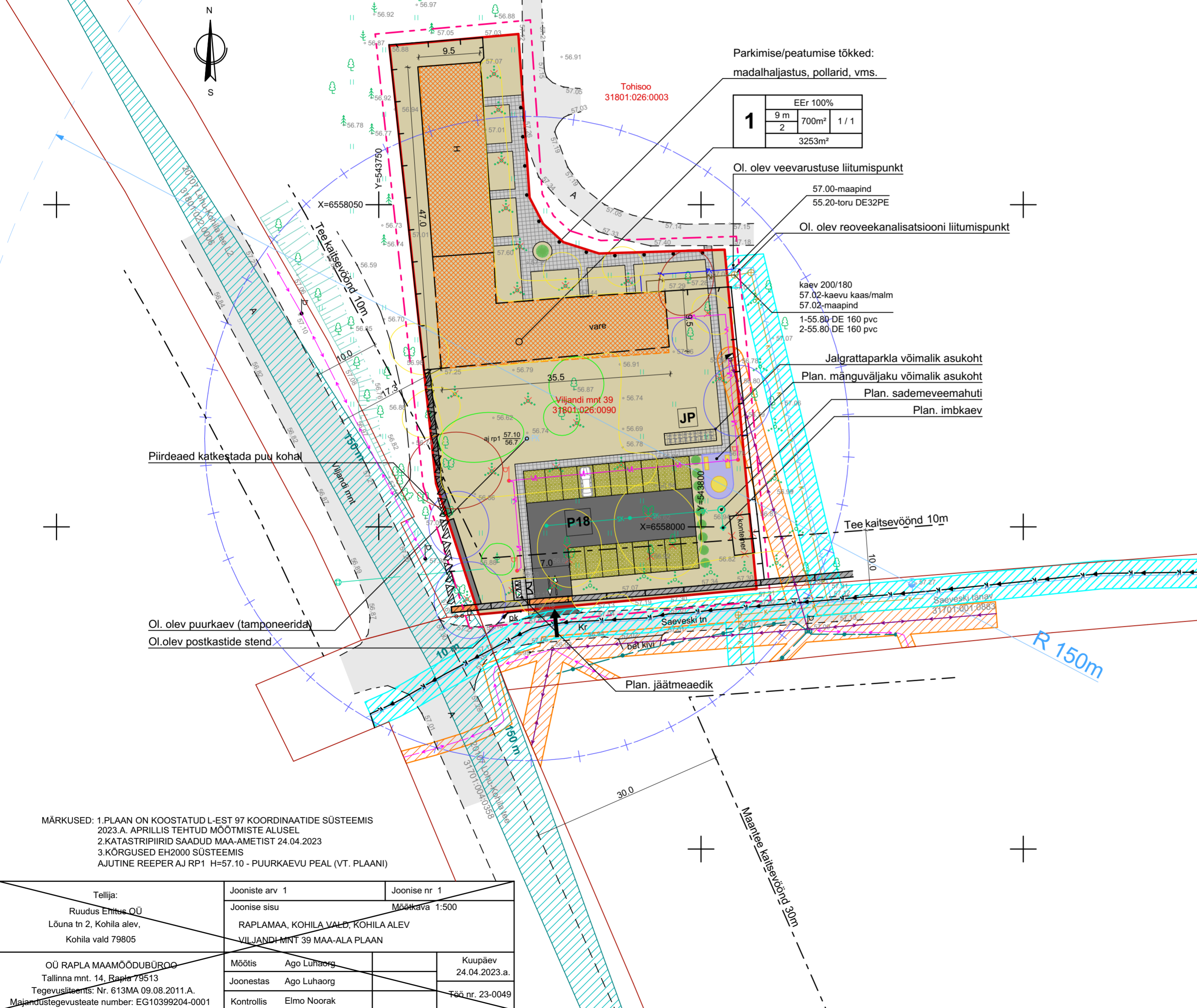


## EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	Krundi läiaadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone ehitisealune pind	Põhihoone suurim korruselisus	Abihoone suurim korruselisus	Põhihoone kõrgus (m) maapinnast	Abihoone kõrgus (m) maapinnast	Hoone arv krundil elamu / abihoone	Maa sihtstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liike kaupa)	Maa sihtstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liike kaupa)	Tulepõlvikklass	Parkimiskohtade arv nom. / plan.	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	Viljandi mnt. 39	3253	700	2	1	9 m	5 m	1 / 1	Eer 100%	E 100%	TP 3	18 / 18	• 0,4 kV elektri õhuliini kaitsevöönd	-	• Katusekalle (põhimahus): 30° - 45° • Välisviimistlus: tellis, krohv, betoon, klaas, puit • Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;

Positsiooni nr.	Kõrgus	Eer 100%	Maakasutuse sihtstarve
1	9 m	700m²	1 / 1
2	2	3253m²	Krundi pindala
			Korruselisus - Max. ehitisealune pind



## PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	0,3 ha
Kavandatavate kruntide arv	1
Planeeritava ala maa bilans	Elamumaa 100%
Planeeritav parkimiskohtade arv	18

## LEPPEMÄRGID KINNISTU

	Planeeringuala piir
	Krundi piir
	Olemasolev hoone
	Olemasolev vare
	Planeeritud hoonetusala
	Olemasoleva tee / tänava kaitsevöönd
	Planeeritud sõidutee
	Olemasolev sõidutee
	Planeeritud parkimisala (murukivi katend)
	Planeeritud haljasala (murukatend)
	Planeeritud parkimiskoht, kohtade arv
	Pääs kinnistule
	Jäätmemaja / -aediku võimalik asukoht
	Olemasolev puu
	Olemasolev, likvideeritav puu
	Olemasolev I klassi puittaim või nende rühm
	Olemasolev II klassi puittaim või nende rühm
	Olemasolev III klassi puittaim või nende rühm
	Olemasolev IV klassi puittaim või nende rühm
	Olemasolev kiviaed
	Olemasolev kiviaia vare
	Taastatav kiviaed
	Olemasolev lammutatav kiviaia sektsioon
	Olemasolev puittippaed

## TEHNORAJATISED

	Elektri- ja siderajatiste kaitsevöönd
	Vee- ja kanalisatsioonirajatiste kaitsevöönd
	Olemasolev veetoru
	Olemasolev isevoolne kanalisatsioonitoru
	Olemasolev survekanalisatsioonitoru
	Olemasolev madalpinge õhuliin
	Olemasolev madalpinge kaabel
	Olemasolev sidekaabel
	Planeeritud veetorustik
	Planeeritud isevoolne kanalisatsioonitorustik
	Planeeritud sademeveekanalisatsioonitorustik
	Planeeritud madalpinge kaabel
	Olemasolev hüdrant (raadius R=150m)
	Olemasolev elektri liitumiskilp
	Olemasolev tamponeeritav puurkaev
	Veehaarde sanitaarkaitseala



**RAADIUS ARHITEKTID**  
 Parada 12 Tallinn Harjumaa 10151 info@raadius.ee  
 +372 5692 7772 www.raadius.ee

**HUVITATUD ISIK**  
 Laur Laanmets laur@foxstep.ee  
 +372 502 3959

**TÖÖ NIMETUS**  
 Viljandi mnt. 39 katastriüksuse detailplaneering

**TÖÖ ADDRESS**  
 Viljandi mnt. 39, Kohila alev, Kohila vald, Raplammaa

**JOONISE NIMETUS**  
 Põhijoonis tehnovõrkudega

**JOONISE NR.** DP-05 **PROJEKTI NR.** 223

**PROJEKTEERIMISSTAADIUM** Detailplaneering **MÖÖTKAVA** 1:500

**ARHITEKT** Martin Daubaris, Kaspar Stroom **VASTUTAV SPETSIALIST** Veiko Koppe

**FORMAAT** A2 **KUUPÄEV** 06/12/2023

MÄRKUSED: 1. PLaan on koostatud L-EST 97 koordinaatide süsteemis 2023. A. aprillis tehtud mõõtmiste alusel  
 2. KATASTRIPiIRID SAADUD MAA-AMETIST 24.04.2023  
 3. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS  
 AJUTINE REEPER AJ RP1 H=57.10 - PUURKAEVU PEAL (VT. PLAANI)

Tellijä: Ruudus Ehitus OÜ Lõuna tn 2, Kohila alev, Kohila vald 79805	Jooniste arv 1 Joonise sisu RAPLAMAA, KOHILA VALD, KOHILA ALEV VILJANDI MNT 39 MAA-ALA PLAAN	Joonise nr 1 Mõõtkava 1:500
OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO Tallinna mnt. 14, Rapla 79513 Tegevusloa nr. 613MA 09.08.2011.A. Majandustegevuste number: EG10399204-0001	Mõõtis Ago Luhaorg Joonestas Ago Luhaorg Kontrollis Elmo Noorak	Kuupäev 24.04.2023.a. Töö nr. 23-0049