (KURTNA TEEL VESIROOSI TÄNAVAL) *)
 - 8 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (ASUKOHT) ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTIS)
 - 9 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (ASUKOHT) ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTIS)
- * VT. MÄRKUS 2

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA EHITUSÕIGUS

POS.NR.	Põhjapargi tn 1	EE 100%	1 2/9 300m ² 1/2	2103m ²
	Lõunapargi	EE 100%	12 2/9 350m ² 1/2	2246m ²
	Lõunapargi tänav	LT 100%	- - -	5118m ²

SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET. PLANEERINGULE VOI OL. OLEV KATASTRISKOOSISE SIHTOTSTARVE HOONETE ARV KRUNDI PÕHIOHONEKORVALHOONE KRUNDI PINDALA TUSALUNE PINDALA SUURIM KÄHRUSSELUSUS: MAX KÕRGUS (m)


LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD 5m VÄLJASPOOL PLANEERITAVA KINNISTU PIIRE)
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 8,00ha)
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIRID
- LUKVIDEERITAVAD KINNISTUPIRID
- PLANEERITUD KINNISTUPIRID
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄAS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE (TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTIGA, NURGAPEALSETEL KRUNDIDEL JUURDEPÄASUKS KA ALTERNATIIVNE VOIMALUS)
- PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTE
- HOONESTUSALA ÜKSIKELAMU MAAL
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 8) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 9) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD TRUUBID
- PLANEERITUD PUITLADAJALAKÄLATELE
- OL. OLEV HALJASTUS, PLANEERITUD ELAMUTE LÄHÜMBRUSES JA TEELAL LUKVIDEERITAKSE, TEDE LÄHÜMBRUSES LUKVIDEERITAKSE ARVETADES LUKKUSOHUTUST
- PLANEERITUD VEETORUSTIK LITUMISPUKTIKA (MAAKRAAN) ÜVY TRASSIGA
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKÄEV
- PLANEERITUD ISEVÕLME KANALISATSIOONITURU LITUMISPUKTIKA ÜVY TRASSIGA
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITURU
- OLEMASOLEV 10kV ELEKTROHÜLIN
- PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRIKABEEL (PERSPEKTIVNE 10kV KABEL PAIGALDAMISE VOIMALUSEGA) VT. TEHNILISED TINGIMUSED (PUNKT 4)
- PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKILP ÜHEKOHALINE / KAHEKOHALINE
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKABEEL * KALDAÄRE JA KURTNA TEE ÄÄRES NÄIDATUD VÄLISVALGUSTUS EI KUULU KÄESOLEVA PLANEERINGUS LAHENDATAVATE ÜLESANNETE SISSE
- PLANEERITUD KAABLITE KAITSETORUD
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI
- PLANEERITUD TEHNIVÕRGU KAITSEVÕND
- OLEMASOLEVAD KÜVETID (KRAAVID)
- MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-6)
- PIIRANGUD:
 - 1) KOHALIKU TEE KAITSEVÕND 20m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST
 - 2) KEILA JOE PIIRANGUVÕND 100m
 - 3) 10kV ELEKTRI OHULINI KAITSEVÕND 15m LINI TELLEST
 - 4) TULEKUSTUTUSHÜDRANDI VÄHIM KAUUGUS LÄHIMATEST HOONESTEST 30m
- TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 200m MÕDDA PÄASTETEHNIKAGA SÕIDETAVID TEED

TEHNOVÕRKUDE KAITSESOONID

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANI ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕDUBÜROO OÜ (TEGEVUSLITSITS: NR 613MA 09.09.2011 A. MTR NR: ES1006604001) POOLT 2018. AASTA JUURKÜS KOOSTATUD GEOMETRIALIST ALUSPLAANI TOO NR. 19.0074.
2. ALUSPLAANILE ON KANTUD VÄLJAVÕTTE S&E GEODEESIA OÜ (REG KOOD 14668867, MTR NR EEG00043) POOLT TEEDESTATUD TOOGA "VEE- JA KANALISATSIOONITRASSIDE TEOSTUSÕIGUS VILVERE KÜLA OSA II" NR 1-23/2020 MÕDDISTATUD VEE- JA KANALISATSIOONITRASSID, MILLE EHITUSAJAKS OLI SUVI 2020, MÕDDISTUSAJAKS AUGUST 2020.
3. DETAILPLANEERINGU ALA PIIRIDUVAD TELJA EESTI AS-LE KUULUVAD SIDELINERAJATISED PIIRKONNAS ON KLIENTIDEL VÕMALK LITUDA AS TELJA EESTI MOBIILE 4G VÕRUGA, MIS VÕIMALDAVAD PAKKUDA TELEFONI- JA INTERNETIHENDUST. VT. DETAILPLANEERINGU LISAMATERJALIDEST TEHNILISED TINGIMUSED NR 33879967.

PROJEKTEERIJAL 	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP-10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTINIMETUS JA ADDRESS PÕHJAPARGI, LÕUNAPARGI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING VILVERE KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET. PLAN. KORRALDAMISE KOHILA VALLAVALITSUS HUVITATUD ISK OÜ SAUKOVA PLAN ID 92772 TOO NR. 19-10 PR. STAAD DP MÕÖT M1:1000 KUUPÄEV 13.09.2021
ÕU VALTU PROJEKT		JOONISE NIMI TEHNOVÕRGUD	
JUHATAJA ARHITEKT PROJEKTEERIJAL	T. KURISOO R.A.I.T. Ü. KRAIS		