N
S

71814:001:0615
Hageri tee 38

71814:001:0478
Metsaankru 1

71814:001:0477
Roheluse tee 1

71813:011:0010
Roheluse tee 3

71813:011:0020
Roheluse tee 5

71813:011:0030
Roheluse tee 7

71813:011:0040
Roheluse tee 9

71813:011:0029
Ehitaja roheala

71814:001:0616
Hageri tee 40

31701:001:1599
Põhjakodu

31701:001:0284
Tõdva-Hageri kergtee

31701:001:0267
Põhjakodu tn 1

31701:001:0266
Põhjakodu tn 3

31701:001:0274
Põhjakodu tn 2

31701:001:0286
Põhjakodu tänav

31701:001:0269
Põhjakodu tn 5

31701:001:0268
Põhjapark

31701:001:0277
Põhjakodu tn 19

31701:001:0273
Põhjakodu tn 4

11245 Kiisa-Kohila tee

11240 Tõdva - Hageri tee

Tõdva - Hageri

Kinnisel meetodil
(pailgaldada kõri)

Tuletõrje veemahuti
Kuivhüdrant

Olemasolev hüdrant
15,5 l/s

ELP

KLP

P-40

PLANEERITUD ÄRIHOONE*

õli-ja liivapüüdur

Sademevee
eelvool

Vahetada vajadusel
suurema läbimõõduga
truubi vastu

POS1 // ÄK100%

10m/ 5m	2000	3 (1/2)
2/1	8269	

POS2 // EP100%

8m/ 5m	200	3 (1/2)
2/1	2168	

POS3 // LT100%

-	-	-
-	35	

Krundi ehitusõiguse aken

Pos nr // Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (ärihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv krundil (põhihoone/ abihoone)
Korruste arv (põhihoone/abihoone)	Krundi suurus (m²)	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Pos nr// Lähiaadressi ettepanek	Pos 1 // Roheluse tee 2	Pos 2 // Põhjakodu tn 5a	Pos 3 // Põhjakodu tänav L2
Planeeritav maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Ärimaa 100%	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100 %
Krundi kasutamise sihtotstarve	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) 100%	Üksikelamu maa (EP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3	3	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	2000 m²	200 m²	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	10 m / 5 m ärihoone / abihoone	8 m / 5 m elamu / abihoone	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Pos nr.// Lähiaadressi ettepanek	Pos 1 // Roheluse tee 2	Pos 2 // Põhjakodu tn 5a	Pos 3 // Põhjakodu tänav L2
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	puit, kivi, krohv, klaas, profiilplekk	puit, kivi, krohv	-
Lubatud maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)	2 / 1	2 / 1	-
Lubatud katusekalded	0 - 25°	30 - 45°	-
Lubatud katuse tüüp	lamekatus, viilkatus	viilkatus	-
Lubatud katusekatte materjal	plekk, bituumen, kivi	plekk, kivi, bituumen	-
Lubatud piirete materjal	metall, puit, taimestik	metall, puit, taimestik	-

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir algatamisel
- Uus planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Teekaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 3
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev survekanalisatsioon
- Olemasolev elektrimaakaabelliin
- Olemasolev elektriõhuliin
- Olemasolev keskpingekaabel
- Olemasolev kõrgepingeliin
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev side õhuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Planeeritud elektri keskpingekaabel*
- Planeeritud elektri madalpingekaabel*
- Planeeritud veetorustik*
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
- Planeeritud survekanalisatsioon*
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon*
- Perspektiivne sidekaabel*

- Olemasolev/säiliv tee
- Olemasolev/säiliv kergliiklustee
- Olemasolev/säiliv kraav
- Olemasolev/säiliv kõrghaljastus
- Elektri kõrgepingeliini kaitsevöönd 25m
- Planeeritud POS 1 hoonestusala
- Planeeritud POS 2 hoonestusala
- Planeeritud parkimisala (kõvakattega)*
- Planeeritud jalakäijate ala (nt vahedega sillutiskivid) *
- Planeeritud ärihoone soovituslik asukoht*
- Planeeritud elamu soovituslik asukoht*
- Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud juurdepääsutee laiendus*

- VLP — Veeliitumispunkt (maakraan)
- KLP — Kanalisatsiooniliitumispunkt
- ELP — Elektriliitumispunkt (elektrikilp või alajaam)
- Planeeritud reoveepumpla*
- Likvideeritav puurkaev
- Soovituslik kõrghaljastuse asukoht
- Olemasolev tuletõrjehüdrant
- Riigitee ristmiku nähtavuskolmnurk 25x105 m
- Soovituslik istepingi asukoht
- P-40 — Planeeritud parkimiskohtade arv*
- Planeeritud parkimiskoht*
- Soovituslik jalgratta parkla asukoht*
- ① — Positsiooni nr.
- Planeeritud elektrikomplektalajaam*
- X — Likvideeritav tehnovõrk
- Sissepääs ärihoonesse*
- Juurdepääs sõidukitega kinnistule
- Juurdepääs jalakäijatel ja jalgratturitel kinnistule*
- Elamu katuseharja suund

Märkused:

* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

1.Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia24 OÜ poolt juuli 2022.a. Töö nr 6492-22. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid Maa-ameti avaandmetest 27.07.2022 seisuga. Lisamõõdistus mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia24 OÜ poolt jaanuaris 2023.a. Töö nr 7254-22. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Info varemplaneeritust ja kehtivast ehitusõigusest pärineb Kohila Vallavolikogu 30. mai 2006. a otsusega nr 64 kehtestatud „Vilivere küla Põhjakodu kinnistu“ detailplaneeringust.

3. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

4. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

5. Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.

6. Tehnovõrkude täpsed asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14250182 Rääbise 4-16, Aksi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com				Töö nimetus Aespa alevikus Põhjakodu kinnistu detailplaneering	
Koostas Marlen Paabor */allkirjastatud digitaalselt/*				Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	
Kontrollis Gerly Toomeoja */allkirjastatud digitaalselt/*				Aadress Põhjakodu, Aespa alevik, Kohila vald, Harjumaa	Planeeringu koostamise korraldaja Kohila Vallavalitsus
Koostamise kuupäev 27. juuni 2023	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-15-2022	Huvitatud isik Varainvest OÜ