PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

SÕERU 31701:006:0502	KATASTRIÜKSUSE NIMI JA TUNNUS
ÄM10%, PK20%,HL70%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
11,67ha	KINNISTU PINDALA
1	KINNISTU NR. OBJ.ID
10	HOONETE ARV KRUNDIL
3000m²	MAX EHITUSALUNE PINDALA
2 / 9	SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

ÄM - majutushoone maa - hotelli-, motelli-,hosteli-,pansionaadihoone, külalistemaja maa

PK - kultuuri- ja puhkerajatise maa - puhkeotstarbeline maa, kuhu on kavandatud kultuuri- ja teadmuspõhistele tegevustele vajalikud ehitised, nagu seikluspark, laste mänguväljak, laululava ja muu kogunemiskoht, botaanikaaed, avamuuseum, loomaaed, teemapark, vabaõhumuuseum, memoriaal, hiiekoht ning üldplaneeringuga määratud ulatuses ka vastava otstarbega hooneid

HL - looduslik maa - peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud looduslik või poolloodusliku ilme ja kooslusega säilitatava metsa- ja rohumaa või ka taimestikuta maa, mida ei kavandata muuta ning ei majandata tulu saamise eesmärgil

OL.OLEVATE KATASTRIÜKSUSTE AADRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Anderi	KATASTRIÜKSUSE AADRESS
31701:001:0541	KATASTRITUNNUS
M100%	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

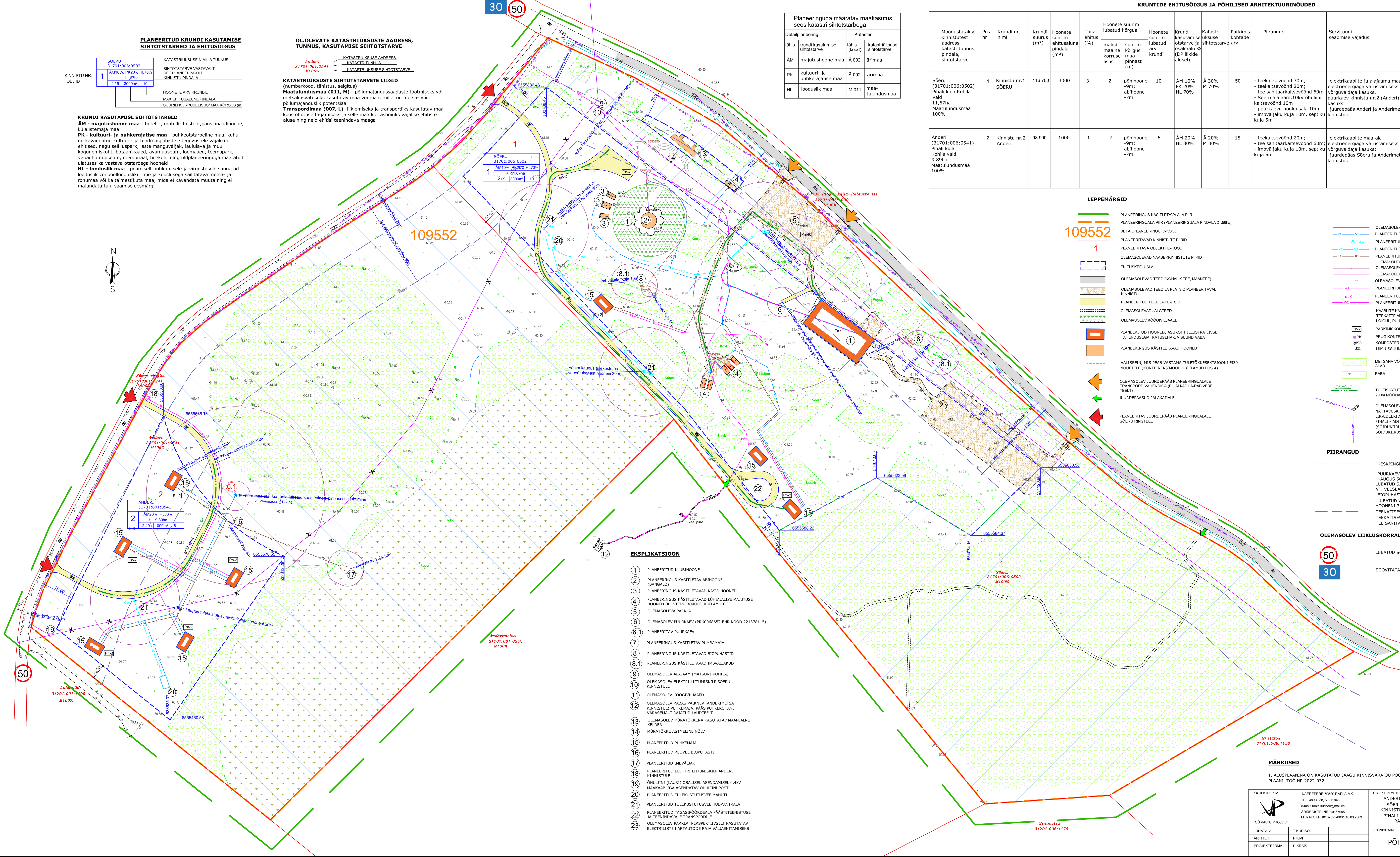
KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVETE LIIGID
(numberkood, tähistus, selgitus)
Maatulundusmaa (011, M) - põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal
Transpordimaa (007, L) -liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga

Planeeringuga määratav maakasutus, seos katastri sihtotstarbega

Detailplaneering		Kataster	
tähis	krundi kasutamise sihtotstarve	tähis (kood)	katastriüksuse sihtotstarve
ÄM	majutushoone maa	Ä 002	ärimaa
PK	kultuuri- ja puhkerajatise maa	Ä 002	ärimaa
HL	looduslik maa	M 011	maa-tulundusmaa

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Moodustatakse kinnistutest: aadress, katastritunnus, pindala, sihtotstarve	Pos. nr	Krundi nr., nimi	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitusalune pindala (m²)	Täis-ehitus (%)	Hoonete suurim lubatud kõrgus: maksi-maalne korruse-lisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus: suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise otstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtotstarve	Parkimis-kohtade arv	Piirangud	Servituudi seadmise vajadus	Arhitektuurinõuded: eskiis	põhimahu suund	katuse tüüp, kattematerjal	fassaadide välis-viimistlus	piirdeaiad	Tulepüsivusklass
Sõeru (31701:006:0502) Pihali küla Kohila vald 11,67ha Maatulundusmaa 100%	1	Kinnistu nr.1 SÕERU	116 700	3000	3	2	põhihoone -9m; abihoone -7m	10	ÄM 10% PK 20% HL 70%	Ä 30% M 70%	50	- teekaitsevöönd 30m; - teekaitsevöönd 20m; - tee sanitaarkaitsevöönd 60m - Sõeru alajaam,10kV õhuliini kaitsevöönd 10m - puurkaevu hooldusala 10m - imbväljaku kuja 10m, septiku kuja 5m	-elektrikaablite ja alajaama maa-ala elektrienergiaga varustamiseks võrguvaldaja kasuks, puurkaev kinnistu nr.2 (Anderi) kasuks -juurdepääs Anderi ja Anderimetsa kinnistule	eskiis kooskõlastada vallaarhitektiga	põhimahu suund vaba	kaldkatus; katusekattematerjalid - kivi, valtsplekk, tsementkiust laineplaadid, bituumen-katuseplaadid, laastu- või rookatus; vältida kattematerjalide suuri värvierinevusi	puit, palk, krohv, kivi, natur. viimistlusplaadid - lubatud materj. omavaheline kombineerimine	piirdeaiad ei ole rohekoridoris lubatud	min TP-3
Anderi (31701:006:0541) Pihali küla Kohila vald 9,89ha Maatulundusmaa 100%	2	Kinnistu nr.2 Anderi	98 900	1000	1	2	põhihoone -9m; abihoone -7m	6	ÄM 20% HL 80%	Ä 20% M 80%	15	- teekaitsevöönd 20m; - tee sanitaarkaitsevöönd 60m; - imbväljaku kuja 10m, septiku kuja 5m	-elektrikaablite maa-ala elektrienergiaga varustamiseks võrguvaldaja kasuks; -juurdepääs Sõeru ja Anderimetsa kinnistule						



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 21,56ha)
- 109552 — DETAILPLANEERINGU ID-KOOD
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
- 1 — PLANEERITAVA OBJEKTI ID-KOOD
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- EHITUSKEELUALA
- OLEMASOLEVAD TEED (KOHALIK TEE, MAANTEE)
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID PLANEERITAVAL KINNISTUL
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEVAD JALGTEED
- OLEMASOLEV KÖÖGIVILJAAED
- PLANEERITUD HOONED, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, KATUSEHARJA SUUND VABA
- PLANEERINGUS KÄSITLETAVAD HOONED
- VÄLISSEIN, MIS PEAB VASTAMA TULETÕKKESEKTSIOONI EI30 NÕUETELE (KONTEINER((MOODUL))ELAMUD POS.4)
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE TRANSPORDIVAHENDIGA (PIHALI-ADILA-RABIVERE TEELT)
- JUURDEPÄÄSUD JALAKÄIJALE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE SÕERU RINGTEELT
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIK
- TKV — PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- V2 — PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEETORUSTIK
- K1 — PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV 10kV ELEKTRIÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRI JAOTUSKILP
- W1 — PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL (ASENDAB ÕHULIINI)
- LK — PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- W2 — PLANEERITUD KINNISTUSISENE ELEKTRIKAABEL
- KAABLITE KAITSETORU TEEKATTE ALL, SÕERU RINGTEEGA KÜLGNEVAL LÕIGUL, PUUJUURTE LIGIDUSES KOHA JÄRGI
- Pn-2 — PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- PK — PRÜGIKONTEINER
- KO — KOMPOSTER
- LIIKLUSSUUNAD
- METSANA VÕI PUUDEGRUPPIDENA SÄILITATAVAD ALAD
- RABA
- Lmax=200m — TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 200m MÖÖDA PÄÄSTETEHNIKAGA SÕIDETAVAID TEID
- vaatekiir — OLEMASOLEVA RISTUMISKOHA (OLEMASOLEV PÄÄS KINNISTULE) NÄHTAVUSKOLMNURK , NÄHTAVUSKOLMNURGAS KÄRPIDA VÕI LIKVIDEERIDA NÄHTAVUST PIIRAVAD PUUD VT.SELETUSKIRI PIHALI - ADILA - RABIVERE TEEL NÄHTAVUSKOLMNURK 5x140m (SÕIDUKIIRUS 50km/h, LÄHTETASE "HEA", SOOVITAV SÕIDUKIIRUS 30km/h)

PIIRANGUD

- -KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 10 m LIINI TELJEST
- -PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
  -KAUGUS 50 m PUURKAEVU HOOLDUSALAST (10 m), KUS EI OLE LUBATUD SAASTEAINETE PINNASESSE JUHTIMINE VT. VEESEADUS §127(1)
  -BIOPUHASTI KUJA 5 m, IMBVÄLJAKU KUJA 10 m
  -LUBATUD VÄHIM KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHAST HOONENI 30 m
- TEEKAITSEVÖÖND 20 m SÕERU RINGTEEL
  TEEKAITSEVÖÖND 30 m PIHALI-ADILA-RABIVERE TEEL
  TEE SANITAARKAITSEVÖÖND 60 m

OLEMASOLEV LIIKLUSKORRALDUS

- 50 — LUBATUD SÕIDUKIIRUS 50km/h
- 30 — SOOVITATAV SÕIDUKIIRUS 30km/h

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD KLUBIHOONE
2. PLANEERINGUS KÄSITLETAV ABIHOONE (BANGALO)
3. PLANEERINGUS KÄSITLETAVAD KASVUHOONED
4. PLANEERINGUS KÄSITLETAVAD LÜHIAJALISE MAJUTUSE HOONED (KONTEINER(MOODUL)ELAMUD)
5. OLEMASOLEVA PARKLA
6. OLEMASOLEV PUURKAEV (PRK0068657,EHR KOOD 221378115)
6.1 PLANEERITAV PUURKAEV
7. PLANEERINGUS KÄSITLETAV PUMBAMAJA
8. PLANEERINGUS KÄSITLETAVAD BIOPUHASTID
8.1 PLANEERINGUS KÄSITLETAVAD IMBVÄLJAKUD
9. OLEMASOLEV ALAJAAM (MATSONI:KOHILA)
10. OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP SÕERU KINNISTULE
11. OLEMASOLEV KÖÖGIVILJAAED
12. OLEMASOLEV RABAS PAIKNEV (ANDERIMETSA KINNISTUL) PUHKEMAJA, PÄÄS PUHKEKOHANI VARASEMALT RAJATUD LAUDTEELT
13. OLEMASOLEV MÜRATÕKKENA KASUTATAV MAAPEALNE KELDER
14. MÜRATÕKKE ASTMELINE NÕLV
15. PLANEERITUD PUHKEMAJA
16. PLANEERITUD REOVEE BIOPUHASTI
17. PLANEERITUD IMBVÄLJAK
18. PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP ANDERI KINNISTULE
19. ÕHULIINI (LAURI) OSALISEL ASENDAMISEL 0,4kV MAAKAABLIGA ASENDATAV ÕHULIINI POST
20. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI
21. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
22. PLANEERITUD TAGASIPÖÖRDEALA PÄÄSTETEENISTUSE JA TEENINDAVALE TRANSPORDILE
23. OLEMASOLEV PARKLA, PERSPEKTIIVSELT KASUTATAV ELEKTRILISTE KARTAUTODE RAJA VÄLJAEHITAMISEKS

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD JAAGU KINNISVARA OÜ POOLT 2022 AASTA JUUNIKUUS VALMINUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR 2022-032.

PROJEKTEERIJA: OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: ANDERI (31701:001:0541) JA SÕERU (31701:006:0502) KINNISTUTE DETAILPLANEERING PIHALI KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA KOHILA VALLAVALITSUS; HUVITATUD ISIK ADILA CAMP OÜ; PLAN ID 109552; TÖÖ NR. 21-10
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS	JOONISE NR. DP-3; PR.STAAD. DP
ARHITEKT	P.KIVI		MÕÕT M 1:1000
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS		KUUPÄEV 03.05.2023